



# Поздравляем!

## С Новым годом и Рождеством, дорогие заволжане!

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ярославль [zaoupravdom.ru](http://zaoupravdom.ru) 12+

№2 (42) • Декабрь 2020 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА



### Уважаемые жители многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района!

Мы сердечно поздравляем вас  
с наступающим Новым годом и Рождеством!

**М**ного задач, связанных с управлением жилищным фондом и его содержанием, с текущим и капитальным ремонтом жилья, нам вместе с вами предстоит решить в 2021 году. Мы уверены, что успешно справимся с ними, общими усилиями сохраним наши дома, независимо от их «возраста, чистоты и удобными для комфортной жизни.

Благополучие каждого жилого объекта и поддержание порядка на его территории зависят как от профессионализма специалистов управляющей организации, так и от отношения каждого собственника к общедомовой собственности, к своему подъезду, двору, к каждому дереву и цветнику.

В наступающем году мы искренне надеемся на взаимовыгодное сотрудничество с вами, еще более тесную и плодотворную работу с советами домов и всеми активными жителями. Для этого нам нужно прежде всего доверять друг другу, оставаясь открытыми для постоянного конструктивного диалога.

В предстоящие новогодние праздники будьте аккуратны с петардами и фейервер-

ками. Не запускайте их с придомовой территории во избежание попадания зарядов в квартиры и возникновения пожаров. В аварийных ситуациях звоните по телефонам экстренных служб областного центра, в том числе аварийно-диспетчерской службы Управдома Заволжского района 71-02-02. Специалисты этой службы и других подразделений Управдома Заволжского района находятся на дежурстве и готовы оперативно ликвидировать возможные неполадки и повреждения на внутридомовых инженерных сетях.

Пусть 2021 год будет временем благоприятных перемен! Пусть каждый его день окажется насыщенным хорошими делами и по-настоящему плодотворным! Искренне желаем, чтобы в ваших домах и семьях всегда царили мир и благополучие! Пусть радуют дети, как можно дольше остаются рядом представители старшего поколения!

Здоровья вам, счастья и всех благ! Веселых и радостных праздничных дней!

Ваш Управдом Заволжского района.

#### ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

##### СДЕЛАЛИ НА СОВЕСТЬ

Приношу Управдому большую благодарность за проделанную работу – отвод воды «ливневкой» у подъезда, поднятие железобетонных ступеней и цементирование провалов на площадке и перед ступенями.

Благодарю за неравнодушие и профессионализм начальника линейного участка О.Ю. Позднякову, инженера ЛУ-1 О.В. Сидорову, мастеров этого участка Г.Р. Борисову и Г.А. Данилову!

О.П. Фомичева,  
ул. Красноборская, 21.

Работы проведены быстро, качественно, с минимальными неудобствами для жильцов, а их пожелания по применению строительных материалов учитывались в полной мере.

Желаем вам и вашему коллективу благополучия и успехов в сложной, но очень нужной людям работе в сфере ЖКХ и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

Совет дома – Т.В. Калачева,  
Н.Н. Крылова, В.М. Людина,  
Т.Н. Тулупова.

##### ПРОБЛЕМА РЕШЕНА

Сердечно благодарю коллектив аварийно-диспетчерского центра за оперативное принятие мер по выполнению моей заявки из-за возникшей проблемы с ремонтом вентиля на стояке!

Мастер по ремонту сантехники Николай Иванович Галкин быстро и квалифицированно устранил проблему.

Спасибо за таких работников! Я осталась очень довольна проделанной работой.

Е.Н. Кузьмина,  
ул. Саукова, 17.

##### ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ОТРЕМОНТИРОВАЛИ

Жители многоквартирного дома № 23/18 по улице Ляпидевского выражают благодарность акционерному обществу «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» и лично главному инженеру Александру Владимировичу Волкову за организацию и своевременное проведение работ по ремонту крылец входных групп подъездов нашего дома.

#### ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ!

### ПАНДЕМИЯ ВНОСИТ ОГРАНИЧЕНИЯ

#### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой по заболеваемости коронавирусной инфекцией и в целях предупреждения ее распространения в офисах Управдома Заволжского района с 3 сентября действует ограничение по личному приему граждан.

Прием только по предварительной записи. Запись по телефону:

- ♦ линейный участок № 1 – 75-93-63
- ♦ линейный участок № 2 – 59-40-23
- ♦ линейный участок № 4 – 75-94-18
- ♦ линейный участок № 5 – 59-47-55

Просим приходить на прием в защитной маске.

Прием заявлений осуществляется по электронной почте [zavupravdom@mail.ru](mailto:zavupravdom@mail.ru).

Заявление также можно оставить и в специальном ящике при входе в офис Управляющей организации по адресу: проспект Машиностроителей, 9. Обязательно укажите ФИО, адрес и контактный телефон заявителя.

**ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАВДОМОМ  
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА РАБОТ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 19 ДЕКАБРЯ 2020 г.**

Вид работ	Ед. изм.	ВСЕГО
Кровли	шт.	139
	м <sup>2</sup>	1011,65
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	26
	м <sup>2</sup>	623,4
Сантехнические работы	дом	378
Электромонтажные работы	дом	52
Герметизация межпанельных швов	дом	22
	п. м.	1 488
Утепление наружных стен	дом	1
	м <sup>2</sup>	39,1
Общестроительные работы	дом	25
Ремонт подъездов	шт.	55
Прочие	шт.	45

▲ ПРОФЕССИОНАЛЫ

# Электрики уважают точность

**СПЕЦИАЛИСТЫ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА РЕГУЛЯРНО СЛЕДЯТ ЗА СОСТОЯНИЕМ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПРИ ПОМОЩИ СОВРЕМЕННОЙ ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ.**

– Приборы, которыми мы пользуемся для диагностики общедомового электрооборудования, проверяются ежегодно. Основное их преимущество – высокая точность измерений, – поясняет начальник электролаборатории Андрей Лебедев.

В ряде многоквартирных домов, построенных больше полвека назад, проводка износилась, отмечают специалисты. Главная задача – не допустить замыканий и аварий. Без лаборатории здесь не обойтись, поскольку специалисты Управдома проверяют проводку в подъездах многоквартирных домов два раза в год во время сезонных осмотров общедомового имущества (п. 20 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 № 290). Напомним, что за состояние электросетей в квартирах отвечают сами жители.

Неисправная проводка может стать причиной коротких замыканий и, как следствие, пожаров.

– Чтобы предотвратить аварийные ситуации, чреватые возгораниями, представители электротехнической службы Управдома Заволжского района регулярно выходят на электротехнические измерения, определяют неисправности, составляют отчеты. Электромонтеры затем устраняют аварийные ситуации, – говорит заместитель главного инженера Управдома Заволжского района по работе с электрооборудованием многоквартирных домов Алексей Смирнов.

Следят специалисты электротехнической службы Управдома и за тем, чтобы в местах общего пользования МКД был свет. Для этого в подъездах в рамках капитального ремонта устанавливают новые, современные светильники с датчиками движения. Они работают, если в подъезде есть люди, включаются и выключаются автоматически, что экономит электроэнергию, а значит, и деньги жителей.

– Мы довольны ремонтом нашего общедомового электрооборудования. В подъезде стало светло и уютно, – поделилась своими впечатлениями от результатов этой работы управляющей организации жительница многоквартирного дома по улице Клубной, 4 Ирина Медведева.

Подобные проверки проводятся во всех домах под управлением Управдома Заволжского района. От их результатов зависят безопасность жителей и снижение риска аварий на общедомовых электросетях.

**Антон БЕЛОВ.**  
Фото автора.



Руководитель электротехнической службы Управдома Николай Артемьев и начальник электролаборатории Андрей Лебедев ведут измерения в подъезде дома на улице Клубной, 4.



Оборудование электролаборатории.

## Новый год за Волгой 0+

В новогоднюю ночь по традиции главной праздничной площадкой района станет зона отдыха «Карпаты» в Тверицком бору. Здесь запланирована интересная праздничная программа с Дедом Морозом и Снегурочкой, конкурсами и хороводами вокруг елки. Праздник начнется в ночь с 31 декабря на 1 января. Праздничные программы запланированы также у ДК «Гамма» и «Энергетик».



### КОРОТКО И ЯСНО

#### КАПРЕМОНТ ЖИЛФОНДА

В уходящем году 13 домов Заволжского района Ярославля вошли в региональную программу капитального ремонта общего имущества. В семи из них полностью отремонтировали кровли.

Всего в этом году был отремонтирован 41 дом: 13 – через фонд капремонта, 28 – за счет накопления на спецсчетах.

#### ▲ НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

### КАК ПЕРЕДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

#### Уважаемые жители!

Передача показаний индивидуальных приборов учета вы можете как через Личный кабинет на официальных сайтах Управдома Заволжского района <https://zaopravdom.ru> и ООО «Заволжский дом» <https://zavopravdom.ru>, так и непосредственно на линейные участки по следующим адресам:



- ◆ линейный участок № 1 lu\_201@mail.ru, 75-93-63, 24-01-36
- ◆ линейный участок № 2 buhlu202@mail.ru, 20-30-35, 59-40-23
- ◆ линейный участок № 4 lu204@mail.ru, 59-41-45, 75-94-18
- ◆ линейный участок № 5 lu2050@yandex.ru, 59-47-55.

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Просим обеспечить **БЕСПРЕпятственный доступ штатных сотрудников ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ**

Управдома Заволжского района к вашим приборам учета электроэнергии для регулярного снятия показаний ИПУ.

### ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

**8 962 206 81 46**  
**8 909 281 66 52**

Свидетельство Ростехнадзора  
№ 62 от 19.10.2018

На правах рекламы



▲ АКТУАЛЬНО

# Зима – проверка на прочность

**Задача управляющей организации – создать безопасные и комфортные условия собственникам и пользователям помещений, обеспечить качественное содержание общего имущества в многоквартирном доме, решать вопросы пользования им.**

Об особенностях зимней работы говорит директор Управдома Заволжского района **Карина АВАКОВА:**

– Подготовка к отопительному сезону завершилась подведением итогов осенних осмотров и получением паспортов готовности МКД к холодам. Сезонные осмотры выявляют дефекты домов, чтобы устранить их в рамках текущего, а при необходимости и капитального ремонта. Такие процедуры мы проводим весной и осенью. Федеральное законодательство не устанавливает конкретные даты. Главное – успеть до начала отопительного периода, соблюдая все условия договоров управления.

Цель осмотров – оценить технические параметры зданий: состояние конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Этого требуют Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Они утверждены постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года. Специалисты линейных участков контролируют правильность содержания и эксплуатации помещений, предусмотренных ст. 17 Жилищного кодекса РФ. Она, в частности, гласит: жилое помещение предназначено для проживания, в нем нельзя нарушать права и законные интересы граждан и требования, которым отвечает жилье.

Обходы с полным описанием состояния конструкций и комплекса инфраструктурных систем, обеспечивающих тепло-, водо- и электроснабжение, водоотведение, вентиляцию, позволяют обновить информацию об управляемом объекте, своевременно скорректиро-



вать планы и стоимость текущего или капитального ремонта. В проверках участвуют представители собственников. Как правило, это председатели или активные представители советов домов, с которыми сотрудничает Управдом.

Каждый из них может получить профессиональные рекомендации инженеров производственно-технического отдела и производственных участков Управдома для эффективного проведения работ. Жителям лучше так и поступать, чтобы сэкономить время и деньги. Грамотные владельцы большинства наших многоквартирных домов накапливают средства для капремонта на спецсчетах, стараются рачительно распоряжаться своими ресурсами. Документацию для общих собраний собственников помогает подготовить отдел Управдома по работе с населением.

При подготовке к нынешнему осенне-зимнему периоду была

проделана большая работа: промывка и опрессовка внутридомовых сетей отопления, изоляция трубопроводов, замена аварийных участков внутридомовых инженерных сетей, установка дверей и дверных пружин, уплотнительных прокладок на дверях и окнах, закрытие продухов подвальных помещений, что позволяет снизить тепловые потери.

Визитная карточка Управдома Заволжского района – соблюдение сроков промывки и опрессовки. Уже с апреля мы тесно контактируем в этом направлении со специалистами теплоснабжающих организаций – ТГК-2, УПТК ТПС, «Газпром теплоэнерго Ярославль» и котельных: составляем графики, намечаем сроки работ на домах. План этого года вновь включал тепловые пункты более чем в трехстах домах.

Кроме жилья под управлением компании промыты и опрессованы теплосистемы в жилых зданиях, собственники которых заключили с Управдомом договоры на оказание отдельных услуг. Это еще несколько десятков объектов, чьи теплосистемы мы готовим к зиме. Все работы приняли инженеры ресурсоснабжающих организаций с составлением актов приемки и опрессовки. В очередной сезон низких температур Управдом Заволжского района вошел в нормальном плановом режиме.

Напомним, что своевременность платежей жителей за жилищно-коммунальные услуги – залог успешной подготовки внутридомового отопительного оборудования и тепловых сетей к отопительному сезону.

*Записал Сергей СМЕРНОВ.*

▲ КЛИНИНГ

## Работают по плану

– Ночью ожидаем первый снег. Необходимо быть готовыми к уборке дворов, – такая задача была поставлена и принята к исполнению клининговой службой и всеми производственными участками Управдома Заволжского района еще 18 ноября.

– Как всегда, к зиме мы тщательно готовились заранее, – говорит руководитель клининговой службы управляющей организации Татьяна Симонова. – Осенью состоялся традиционный смотр снегоуборочной техники АО «Управдом Заволжского района» с участием представителей Муниципальной жилищной инспекции мэрии Ярославля. Все тракторы, оборудованные снеговалами, к уборке придомовых территорий были подготовлены. Запасены необходимые противогололедные ингредиенты. Укомплектован штат дворников, которые первыми по утрам выходят на борьбу со снегом и наледью.

Для борьбы в условиях низких температур воздуха со снежными и

ледяными навесами на карнизах многоквартирных домов Управдом располагает автогидроподъемниками.

– Ставим вдоль стен ограждения, чтобы избежать травм, – продолжает Татьяна Симонова. – Просим жителей обязательно обращать внимание на эти сигнальные ленты, которые нужны для обеспечения безопасности прохода людей.

Персонал клининговой службы проводит санитарную уборку и дезинфекцию мест общего пользования в многоквартирных домах. Все работы в этом направлении, в том числе согласно письмам департамента городского хозяйства мэрии Ярославля, намеченные на первую половину декабря, завершены в установленные сроки. Обработке дезинфицирующим раствором подлежат места, с которыми наиболее часто соприкасаются жители. Это входные группы, ручки дверей, кнопки домофонов и лифтов, перила и почтовые ящики.

*Антон БЕЛОВ.*

### ■ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ одна из крупнейших управляющих организаций на рынке ЖКХ Ярославля
- ♦ производит работы и услуги управления, содержания и текущего ремонта МКД

### ■ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ 300 многоквартирных домов
- ♦ квалифицированный персонал
- ♦ передовые технологии
- ♦ современная техника и приборы учета
- ♦ 4 производственных и 4 линейных участка
- ♦ консультационный центр для советов домов
- ♦ оперативная аварийно-диспетчерская служба

### ■ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ уют
- ♦ комфорт
- ♦ безопасность
- ♦ надежность
- ♦ качество
- ♦ контроль
- ♦ профилактика
- ♦ соблюдение сроков работ
- ♦ защита интересов жителей
- ♦ прозрачность работы с владельцами МКД

▲ ТАРИФЫ

## Оплата услуг ЖКХ в 2021 году

Губернатор Ярославской области Дмитрий Миронов подписал указ, утвердив предельный индекс изменения платы за коммунальные услуги. Цифра для жителей региона составит 5,4%. Повышение начнется со второй половины 2021 года. В первом полугодии тарифы не изменятся.

«Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р утверждены средние индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Индекс изменения размера платы за коммунальные услуги на период с 1 июля по 31 декабря 2021 года в среднем по области составит 3,4%. Кроме того, распоряжением Правительства Российской Федерации установлено допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям. Для Ярославской области – это 2%. Таким образом, предельные индексы изменения размера платы с 1 июля по 31 декабря 2021 года составят 5,4% (3,4% + 2,0%)», – пояснили в областном департаменте ЖКХ.

В среднем по Ярославской области рост платы с 1 июля 2021

года не превысит 3,4 процента. У кого-то рост будет больше, а у кого-то меньше. Все зависит от тарифов конкретных поставщиков. Максимальный рост равняется 5,4%.

В совокупную плату за коммунальные услуги входит плата за отопление (плата за твердое топливо при печном отоплении), горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Рост платы за коммунальные услуги обусловлен не только инфляцией. Он направлен и на сокращение бюджетных расходов. Ряд тарифов в области субсидируется из бюджета. Во втором полугодии 2020 года жители Ярославской области оплачивают в среднем 90% от реальной стоимости коммунальных услуг. В муниципальных образованиях этот показатель колеблется от 46% до 100%. Около 10% стоимости коммунальных услуг компенсируется поставщикам тепла, воды и других услуг из областного бюджета. Повышение тарифов для населения позволит снизить указанные расходы.

*По сообщениям СМИ.*



Санитарная обработка подъезда.



Смотр уборочной техники.

▲ ПРАКТИКА

# Живут с умом и празднуют с душой

**Ответственный и работоспособный совет многоквартирного дома, находящийся в постоянном контакте с управляющей организацией, – главное условие качественного содержания МКД.**

Этому правилу вот уже несколько лет следуют в девятиэтажке на проспекте Машиностроителей, 3. Совет дома здесь возглавляет опытный человек – Елена Королева. Результаты под ее руководством впечатляют. Об этом свидетельствует и мнение начальника отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района Сергея Ходырева. Его вместе с автором этих строк пригласили на одно из общих собраний жителей, где Сергей Михайлович ответил на их вопросы, связанные с особенностями управления жилым объектом.

В повестке дня собрания в тот осенний день значились две основные темы: отчет о работе предыдущего совета дома и выборы нового состава общественников. Кроме того – и подобную практику можно встретить довольно редко – лучшие активисты совета МКД и наиболее неравнодушные к решению проблем дома жители получили на этой встрече поощрения за свои хлопоты.

## КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

Первоначально в октябре 2017 года в совет дома на Машиностроителей, 3 вошли семь чело-

век. Двое проработали недолго, кому-то по жизненным обстоятельствам пришлось сменить прописку. Но самые стойкие выдержали натиск связанных с решением проблем и остались. Это Андрей Жельцов, Елена Серебрякова, Леонид Жерихин, Надежда Тимохина, Елена Королева и другие активисты. Они принялись организовывать инициативных соседей. Так, Надежда Тимохина, например, вошла в группу инициаторов сооружения детского городка во дворе.

Совет дома сразу озаботился несколькими житейскими вопросами, например, ремонтом мусорокамер. А главное – всерьез принялся хлопотать об открытии специального счета этого многоквартирного дома, на котором удобно аккумулировать средства на капитальный ремонт общедомового имущества. Большую помощь, организационную и правовую, в этих хлопотах как раз и оказал Управдом Заволжского района, в частности, отдел по работе с населением и связям с общественностью.

Кроме того, усилиями совета дома заключены договоры со всеми коммерческими предприятиями, которые расположены на 1-х этажах. Теперь из этого источника



Слева направо – совет дома: Елена Королева, Людмила Борисенко, Леонид Жерихин, Елена Серебрякова, Галина Пестова, Надежда Тимохина, Тамара Творогова, Маргарита Жельцова.

регулярно поступают отчисления. Полученные таким образом деньги уже потрачены с максимальной пользой – на установку новых окон в подъездах, о чем председатель совета дома и отчиталась на общем собрании жителей.

## ИДЕИ РЕМОНТА

Со временем у большинства жителей появилось желание отремонтировать козырьки над входными группами всех подъездов, навести порядок с проводами провайдеров в подъездах. Результаты не заставили себя ждать.

– Удалось отремонтировать помещения мусорокамер. Там проведение освещения, заменены сборники мусора, приведены в порядок входные двери, – говорит председатель совета дома Елена Королева. – Теперь мы регулярно проводим проверку чистоты в этих помещениях. Надо отметить, что клининговая служба Управдома моет их дважды в год.

Елена Королева поблагодарила мастера производственного участка № 2 Управдома Заволжского района Любовь Молотову, которая обеспечивает хорошее качество уборки дворовой территории.

Шаг за шагом совет дома совместно со специалистами управляющей организации продолжал приводить жилье в порядок.

– Следующим этапом стал ремонт четвертого подъезда, – продолжила председатель совета дома. – Были сделаны воздухопроводы, отремонтированы кровля, козырьки лоджий, установлены прочные же-

## ▲ ПОЗДРАВЛЯЕМ!

## С НОВЫМ ГОДОМ, УПРАВДОМ!



Наш дом находится под управлением АО «Управдом Заволжского района». За время сотрудничества с Управдомом благодаря качественному обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций нам удалось провести ряд серьезных ремонтов, аварийные ситуации вовремя устраняются сотрудниками. А при обращении к специалистам или руководству Управдома всегда можно

получить нужную информацию или совет по управлению домом или ремонту общего имущества.

Мы поздравляем весь трудовой коллектив Управдома Заволжского района в лице его директора Карины Михайловны Аваковой, главного инженера Александра Владимировича Волкова, начальников линейного и производственного участков управляющей организации Натальи Юрьевны Тюриной и Нины Петровны Арефьевой с наступающим Новым годом и Рождеством!

Благодарим вас за добросовестный труд, терпение и выдержку в общении с жителями обслуживаемых домов! Желаем вам дальнейшего совершенствования своей работы и успешного решения самых сложных задач в следующем году, крепкого здоровья, счастья, благополучия и хорошего настроения!

Совет многоквартирного дома по проспекту Машиностроителей, 3

лезные двери, ведущие с чердака на крышу.

Большую работу совместно с Управдомом совет дома провел по организации ремонта и замене канализационных труб, по наведению порядка в подвале.

Большую помощь в этом деле оказал главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков. Информация о ходе работы и ее результатах регулярно появлялась на информационных досках в подъездах. А



Награду получает Елизавета Одинцова.

## С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!

### ПОМНИТЕ!

Своевременная оплата взносов на капитальный ремонт – это одно из основных условий выполнения масштабной программы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе. Это накопление средств для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта и замены изношенных конструкций дома, внутридомовых инженерных систем, крыши, подвальных помещений и т.д.

Своевременный капитальный ремонт позволит продлить срок службы дома.

на собрании активисты представили соседям целый фотоальбом, где запечатлены этапы, характеризующие количество и качество того, что удалось сделать на этом важном для каждого жителя направлении.

Озабочился совет дома на Машиностроителей, 3 и такой важной, особенно для пожилых людей, проблемой, как мошенничество. До жителей доведены правила того, каким объявлениям – Управдома и совета дома – можно верить, а какая информация, распространяемая в подъездах, является недобросовестной рекламой тех, кого интересуют лишь деньги.

## ОБНОВИЛИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Параллельно с перечисленными видами ремонта совет дома на Машиностроителей, 3 обратил внимание на необходимость экономии электрической энергии. Сказано – сделано. За счет региональной программы энергосбережения при деятельном участии специалистов электротехнической службы Управдома Заволжского района, подготовивших необходимую документацию, удалось не только обновить приборы учета электроэнергии, но и начать капитальный ремонт износившейся электропроводки. При этом, как ни странно, но совету дома пришлось убеждать некоторых соседей в целесообразности такого шага – не везде сразу удалось обеспечить возможность доступа электриков в помещения, где требовалось поменять старую электропроводку.

## ЧУВСТВО ХОЗЯИНА

Не секрет, что ранее в этом доме было больше проблем, связанных с отношением самих жителей к сохранности общедомового имущества: ручки у дверей порой оказывались сломанными, доводчики согнутыми, полотна двери разбитыми, мусор некоторые выносили прямо на улицу, хотя совет дома не раз заказывал обработку подвала и мусорокамер от крыс – дератизацию.

Сейчас ситуация меняется к лучшему, появляется все больше положительных примеров. Жители четвертого подъезда, где прошел ремонт, провели у себя локальное собрание по чистоте и содержанию имущества и соблюдают принятые на себя обязательства. Даже старые батарейки в этом подъезде теперь собирают в специальный контейнер, чтобы потом правильно утилизировать их надлежащим способом.

## КРАСОТА ПОМОГАЕТ ЖИТЬ

На Машиностроителей, 3 уделяют внимание не только ремонту общедомового имущества, но и благоустройству прилегающей территории. Это принципиальная позиция активного и инициативного совета дома. Потому он и нашел влиятельных единомышленников в лице представителей депутатского корпуса. Благоустроить



Общение по-соседски.



Активист Нина Никитина получает награду.

территорию помогают депутат муниципалитета областного центра Сергей Смоленский, а также депутаты Ярославской областной думы Яков Якушев и Теймураз Бараташвили, с которыми здешние активисты установили прочные деловые отношения.

– Благодаря усилиям народных избранников во дворе появились «лежащие полицейские», чтобы не допустить трагедий. Весной нам завозят землю и удобрения для возделывания цветников и ухода за деревьями, предоставляют краску и подарки детям на новогодние елки и празднование Масленицы, – говорит председатель совета дома Елена Королева. – Кроме того, мы обратились в администрацию Заволжского района с просьбой отремонтировать проезд между нашим домом и домом № 90 по проспекту Авиаторов.

– Именно благодаря таким сильным советам домов этот двор одним из первых благоустроен в рамках проекта «Решаем вместе!», – отметил депутат муниципалитета Ярославля Сергей Смоленский. – Жителям этих домов нет смысла ругаться и выяснять отношения. Они правильно выстраивают их сами.

## ДЕЛУ – ВРЕМЯ, ПОТЕХЕ – ЧАС

Совместные дворовые праздники стали здесь доброй традицией. Кстати, участие в них принимают не только жители с Машиностроителей, 3, но и их добрые соседи из многоэтажки на проезде Доброхотова, 1. Этот дом также находится под управлением Управдома Заволжского района, а совет дома там несколько лет возглавляет не менее опытный и инициативный председатель Римма Финогенова.

Участники здешних дворовых гуляний, например на Масленицу, состязаются в шутивной гонке на метлах, игре «Силачи», перетягивании каната, организуют зазорный «Ручеек» и водят веселые хороводы. Ведущие напоминают соседям о народных обычаях, озвучивают шутки и загадки, инициируют забавные конкурсы и состязания, в которых побеждает дружба.

– На Новый год мы традиционно договариваемся советами домов и замечательно отмечаем

## УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Напоминаем, капитальный ремонт вашего дома – это полная или частичная замена физически и морально изношенных инженерных коммуникаций и сетей, конструктивных элементов здания и оборудования, направленные на возмещение их физического и функционального износа.

Решение о проведении капремонта принимается на общем собрании собственников большинством голосов в 2/3 от общего числа голосов, участвующих в таком собрании.

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в отдел по работе с населением и связям с общественностью:  
**150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж,  
тел.: 94-65-42, 72-35-99.**

его наступление, – говорит Римма Финогенова. – Собираются вместе и дети, и взрослые, чтобы отлично провести время на свежем воздухе.

В этом году при условии полного соблюдения всех мер предосторожности для противодействия распространению коронавирусной инфекции новогодний праздник во дворе дома на Машиностроителей, 3 намечен на 5 января.

– Сами составляем разнообразные программы, раздобыли и сшили костюмы, нашли для больших чаепитий красивый старинный самовар, пригласили всех, кто пожелал спеть и поучаствовать в весенних или зимних забавах, – дополняет коллегу председатель совета дома по Машиностроителей, 3 Елена Королева.

– А к 75-летию Победы здесь приобрели цветы для посадки под окнами участников Великой Отечественной войны, – говорит Елена Королева. – В нашем доме это Дмитрий Леонович Аникеев и Валентина Николаевна Кудрякова.

Все активисты, принимавшие участие в озеленении, покраске бордюров и палисадных, ремонте детской площадки, отмечены грамотами и сувенирами. Кстати, Управдом Заволжского района по просьбе общественников помог вывести краны для по-

лива цветов между первым и вторым, а также третьим и четвертым подъездами.

Хорошим традициям уже несколько лет. Хотелось бы, чтобы пандемия коронавируса не помешала организовать возможное в таких условиях праздничное новогоднее общение во дворе и в этом году.

Администрация Заволжского района Ярославля не раз награждала совет этого дома грамотами. Большинство активистов в его составе по решению жителей, принятому на общем собрании, продолжают свою полезную работу.

За многое болит душа у председателя Елены Королевой. Она довольна итогами работы, но впереди, считает, еще много дел:

– Главное, за это время нам удалось найти контакт с Управдомом Заволжского района. Мы пришли к общему знаменателю. Так и стараемся выстраивать теперь рабочие отношения.

Председатель совета дома и ее соратники восхищаются своим трудолюбием и заботой. Именно о таких людях, как они, писал Антон Павлович Чехов: «Если каждый человек на куске земли своей сделал бы все, что он может, как прекрасна была бы земля наша!..»

Антон БЕЛОВ.

## УПРАВДОМ ПОМОЖЕТ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- ◆ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ◆ определить приоритетные виды работ;
- ◆ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ◆ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ◆ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.



На дворовых праздниках царит хорошее настроение.

## ▲ КУРЬЕЗ

## ВАНДАЛ РАСКАЯЛСЯ

Собственники многоквартирного дома № 3 по проспекту Машиностроителей разыскали молодого человека, который испортил стену в подъезде.

Незадачливый художник умудрился сделать это под прицелом

видеокамеры. И в тот же день молодой человек был вынужден связаться с собственниками пострадавшего от его действий дома.

– Приехал и сам все свои художества закрасил... Такова оказалась сила социальных сетей, – сообщила одна из жительниц дома.

НАШ КАЛЕНДАРЬ

# День сантехника

В 2013 году Генеральная Ассамблея ООН официально утвердила 19 ноября в качестве Всемирного дня туалета и призвала принимать меры в области улучшения санитарии. В эту же дату решено было отмечать и День сантехника, так как невозможно соответствовать гигиеническим и санитарным требованиям без помощи этих работников «невидимого» фронта.

Так получилось, что с профессиональным праздником сантехников принято поздравлять еще и 11 марта – во Всемирный день сантехника.

Чествовать представителей этой профессии дважды в год все не излишество. Ведь именно от сантехников зависит бесперебойная работа систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, то есть комфортность условий проживания и пребывания для миллионов людей.

Об уважении к этой профессии свидетельствуют монументы, установленные в разных странах. В России около 20 памятников сантехникам – в Омске, Екатеринбург,

Перми, Красноярске, Москве и других городах.

В Ярославле памятник сантехнику Афоне и штукатуру Коле находится в Веревоцком проломе. Эта композиция появилась в 2010 году – к 1000-летию областного центра и 35-летию выхода на экраны фильма «Афоня» знаменитого режиссера Георгия Данелии. Картину снимали в Ярославле.

Афоня отлит из бронзы на тутавском колоколотейном заводе братьев Шуваловых при участии скульптора Всеволода Алаева. И в Рыбинске есть памятник водопроводчику, появившийся по инициативе руководства Водоканала.

Подготовил Сергей СМЕРНОВ.



## РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

### ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов  
Скидка для пенсионеров – 10%

98-86-32

8(961)162-24-37

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске



На правах рекламы

# ВАЖНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ



## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА  
О КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

+ 7 (4852) 40-04-55

WWW.YARREGION.RU

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ФАРМАЦИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОМОЩЬ ГРАЖДАНАМ СТАРШЕ 65 ЛЕТ

ПОМОЩЬ ВОЛОНТЕРОВ В ПРИОБРЕТЕНИИ И ДОСТАВКЕ  
ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

8 (800) 200-34-11

МЫВМЕСТЕ2020.РФ

### ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ОКАЗАНИЮ ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ДЕТЯМ И ИХ РОДИТЕЛЯМ

МУ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ,  
МЕДИЦИНСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ

11.00 - 18.00

+ 7 (4852) 21-71-93

МУ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ,  
МЕДИЦИНСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ -РАЗВИТИЕ-

17.00 - 21.00

+ 7 (4852) 73-81-59

МУ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ,  
МЕДИЦИНСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ -ДОВЕРИЕ-

09.00 - 17.00

+ 7 (4852) 68-14-29

8-800-2000-122

### ПО ВОПРОСАМ ОБУЧЕНИЯ ШКОЛЬНИКОВ

+ 7 (4852) 40-51-00

ПОМОЩЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ПО ВОПРОСАМ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЕЙ

УПРАВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА  
МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

+ 7 (4852) 40-48-52

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ УМВД РОССИИ  
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

+ 7 (4852) 73-10-50



МЭРИЯ ГОРОДА  
ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОМОЩЬ В ОКАЗАНИИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

(ГУМАНИТАРНАЯ, ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ,  
СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ И Т.Д.)



ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

+7 (4852) 72-44-63

DSPN-ZAV@CITY-YAR.RU



COVID-19

## ПЕРЕМНЫ

# Чердак – не склад!

ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ В 2021 ГОДУ ЖДУТ  
НОВОВВЕДЕНИЯ.

Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», которое вступает в силу в первый день нового года, содержит более 450 пунктов и несколько приложений. Об этом

рассказал эксперт рынка недвижимости Академии управления финансами и инвестициями Алексей Кричевский.

Уточняется, что с нового года жильцы уже не смогут хранить личные вещи не только на чердаках многоквартирных домов, но и на цокольных этажах, на которых зачастую складировались соль, банки и прочие дачные атрибуты. «Газовые приборы не могут эксплуатироваться в случае их неисправности и

без прохождения технического обслуживания», – продолжает эксперт.

Еще одно изменение касается решеток на окнах подвалов и аварийных выходов – они должны открываться. Конкретизирован запрет на разведение открытого огня на балконах и лоджиях. В новых правилах сказано, что там нельзя оставлять без присмотра горящие свечи, непотушенные сигареты, отмечает эксперт.

Нарушение пожарной безопасности обернется штрафами.

По материалам «Российской газеты».

## НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

# Не попадитесь на удочку!

Мошенники придумали новый способ выманивания у россиян данных их банковских карт – с помощью рассылки фальшивых уведомлений о «долгах за ЖКУ», которые якобы накопились за время самоизоляции и удаленки.

Об этом сообщает РБК со ссылкой на представителя ВТБ. Однако другие банки пока с такими схемами не сталкивались.

Способ заключается в следующем: жертве на электронную почту приходит сообщение о накопленных «долгах» по жилищно-коммунальным услугам (в

среднем от 10 до 20 тысяч рублей). В письме содержится ссылка, по которой просят оплатить фальшивые квитанции. Если клиент вводил реквизиты своей карты на сайте, куда вела эта ссылка, то мошенники получали доступ к его счету.

Если «должник» игнорировал сообщение, ему звонили якобы

от УК и убеждали в наличии «долга». При этом мошенники пытались выяснить реквизиты карты клиента, предлагали совершить «тестовую транзакцию» и просили сообщить им код из СМС.

Как считает вице-президент ВТБ Алексей Киричек, злоумышленники выбирают такой способ, так как в конце года управляющие компании делают перерасчет за ЖКУ, кроме того, в условиях удаленки траты на коммунальное обслуживание действительно возросли.

ПРОФИЛАКТИКА

# Газ под присмотром

Согласно распоряжению мэрии Ярославля № 104-р на систематической основе проводятся рейды по проверке безопасности использования газового оборудования в жилых помещениях, в которых проживают граждане, относящиеся к различным группам риска. Это, например, одиноко проживающие престарелые люди, неблагополучные семьи с детьми и люди, состоящие на учете в отделе полиции.

В Заволжском районе 40 таких семей. Сотрудники территориальной администрации Заволжского района совместно со специалистами газовой службы, Роспотребнадзора и представителями отделения психолого-педагогической помощи семьям и детям навещают их при проведении рейдов по проверке безопасности использования газового оборудования в многоквартирных жилых домах.

Обследования проводятся два раза в год, в периоды перед началом и окончанием отопительного сезона. В среднем за каждый рейд проверяется порядка 30-40 адресов.

— Мы побуждаем граждан следить за своим газовым оборудованием, — говорит начальник жилищно-коммунального отдела территориальной администрации Заволжского района Елена Фролова. — Цель рейдов — предупреждение несчастных случаев в связи с использованием газового оборудования. Рейды проводятся на основании данных, которые мы получаем от служб, наблюдающих за такими группами граждан. В результате

## СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ

**НЕ ДОПУСКАЙ ДЕТЕЙ!**

**ПРОВЕРЬ ТЯГУ!**

**ОТКРОЙ ШИБЕР!**

**НЕ ОСТАВЛЯЙ БЕЗ ПРИСМОТРА!**

**ПРОВЕТРИВАЙ ПОМЕЩЕНИЕ!**

**НЕ УСТАНАВЛИВАЙ, НЕ РЕМОНТИРУЙ САМОСТОЯТЕЛЬНО!**

**НЕ ПОЛЬЗУЙСЯ НЕИСПРАВНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ!**

**ЗАКЛЮЧИ ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ!**

**СЛЕДИ ЗА ГАЗОМ - ПОКА ГАЗ НЕ НАСЛЕДИЛ!**

обследований достаточно часто приходится приостанавливать поставку газа. Это связано с тем, что появляются определенные неисправности, утечки, где-то требуется замена газовых плит.

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

**ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ БЛИЗКИХ, РОДСТВЕННИКОВ И СВОЕГО ЖИЛЬЯ ОТ ТРАГЕДИИ СОБЛЮДАЙТЕ ПРОСТЫЕ ПРАВИЛА:**

- ◆ Не курите в постели, в лифте, на площадках и лестничных клетках;
- ◆ Не бросайте непогашенные спички и окурки;
- ◆ Не пользуйтесь открытым огнем в подвалах, чердаках, сараях и других местах хранения горючих материалов. Соблюдайте правила эксплуатации газовых плит и колонок;
- ◆ Не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа;
- ◆ Не сушите белье над газовой плитой. Постоянно проводите с детьми и подростками разъяснительную работу;
- ◆ Никогда не давайте играть детям спичками;
- ◆ Не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- ◆ Не пользуйтесь электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты;
- ◆ Не пользуйтесь розетками, рубильниками, другими электрическими изделиями с повреждениями;
- ◆ Не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- ◆ Не оставляйте без присмотра печи и не поручайте надзор за ними детям;
- ◆ Не применяйте для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- ◆ Не перекаливайте печи;
- ◆ Не загромождайте мебелью и другими предметами пути эвакуации, подступы к пожарным шкафам, люки на балконах и лоджиях;
- ◆ Уходя из дома, убедитесь, что все электроприборы и газовое оборудование выключены.

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность граждан в размере от 1000 до 5000 рублей. При обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщите об этом по телефону 01.



ДИАГНОСТИКА

## Проверки вентканалов

Управдом Заволжского района организует регулярные проверки состояния вентиляционных каналов в многоквартирных домах.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).



ОСТОРОЖНО: ФЕЙЕРВЕРК!

## Порядок применения пиротехнических изделий

- 1 Выберите место для фейерверка. Это может быть большая открытая площадка или поляна, свободная от деревьев и построек.
- 2 Внимательно осмотрите выбранное место, по соседству, в радиусе 100 метров, не должно быть пожароопасных объектов, стоянок автомашин, гаражей.
- 3 При сильном ветре запускать фейерверки запрещается, так как размер опасной зоны увеличивается в 3-4 раза.
- 4 Зрители должны размещаться на расстоянии 35-50 метров от пусковой площадки, обязательно с наветренной стороны.
- 5 Категорически запрещается использовать пиротехнические изделия рядом с жилыми домами, они могут попасть в окно или форточку, залететь на балкон или чердак.
- 6 Также нельзя использовать пиротехнику в закрытых помещениях, квартирах, офисах, в местах с массовым пребыванием людей.

Безопасное расстояние, указанное в инструкции по безопасности, является оптимальным для получения наибольшего визуального эффекта от фейерверка.

**ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПИРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- ◆ использовать пиротехнические изделия с нарушением требований инструкции по применению;

- ◆ применять пиротехнические изделия внутри зданий, помещений (если это не предусмотрено инструкцией), на открытых территориях в момент скопления людей;
- ◆ запускать пиротехнические изделия на расстоянии ближе 20 м от любых строений;
- ◆ запускать пиротехнические изделия под деревьями, линиями электропередачи и вблизи легковоспламеняющихся предметов;
- ◆ использовать пиротехнические изделия при погодных условиях, не позволяющих обеспечить безопасность при их использовании;
- ◆ использовать поврежденные изделия и изделия с истекшим сроком годности;
- ◆ хранить пиротехнические изделия рядом с нагревательными приборами и источниками открытого огня;
- ◆ наклоняться над пиротехническим изделием в момент поджигания фитиля;
- ◆ разбирать пиротехнические изделия, сжигать их наостре;
- ◆ направлять пиротехнические изделия на людей и животных;
- ◆ применять детям без присутствия взрослых;
- ◆ использовать пиротехнические изделия, находясь в нетрезвом состоянии, курить рядом с ними.



▲ СПАСИБО!

## Новогоднее настроение

Глава администрации Заволжского района мэрии Ярославля Андрей Мамонтов поблагодарил в социальных сетях руководство и коллективы ряда предприятий и организаций, которые приняли самое активное участие в новогоднем оформлении района, отклик-



нувшись на просьбы и предложения администрации.

Среди тех, кто внес свою лепту в эту предпраздничную работу, и персонал Управдома Заволжского района, прежде всего – электротехнической службы управляющей организации. Работники Управдома по традиции внесли свою лепту в красивое праздничное оформление фасадов и контуров кровель многоквартирных домов района.

Андрей Мамонтов пожелал всем в наступающем году здоровья, счастья и неизменных успехов в работе на благо нашего города и его жителей!

▲ 5 ПРАВИЛ ВСТРЕЧИ НОВОГО ГОДА

## Берем Быка за рога!

**В 2021 году Крыса передаст бразды правления Быку. Произойдет сие важное астрологическое событие 12 февраля 2022 года согласно восточному календарю. И мы все сможем выдохнуть после непредсказуемого високосного предшественника.**

### 1. БЕРЕЖЕМ ТРАДИЦИИ

Бык – животное домашнее, стадное. Он – не одиночка. Ему важны семья, круг близких, уют домашнего очага, поэтому теплая атмосфера семейного праздника для встречи 2021 года – идеальный вариант.

В плане семейных ценностей и традиций Бык – консерватор. Он – за вечные устои, основательность и надежность. Самые близкие, дорогие сердцу люди, представители семейного клана должны быть собраны за новогодним столом.

### 2. ПРАКТИЧНОСТЬ И ПОЛЕЗНОСТЬ В ПРИОРИТЕТЕ

Кичливость и хвастовство – это не про Быка. Спокойное и уверенное в себе животное не нуждается в дополнительной демонстрации своих преимуществ.

В 2021 году в качестве новогоднего подарка надо выбрать тот, что станет свидетельством искренней заботы об адресате – полезная бытовая техника, актуальные гаджеты, качественный домашний текстиль, развивающие курсы, обучающие мастер-классы, абонементы в фитнес-центры, сертификаты на оздоровительные процедуры.

### 3. ПРИДЕРЖИВАЕМСЯ КЛАССИКИ

Бык не любит эпатажа, вычурности, ярких цветов, поэтому в выборе наряда и в декоре новогоднего стола, интерьера следует избегать демонстрации роскоши. И никакого красного цвета! Не надо из Нового года устраивать корриду.

Есть два стиля, которые Бык точно поймет и примет. Это торжественная классика и эко-стиль. В первом случае: белоснежные скатерти и накрахмаленные салфетки, серебряные столовые приборы и подсвечники, композиции из еловых веток, украшенных позолоченными шарами и звездами. Второй вариант подразумевает все натуральное – льняные скатерти и накидки на стулья, де-

кор с использованием эко-материалов: пучков сена, шишек, маленьких тычков, лесных ягод.

Цветовая гамма должна быть приятна глазу, успокаивающая и умиротворяющая.

### 4. ПРОСТО, НО РАЗНООБРАЗНО

Бык любит поесть и ценит основательность во всем, включая кулинарную составляющую праздника. Он щедр и гостеприимен, но не склонен к роскоши как проявлению чрезмерности. Новогодний стол должен быть разнообразным, но при этом состоять из простых и понятных блюд.

Чтобы подчеркнуть верность семейным традициям, для новогодней трапезы хорошо приготовить блюда по домашним рецептам мам и бабушек, которые все собравшиеся за столом знают и любят. Учитывая вкус Быка, упор надо сделать на овощные гарниры и салаты, сыры и свежие фрукты, блюда из птицы, рыбы. И никакой говядины и телятины в новогоднюю ночь!

### 5. ЧИСТОТА И ПОРЯДОК

Бык – животное крупное, ему нужно пространство, освобожденное от залежей ненужных вещей и бесполезного барахла. Разумеется, пространство должно быть чистым и прибранным. Поэтому без генеральной уборки в канун Нового, 2021 года никак не обойтись. Но не только в доме нужно прибраться, навести порядок следует и в денежных делах – отдать долги, выполнить финансовые обязательства, решить споры.

Чтобы весь год не знать нужды, проследите, чтобы в новогоднюю ночь в кошельке были купюры и монеты, а не только пластиковые карты.

И самое важное: встречайте Новый год со спокойной душой, избавившись от обид и ссор, выкинув из головы мелкие недоразумения и неприятности. Пусть помыслы ваши будут чистыми, а отношения с близкими – добрыми!

▲ РЕЦЕПТЫ

### ПРОФИТРОЛИ



**Продукты:**  
130 мл молока, 100 г сливочного масла, 5 яиц, 140 г муки, 1 ч. л. сахара и 0,5 ч. л. соли, белый шоколад.

**Для кроканта:**  
50 г сливочного масла, 60 г коричневого сахара, 60 г муки, гелевые красители.

**Для начинки:**  
110 г клюквенного пюре, 210 г малинового пюре, 70 г яичных желтков (примерно 4,5 штуки), 100 г сахара, 5 г кукурузного крахмала, 20 г муки, 170 г сливок 35%, половина веточки розмарина.

**Способ приготовления:**  
Для кроканта размягчите масло. Все ингредиенты смешайте в миксере до однородности. Разделите на две части, раскатайте 2 пласта толщиной 1-2 мм, заморозьте. Вырежьте кружки (или другие формы) диаметром с профитролей. Снова заморозьте.

**Для профитролей:**  
Налейте молоко в кастрюлю, добавьте столько же воды, масло, сахар и соль, доведите до кипения. Сразу всыпьте муку, снимите с огня, вымешайте до однородности, верните на слабый огонь, чтобы слегка подсушить тесто. Снимите с огня, по одному вбейте яйца, каждый раз тщательно вымешивая. Застелите противни бумагой для выпечки. Отсадите профитролей размером чуть меньше мячика для пинг-понга.

Выложите крокант на отсаженные профитролей, меняя листы – один в морозильнике, с другого выкладывайте. Выпекайте профитролей в разогретой до 180°C духовке 30 мин. Полностью остудите.

Для начинки залейте веточку розмарина 40 мл кипящей воды и дайте настояться, процедите. Клюквенное и малиновое пюре смешайте с розмариновым настоем, доведите до кипения. Желтки разотрите с сахаром, просеянной мукой и крахмалом. Заварите желтки фруктовым пюре, перелейте обратно в сотейник, доведите до кипения и варите, постоянно помешивая, 3 мин. Готовый крем взбейте блендером и полностью остудите. Дайте начинке схватиться в холодильнике, переложите в кондитерский мешок и начините профитролей через небольшое отверстие сбоку. Растопите белый шоколад и соедините профитролей в «башенку». Украсьте по своему усмотрению.

### ТОРТ «ПОЛЕНО»



**Продукты (на 8 порций):**  
Тесто слоеное (размороженное) – 450 г, масло сливочное – 400 г, молоко сгущенное – 1 банка, кофе натуральный молотый – 2 ч. л.

Этот тортик наверняка понравится многим. Готовят его из слоеного теста, сливочного масла и сгущенки. И на Рождество, и для меню на Новый, 2021 год он отлично подойдет.

## Гороскоп на 2021 год

### ОВЕН

Каждые 12 лет год Быка повторяется, чтобы научить Овнов терпению. Последние не зря держат марку самого упрямого знака зодиака, сопротивляться они будут из последних сил. Но однажды, чуть успокоившись, увидят: то, что раньше было плодом их упорной борьбы, само упало в руки. Бык любит терпеливых и трудолюбивых, и если первому знаку зодиака удастся унять свою импульсивность, то в конце 2021 года он сможет сказать: «Да, это был отличный год!».

### ТЕЛЕЦ

Для Тельца 2021 год будет как выигранный в лотерею. Его основательность, умение вникнуть в суть и предприимчивость всячески будут поддерживаться символом года и принесут хорошие духовные и материальные дивиденды. Тельцов ждут знакомства, которые сильно изменят их жизнь, но для этого нужно быть максимально открытым для окружающих.

### БЛИЗНЕЦЫ

Природное обаяние и навыки короля коммуникаций, которыми считают Близнецов, мало помогут им в 2021 году. Чтобы добиться своих целей и хорошо заработать, им придется много трудиться. Обстоятельства заставят представителей этого знака пересмотреть свои траты на жизнь, сделав их более рациональными, кроме того, они даже могут пойти учиться чему-то новому. Зато в личной сфере у Близнецов будет полный порядок.

### РАК

Рак не был бы Раком, если бы не беспокоился обо всем. Так вот, 2021 год научит его меньше значения придавать проходящим вещам, концентрируясь на действительно важном. Представителей этого знака ждет любовное разочарование, но оно должно будет случиться, чтобы в жизнь пришло ВАШЕ. Так что не переживайте, отпустите ситуацию и позвольте Вселенной решить самой.

### ЛЕВ

Бык не любит авантюрных и стремительных действий, но Льва он не будет осуждать за это, а значит, не станет препятствовать, когда тот решит пойти ва-банк. Дело в том, что все бизнес-дела представителей этого знака в 2021 году будут пробуксовывать, и только смелость, напористость и сверхусилия позволят им выйти на новый уровень.

### ДЕВЫ

Девы так много всего успели за прошлый астрологический цикл, что год Быка должен стать для них годом осмысления, анализа пройденного и получения новых знаний. Сильных потрясений и ярких событий гороскоп им не обещает. Исключением станут только творческие Девы, для которых этот год может стать временем признания и проявления свежих идей.

### ВЕСЫ

В год Быка Весам нужно будет научиться производительному созерцанию. Пару раз в 2021 году у Весов возникнут моменты, когда им нужно будет проявить себя с лучшей стороны. И если они это сделают, то на дивиденды от производственного эффекта смогут еще долго прекрасно существовать. Главное: определитесь, куда вам идти.

### СКОРПИОН

Энергия покровителя года Быка, наложенная на тонкую интуицию Скорпиона, может дать очень хорошие результаты как в финансовой сфере, так и в пошатнувшейся в 2020 году личной сфере представителей этого знака. Неожиданно для самих Скорпионов этот год станет временем многочисленных путешествий – как по работе, так и на отдых. Это сильно подзарядит внутреннюю батарейку этого знака.

### СТРЕЛЕЦ

В 2021 году Стрелец вдруг осознает, что основа его счастья – это семья. Он будет много времени уделять ей для того, чтобы сохранить теплоту в отношениях с партнером, он не будет жалеть свободных часов на воспитание детей. Дела у него будут идти прекрасно, потому что из процессов уйдет лишняя суета.

### КОЗЕРОГ

Козероги могут свернуть любую гору, но только если на это не требуется много времени. В 2021 году придется упорствовать, настаивать и учиться ждать. Это правила жизни покровителя года, и никуда тут не деться. Но есть у этого и хорошая сторона: упор на одно дело уберечь представителей этого знака от распыления на множество дел.

### ВОДОЛЕЙ

В начале года у Водолеев появится желание все изменить: и в быту, и в личной жизни, быть может, даже сменить профессию. Но, несмотря на всю решительность этого намерения, звезды советуют представителям этого знака отложить перемены до конца весны. Впервые, Бык не любит спешки, во-вторых, в мае все обстоятельства сложатся в лучшую комбинацию и Водолею не потребуются много усилий, чтобы добиться своего.

### РЫБЫ

У Рыб был непростой 2020 год, в котором они смогли и обрести мудрости, и накопить нового опыта, и обзавестись лишними средствами. И они будут большими молодцами, если в 2021 году постараются максимально это сохранить. Надо отметить, что вот эта спокойная созерцательность, которой они научились, найдет большую поддержку у Вселенной и она выпустит им много хорошего в год Быка. Будут там и путешествия, новые знакомства, да и просто моменты счастья, которые можно сохранить в своем сердце.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 29.12.2020 г.  
Тираж 3500 экз.  
Заказ 2655.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №2 (42)  
Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37А.