

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами  
Заволжского района"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 150063, Ярославская обл, Ярославль г, Труфанова ул, д.19,  
73

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |
|------------|----|
| 0710001    |    |
| 30966817   |    |
| 7604215146 |    |
| 68.32      |    |
| 12267      | 16 |
| 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря<br>2017 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | 350                                   | 162                                   | 287                                   |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 350                                   | 162                                   | 287                                   |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 15                                    | 16                                    | 136                                   |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 76 541                                | 73 254                                | 54 225                                |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                     | -                                     | 322                                   |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 391                                   | 430                                   | 197                                   |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 20                                    | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 76 967                                | 73 700                                | 54 880                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 77 317                                | 73 862                                | 55 167                                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 500                                | 500                                | 500                                |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                 | ( - )                              | ( - )                              |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (13 763)                           | (13 607)                           | (13 833)                           |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (13 263)                           | (13 107)                           | (13 333)                           |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | 320                                | 320                                | 320                                |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 320                                | 320                                | 320                                |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | 5 921                              | 5 921                              | 5 921                              |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 84 339                             | 80 728                             | 62 259                             |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 90 260                             | 86 649                             | 68 180                             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 77 317                             | 73 862                             | 55 167                             |



Руководитель

(подпись)

Авакова К.М.

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

|                                                                                                               |  |                          |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|------------|--|
|                                                                                                               |  | Форма по ОКУД            | Коды       |  |
|                                                                                                               |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |  |
|                                                                                                               |  | по ОКПО                  | 30966817   |  |
| Организация Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами<br>Заволжского района"      |  | ИНН                      | 7604215146 |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                     |  | по ОКВЭД                 | 68.32      |  |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе    |  | по ОКФС                  | 12267 16   |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные<br>акционерные общества/Частная собственность |  | по ОКЕИ                  | 384        |  |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                                  |  |                          |            |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За 2017 г. <sup>3</sup> | За 2016 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | 461 581                 | 516 444                 |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( 440 847 )             | ( 490 157 )             |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 20 734                  | 26 287                  |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( 21 217 )              | ( 26 722 )              |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (483)                   | (435)                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                               | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340 | 1 785                   | 1 710                   |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 974 )                 | ( 858 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 328                     | 417                     |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( 172 )                 | ( 191 )                 |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                             | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 156                     | 226                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                          | Код  | За 2017 г. <sup>3</sup> | За 2016 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                          | 2500 | 156                     | 226                     |
|                        | СПРАВОЧНО                                                                                     |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

Авакова К.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**АО "УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА",  
7604215146/760201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **7602** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**АО "УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА", 7604215146/760201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2017 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_7602\_7602\_7604215146760201001\_20180402\_6693DD21-8A50-4078-B51F-F6AC77D5864D**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС по Дзержинскому р-ну г.Ярославля, 7602**

(наименование, код налогового органа)