

Дети дарят тепло Управдому



О награждении директорами Дзержинского, Ленинского и Красноперекопского районов юных талантов читайте на стр. 7

Что почем?

В самом конце минувшего года увидел свет приказ Росстата №733 от 30.12.2014 года «Об утверждении наборов потребительских товаров и услуг для ежемесячного наблюдения за ценами и тарифами».

В частности, в упомянутый набор для наблюдения за ценами и тарифами включены такие товары и услуги, как: говядина (кроме бескостного мяса), колбаса сыро-

Статистика знает пока не все

копченая, йогурт, творог нежирный, молоко сухое цельное, яйца куриные, сахар-песок, мука пшеничная, мыло туалетное, спички, диван-кровать, тетрадь школьная и такое лекарство, как супрастин.

Не забыты в подконтрольной потребительской корзине и такие важные для современного человека вещи, как смартфон (и вправду, куда же теперь без него?!),

легковой автомобиль импортный (ну еще бы, чего нам эти «Лады»?), и плата за исходящее SMS-сообщение (и это правильно!).

Из прочих услуг не забыты плата за проезд в метро, стоимость посещения детских садов-яслей и поездки на отдых в Турцию, а также цена прививки животного.

(Окончание на стр. 15)

АНОНС НОМЕРА:

АСЖ «Ярославия»: берем капремонт на особый контроль!



• стр. 2, 4, 9

Потерял работу – крепись!



• стр. 6

Слишком много нянек у лифтов!

• стр. 14

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов
каждый рабочий день



Колонка редактора



Уважаемые наши читатели!

Вот и пережили мы еще одну зиму, солнышко в окошки постучалось. Вроде потихоньку-помаленьку налаживается наша жизнь: цены на продукты уже так быстро не растут, большая плата за электроэнергию на общедомовые нужды во многих домах нашей области уверенно снижается. Появилась надежда на повышение ответственности управляющих компаний в связи с получением лицензии. Размер взносов на капремонт, установленный в 2013 году, несмотря на инфляцию, меняться не будет.

Зато другая напасть – иной раз некачественно и несвоевременно проводимый капитальный ремонт – проявилась «во всей красе». Знаем не понаслышке, ведь регулярно бываем на встречах АСЖ «Ярославия» с жителями, где люди просто кричат об этом, спокойно говорить уже не в силах. На днях ездили в Гаврилов-Ям – собственники показали двухэтажный дом, фасад которого обшит досками и покрашен в морозы. Доски вспучены, фасад, как море, пошел волнами – немалые деньги зря потрачены! Даже на маленьком фотоснимке видно безобразие. Но это еще победы – в доме неподалеку, рассказали жители, подрядчики для быстроты процесса капремонта кровли срезали выходящие на нее трубы.



Собственники, предоставленные сами себе, умоляют депутатов доработать «сырой» закон о капремонте. Как простой человек, ничего не понимающий в строительном деле, может контролировать процесс ремонта?! Как ему разобраться в проектно-сметной документации, в качестве работ?! С кого спрашивать, если сразу по окончании гарантийного срока потечет крыша?!

Радует, что вышел народ из немого молчания, начал действовать, задавать правильные вопросы и требовать на них ответы у власти. Мы со своей стороны обещаем помогать читателям, оперативно реагировать на все обращения. Газета «Управдом» будет поднимать на своих страницах все актуальные вопросы в сфере ЖКХ и требовать ответы на них от чиновников. Обращайтесь к нам!

Ольга ПРОДАН

Народ хочет знать

Встреча с населением

Ассоциация собственников жилья (АСЖ) «Ярославия» провела очередную встречу с населением.

Перед старостами и председателями советов домов Фрунзенского района областного центра выступили руководитель АСЖ, председатель общественной приемной партии «Единая Россия» Альфир Бакиров, директор Регионального фонда содействия капремонту МКД Дмитрий Шубин, советник генерального директора Ярославской сбытовой компании Анатолий Зельев, представитель Управляющей компании Фрунзенского района, депутаты муниципалитета Ярославля...

Как и на всех предыдущих встречах, организованных АСЖ «Ярославия» в других районах Ярославля и области, самыми волнующими людей были темы капитального ремонта и платежей за электроэнергию на ОДН. Специалисты постарались дать исчерпывающие ответы на все заданные им вопросы и оговаривали варианты бо-



лее тесных контактов их структур со старостами.

А еще данная встреча лишней раз подтвердила необходимость таких мероприятий и необходимость планомерного обучения населения с тем, чтобы оно могло яснее понимать проблемы и грамотно защищать свои права!

Газета «Управдом» планирует в ближайших номерах подобно рассказать об уже проделанной АСЖ «Ярославия» работе, о той помощи, что удалось оказать жителям, и о планах работы на ближайшую перспективу.

Семен АВДЕЕВ
/ Фото автора

Малый бизнес рушится?

Кризис

Председатель ЯРО общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России» Артур Ефремов сообщил, что в январе 2015 года в областном центре прекратило существование 290 предприятий.

Практически все ушедшие из бизнеса – это так называемые индивидуальные предприниматели. То есть те, кто в подавляющем большинстве работал в торговой отрасли и в сфере оказания услуг населению. Однако, по утверждению Артура Ефремова, нынешний кризис коснулся абсолютно всех сфер малого и не только малого бизнеса.

– Мы повсеместно наблюдаем снижение спроса на производимые товары и услуги, – отметил руководитель бизнес-сообщества. – Величина снижения в разных отраслях составляет от 15 до 50 процентов к уровню прошлого года. Не пострадали от кризиса, пожалуй, лишь предприятия оборонной отрасли, а также небольшой слой представителей малого бизнеса, ориентированный на «оборонку».

Соб. инф.

Не пропустите солнечное затмение

Дела небесные

В первый весенний месяц года жителей Земли ожидает такое довольно редкое небесное явление, как полное солнечное затмение. 20 марта его смогут наблюдать обитатели северной части Восточного полушария нашей планеты.

В Ярославле в момент максимального покрытия в лунной тени окажутся 60 процентов солнечного диска. Произойдет это в 10 часов 23 минуты по всемирному времени (13 ч. 23 мин. по местному). А начало затмения назначено «небесной канцелярией» на 9 час. 16 мин. всемирного (12 ч. 16 м. местного) времени. Завершится мероприятие спустя 2 часа и 12 минут после его начала.

Иван ПЕТРОВ

Сотрудничество

Ярославской области побывала с визитом официальная делегация из крупнейшей кинематографической державы Старого Света. Возглавлявший делегацию поверенный в делах Индии в РФ Сандип Ария встретился с губернатором Сергеем Ястребовым.

Индийское кино в Ярославле

Стороны обсудили вопросы возможного бизнес-сотрудничества между нашим регионом и Республикой Индия. Губернатор после завершения встречи рассказал журналистам:

– Наш регион готов расширять взаимодействие с Индией. Мы хотим налаживать отношения в сфере торговли, предлагаем индийским инвесторам инвестиционные площадки с хорошей инфраструктурой, квалифицированных специалистов, которые могут работать на производствах, – заверил Ястребов.

Гость из Индии побывал в Ярославской торгово-промышленной палате, пообщался с индийскими студентами в медицинской академии и посетил фармацевтический завод. Индийские предприниматели, по словам руководителя делегации, уже давно интересуются фармацевтическим, а также текстильным производством нашего региона, в частности, они неоднократно посещали Гаврилов-Ямский льнокомбинат.

Кроме того, гости высказали намерение включить Ярославль в список тех городов, где будет проходить запланированный на нынешний год фестиваль индийской культуры в России. Временный поверенный в делах Индии в Российской Федерации отме-

тил, что отношения с нашим регионом вызывают интерес в его стране:

– Ярославль мы знаем хорошо, нас объединяют давняя дружба и партнерские отношения, – подчеркнул Сандип Ария. – В качестве основных направлений совместной работы мы видим торговлю, инвестиции, туризм, нас интересуют фармацевтика, текстильная отрасль региона. Также мы хотим развивать сотрудничество в областях культуры, образования, традиционной медицины и кинематографа.

О каком именно сотрудничестве в области кинематографа идет речь, индийский дипломат умолчал. Но известно, что очень многие российские производители фильмов уже давно используют в съемках ярославскую натуру и ярославских артистов-любителей в эпизодических ролях и в массовках. Не собираются ли индийские мастера перенять этот передовой опыт у своих российских коллег-кинематографистов?..

А что? Представьте, какого колорита наши ярославские мастера массовки могут добавить в сцены с песнями и танцами?! Или если герои индийской драмы будут жить и действовать в тутавской деревушке...

Семен ЛОЖКИН

Как пополнить телефон при отрицательном балансе?



Отвечает директор управления Банк XXI Северного банка ОАО «Сбербанк России» Андрей Мельников

Вопрос-ответ

– У меня подключена услуга «Мобильный банк». Могу ли я пополнить счет телефона при отрицательном балансе?

Ольга Вахромова, Рыбинск

Да, это возможно с помощью так называемых «коротких команд» (USSD-запросов). С их помощью можно узнавать

баланс карт, переводить деньги, оплачивать услуги бесплатно и даже когда у вас нет денег на телефоне. В настоящее время услуга доступна для абонентов Билайн, Мегафон, Теле2.

Если вам необходимо, к примеру, пополнить баланс телефона, достаточно в поле вызова (как при наборе номера телефона) набрать короткую команду *900*100#, где 100 – сумма в рублях, на которую вы хотите пополнить баланс. Если нужно перевести деньги знакомому, но вы знаете только его номер телефона и то, что у него есть карта Сбербанка, то команда выглядит следующим образом: *900*12*9xx1234567*100#. Соответственно, 12 – номер цифровой команды, то есть перевода, 9xx1234567 – номер телефона, на который вы хотите перевести деньги, а 100 – сумма в рублях.

Эта команда выполняется бесплатно – вы не платите, как за смс-сообщение. А воспользоваться ею можно даже при отрицательном балансе мобильного телефона.

Коротких команд намного больше. Информацию по ним и другим возможностям «Мобильного банка» размещена на сайте Сбербанка. А чтобы вы больше не попадали в ситуацию, когда на телефоне нет денег, подключите услугу «Автоплатеж», и баланс будет пополняться автоматически.



«Яроблтранском» нарушил закон

Наши деньги

В кассах автовокзалов Ярославской области незаконно вносили комиссию за приобретение билетов ранее, чем за 24 часа до рейса. Об этом сообщила пресс-служба регионального управления Федеральной антимонопольной службы.

Как сообщается, УФАС признала Государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Яроблтранском» нарушившим часть 1 статьи 10 закона «О защите конкуренции». Основанием для возбуждения дела послужило обращение жителя города Гаврилов-Ям. Именно он пожаловался антимонопольщикам на неправомерное, по его мнению, взимание комиссии при заблаговременном приобретении билетов на автобусы.

При проведении проверки комиссией Ярославско-

го УФАС России было установлено, что при продаже билетов на регулярные перевозки в кассах ГБУ ЯО «Яроблтранском» действительно взималась дополнительная плата с пассажиров, если они приобретали билеты более чем за 24 часа до отправления автобусов. Антимонопольная служба установила, что в результате данных действий транспортная компания незаконно получила доход в размере более двух миллионов рублей. Учреждению было выдано предписание о перерасчете в федераль-

ный бюджет данной суммы и прекращении взимания с пассажиров комиссионного сбора за предварительную продажу билетов.

Напомним, аналогичная ситуация была выявлена недавно Нижегородским УФАС в ряде автотранспортных предприятий подведомственного региона. Там также было пресечено незаконное взимание комиссионных сборов с пассажиров, заблаговременно приобретавших билеты на междугородние маршруты.

Соб. инф.

Как анализировать свои финансы?

– На работе мне выдали зарплатную карту и сказали, что с ее помощью в интернет-банке я могу контролировать свои расходы и планировать цели. Поясните, что это значит?

Анна Зубова, Ярославль

– Речь идет о сервисе «Мои финансы», доступном в онлайн-банке. Он дает клиенту представление о том, какие у него есть средства и на что он их тратит. Первый шаг – это история операций: вы можете получить полный отчет об операциях. Второй шаг – анализ расходов. Вы выбираете период, допустим, месяц, и видите, сколько и на какие цели вы потратили денег: на продукты, товары для дома, автомобиль, развлечения и т. д. Еще один полезный сервис – календарь: по датам можете видеть, сколько и на что вы потратили.

Третий шаг – определение и достижение целей. Система предложит вам определить вашу цель – приобрести жилье, автомобиль, накопить на отдых и т. д. – и предложит открыть онлайн-вклад.

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012 г.

Все, что обещали, надо сделать!

Дела партийные

Секретарем регионального отделения партии «Единая Россия» стал депутат, заместитель председателя Ярославской областной Думы Илья Осипов. Областная конференция, принявшая решение об избрании регионального партийного лидера, состоялась 11 февраля.

Напомним, что Илья Владимирович до этого в течение двух лет уже являлся исполняющим обязанности секретаря областной партийной организации, с тех пор, как прежний руководитель Николай Александрович в январе 2013 года по болезни был вынужден оставить этот пост. Николай Алексеевич также является депутатом областной Думы и в настоящее время возглавляет депутатское объединение «Единой России». Он выступил на партийной конференции и призвал делегатов голосовать за своего преемника.

Выборы проходили на альтернативной основе. Соперниками Ильи Осипова стали еще два депутата областной Думы – Виктор Тамаров и Валентин Журавлев, а также секретарь Переславского местного отделения «Единой России» Светлана Трошина, высказавшие в своих предвыборных речах немало интересных предложений по дальнейшему совершенствованию партийной работы. Но делегаты конференции последовали высказанному Александровичем совету и «коней на переправе» решили не менять. Результаты голосования таковы: Осипов – 108 голосов, Трошина – 19, Журавлев – 11, Тамаров – 9.

Вновь избранный секретарь обозначил задачи регионального отделения на ближайший период. Безусловно, будут продолжены две стратегические линии – «Дело в людях» и «Дела важнее слов». При этом к числу приоритетов Ильи Осипова отнес ревизию предвыборных обещаний.

– Мы проведем анализ всех обязательств, данных в ходе избирательных кампаний, начиная с 2011 года. И если что-то остается невыполненным, необходимо это доделать. И никакой кризис не



должен быть нам в этом помехой или «прикрытием». Мы пообещали людям! – сказал в своем выступлении новый секретарь регионального отделения «Единой России».

Реализуемые партийные проекты помогают решать социальные проблемы – и они также останутся в числе приоритетов. Это и «Детские сады – детям», и «Модернизация образования», и «Российское село», и «Старшее поколение», и многие другие. 2015 год объявлен Годом литературы. Во всех муниципальных образованиях пройдет акция «Единая Россия – библиотекам». Часть средств из своего фонда депутаты «Единой России» направят на

ремонт библиотек, на их оснащение книгами и техникой.

Выступил на партийной конференции и губернатор Ярославской области Сергей Ястребов. На обсуждение делегатов и гостей конференции он предложил план первоочередных мероприятий на 2015-й и 2016–2017 годы, направленных на обеспечение социальной устойчивости и сохранение экономического развития нашего региона в условиях кризиса.

– Это комплексный документ, который содержит конкретные шаги по преодолению негативных тенденций в экономике. Он разработан с учетом наших стратегических задач – войти в двадцатку лучших регионов по ВРП и в десятку по качеству жизни, – сказал губернатор.

– Экономическое развитие в кризис не такая утопическая идея, как может показаться, – добавил Ястребов.

Представленный губернатором план мероприятий нашел поддержку и у члена Президиума Генерального совета партии «Единая Россия», депутата Государственной Думы Российской Федерации Ирины Яровой, которая принимала участие в конференции.

Наш корр.

Пришла пора проснуться!

SOS

Реализация ставшей уже «притчей во языцех» региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области началась менее года тому назад. С июля 2014 года все собственники квартир начали по отдельной квитанции платить специальные взносы на капитальный ремонт. Поначалу это было 5,86 рубля с каждого квадратного метра, а с января нынешнего года стало 6 рублей 37 копеек. Желающие (и таковые, говорят, имеются!) могут платить больше... За что же мы платим?

НАРОД ЖЕЛАЕТ ЗНАТЬ

Этот вопрос начинает все больше и больше волновать жителей Ярославля и области. Ведь что такое капитальный ремонт с точки зрения обыкновенного человека? Это значит, что есть дом, довольно изношенный долгой жизнью, и некто решил его капитально (!) отремонтировать. И тот, кто ремонтирует, устраняет все (!) его недостатки-ветхости, приближая его состояние в близкое к тому, каким он был после постройки. А не так, чтобы только отдельные части его ремонтировались, а на другие закрывались глаза.

Однако Фонд содействия капитальному ремонту МКД Ярославской области, являющийся Региональным оператором программы капремонта, пошел именно по пути «капитального» ремонта отдельных частей домов. На сегодняшний день была предпринята попытка капитального ремонта крыш. Возникающие в связи с этим проблемы, когда одно делаем, а другое продолжает рушиться, ярко показаны в предыдущем номере «Управдома» (см. статью «Смена фантика вместо ремонта»).

Но эта проблема – далеко не единственная, волнующая тех, кого капремонт коснулся самым непосредственным образом.

Обо всех проблемах, с которыми доводится сталкиваться жителям домов, на которых начался капитальный ремонт, знают не понаслышке. Ассоциация собственников жилья «Ярославия» организует встречи в разных районах области и областного центра. С минувшего октября АСЖ «Ярославия» провела 12 встреч с собственниками. В них участвовали все представители рынка ярославского ЖКХ: собственники жилья, управляющие компании, ресурсоснабжающие организации и Региональный фонд капремонта. Всем миром

искали пути решения сложных вопросов, способные повлиять на улучшение ситуации. Наиболее показательной дискуссионной площадкой стал Дзержинский район Ярославля. Анализ собранных претензий показал, что, во-первых, жалобы населения связаны с несбывшимися ожиданиями комплексного капитального ремонта, который переродился в исполнение только одного вида работ из обещанных – кровель и, во-вторых, с качеством этих работ.

Проблемы капитального ремонта настолько актуальны для жителей Брагина, что только в течение января они становились инициаторами этих мероприятий дважды!

Сотрудники Управдома Дзержинского района активно участвуют во встречах АСЖ «Ярославия» с собственниками жилья как эксперты отрасли ЖКХ. Как рассказал нам директор УК Дмитрий Харченко, Дзержинский Управдом уже невольно стал центром получения информации обо всех нововведениях касательно капитального ремонта. Но разве это задача управляющей организации?!

Впрочем, на встречах выяснилось, что и рады бы люди общаться с Региональным оператором, напрямую получать ответы на множество своих вопросов, да дозвониться туда просто нереально! Об успехах Фонда регулярно рапортуют на его сайте, но каковы они, реальные достижения?! Раз-два и обчелся, а вот головной боли и переживаний собственникам капремонт добавил!

Поначалу управдомы полагали, что станут его полноценными участниками, смогут контролировать и стать равноправными партнерами и жителям, и Фонду капремонта. Потому-то летом 2013 года УК по просьбе Фонда капитального ремонта занялись подготовкой паспортов домов с целью составления очередно-



сти проведения ремонтных работ и выявления домов, которые нуждаются в них наиболее остро.

Дальше – больше: наступил 2014 год, совсем мало времени оставалось до начала сбора средств с населения на капремонт. И здесь управдомы не подкачали: участвовали в общих собраниях собственников, разъясняли все особенности и подводные камни накопления средств как на спецсчетах, так и в «общем котле» Регионального оператора.

То есть можно даже сказать, что большинство управдомов бросилось помогать Фонду под лозунгом: «всем потом будет легче: и жителям, и нам». И паспорта заполняли, и в собраниях участвовали.

О многом люди уже не могут говорить спокойно, криком кричат. Так, в частности, было и на встречах АСЖ «Ярославия» в Дзержинском районе. Как, удивлялись ее участники, можно было запланировать первые ремонты кровель на октябрь месяц?! Вот вам такая история: на вторую половину 2014 года был запланирован капитальный ремонт двух домов в Дзержинском районе Ярославля. Цифра небольшая, но понятная: ведь в первую очередь ремонтировать собирались дома-памятники в исторической части города. Однако документы на последние оказались к этому периоду не готовы. И тогда Дзержинский Управдом уведомили, что возможен ремонт еще 20 домов, находящихся в его управлении.

И вновь нужна была экспертиза, сбор голосов жителей, – опять все это негласно свалилось на УК – она ведь к народу ближе.

Итого в срочном порядке Управдом готовил пакет документов на 22 дома. К сожалению, конкурс был проведен лишь на 16 из них, шесть и того не дожда-

лись. До нового года сдали кровлю только на двух домах. Делали ее в октябре-ноябре (напомним, что первый снег в этом году выпал в наших краях 16 октября). Некоторые крыши пришлось «законсервировать» до весны.

К качеству ремонта и к использованным материалам уже на домах у специалистов также есть вопросы.

КТО ЗАПЛАТИТ ЗА НЕДОДЕЛКИ?

Но все вышеперечисленное, как говорится, еще полбеды. Кровли 22 домов Дзержинского района, которые планировалось капитально отремонтировать в числе первых, не были подготовлены к зиме. Всем понятно: зачем проводить плановый текущий ремонт, если будет производиться капитальный?!

На трех из двадцати домов подрядчики работы начали, но не закончили – сделали три четвертых и законсервировали. Есть дома, где была попытка сделать консервацию – так и зимуют бедолаги. Кто ответит за пострадавшие от протечек квартиры? Кто возместит ущерб жителям? Самое странное, что напрашивающийся разумный ответ – Фонд капитального ремонта – отнюдь не оказывается правильным! По документам он-то как раз мало за что отвечает. Акты передачи домов на капремонт Фонд не торопится подписывать. Акты заверены лишь двумя сторонами из трех: управляющей организацией и подрядчиками. Получается, что управдомы должны спрашивать с подрядных организаций? Но по какому праву? Ведь спрашивать за качество работ может только заказчик. Но заказчик – это Фонд, а не управляющая организация! Ведь не управдомы конкурс проводили и в отборе подрядчиков они не участвовали!

Необходимо

Хотелось бы, чтобы в закон о капремонте внесли следующие поправки:

- обязательный контроль и приемка специалистами управляющих организаций качества работ по капитальному ремонту;
- усовершенствование всех этапов взаимодействия между всеми участниками процесса;
- индивидуальный подход к капремонту с учетом особенностей и первоочередных потребностей каждого дома.

– Люди идут в свои управляющие организации (а куда им еще идти?!), – задает риторический вопрос Дмитрий Харченко, – и задают массу вопросов по капитальному ремонту. А отстраненные в силу закона от процесса капитального ремонта управдомы сами зачастую узнают о новостях Фонда лишь на сайте! Однако многим, учитывая возраст, сайт недоступен для изучения: либо Интернетом не пользуются, либо разобратся в информации не могут.

В Дзержинской управляющей организации не отказывают жителям в ответах, информируют, помогают разобраться с проблемами. И кто виноват, что ближе родной управляющей организации нет никого?

ВОПРОСОВ У СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОТВЕТОВ

Теперь люди с горькими улыбками вспоминают, как ждали столь необходимого большинству ярославских многоквартирных домов капитального ремонта. Великим благом казался он и жителям, и управляющим организациям.

(Окончание на стр. 12)

Под особый контроль

По итогам встреч с жителями АСЖ «Ярославия» приняла решение **взять под особый контроль весь процесс организации капитального ремонта:** начиная с момента выбора подрядчика и заканчивая приемкой после окончания работ. Делать это будут вместе с управляющими компаниями и их некоммерческими партнерствами. Председатель Совета АСЖ «Ярославия» Альфир Бакиров высказал однозначное мнение: **«Нельзя оставлять жителей МКД один на один с теми проблемами, которые возникают в ходе организации капитального ремонта.** На поставленные вопросы нужно ответить всем ветвям власти, чтобы капремонт стал благом для жителей МКД, а не очередной проблемой, которую они не смогут отрегулировать».

Неразрешимых проблем не бывает

Вместе мы – сила

В начале 2014 года проблема начисления платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) была в Ярославской области очень актуальной. Народ иной раз за голову хватался: как ОДН может быть вровень с потребленной в квартире электроэнергией? За год ситуация значительно улучшилась: ранее сверхнормативный расход по ОДН имели более 3000 многоквартирных домов, а сейчас – 1851.

Ярославская сбытовая компания активно включилась в процесс борьбы с непомерными счетами за ОДН: сегодня регулярно проводятся встречи с жителя-

Сотрудники ЯСК еще раз рассказали об основной причине высоких показателей ОДН – несвоевременному и не одномоментному съему показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета. Если навести порядок уже на этом этапе, расходы заметно снижаются.

Энергетики отметили положительный опыт работы председателей советов домов. Конечно, труд немалый: каждый месяц 25 числа они лично списывают показания счетчиков во всех квартирах. Но и результат работы виден жильцам сразу.

Всего в районе 202 многоквартирных дома, в 47-ми из них на начало года были проблемы с начислением платы за ОДН. 16 домов обследовали согласительные комиссии и проблему сняли. Активисты рассказывали, что в очень тесной связке работают все участники процесса: жители, управляющая компания, сетевая и сбытовая организации – только такой подход дает серьезные результаты!



Бурная дискуссия в Рыбинске

ми, депутатами, журналистами, ведется работа по обращениям. В городских отделениях ЯСК изменен график приема граждан: теперь он ведется без обеда и до последнего посетителя. В наиболее проблемных районах появились специалисты, консультирующие председателей советов домов и ТСЖ. Проблемные дома рассматриваются согласительными комиссиями, объединяющими жителей, власть и энергетиков.

Мы побывали совместно с Ассоциацией собственников жилья «Ярославия» и ЯСК на двух февральских встречах с жителями, чтобы из первых уст услышать о путях решения проблемы высоких платежей за ОДН.

ГАВРИЛОВ-ЯМ: ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ

Сначала был Гаврилов-Ям. Здесь собрались местные домкомы и улочкомы – сразу видно, народ серьезный. Пришли с блокнотами и тщательно конспектировали всю информацию от энергетиков – советника генерального директора Анатолия Зельева, начальника управления по работе на розничном рынке Андрея Штабова и начальника Гаврилов-Ямского участка Юрия Солодовникова.

При необходимости жильцы могут обратиться в местную администрацию с заявлением, на основании которого дом всесторонне обследуют представители муниципалитета, УК, сетевых организаций, сотрудники ОВД. Своят показания общих и индивидуальных счетчиков, изучают состояние сетей дома. Проверят законность присоединения к домовым сетям уличных ларьков или рекламных щитов. 2–3 месяца после обследования расчеты по дому особо контролируются в ЯСК, в большинстве случаев плата за ОДН снижается.

Даже с головной болью коммунальщиков – бывшими общежитиями – в Гаврилов-Яме все нормально! ОДН в доме 7 на Юбилейном проезде в 55 (!) раз меньше, чем у аналогичного в Ярославле! Здесь была заменена электропроводка и организован раздельный учет электрооборудования, установленного в местах общего пользования. Оптимальный вариант наведения порядка, в том числе и в общежитиях – капитальный ремонт внутридомовых сетей.

Само собой, есть и в Гаврилов-Яме недобросовестные граждане, ворующие электроэнергию. Самовольно подключаются к общедомовым сетям, а то и на пря-



Советник генерального директора ЯСК Анатолий Зельев и начальник Гаврилов-Ямского участка Юрий Солодовников ведут работу с населением Гаврилов-Яма

мую к счетчику соседей. Еще вариант – если счетчик находится не на лестничной площадке, а в квартире – намеренно неправильно снимают показания. Иной раз диву даешься: как трехкомнатная квартира может потреблять 20 киловатт ежемесячно в течение долгого времени? Не понимают люди, что воруют не у энергетиков, а у своих же соседей!

Есть и такие, кто специально выводит счетчики из строя и платит по нормативу, потребляя при этом гораздо больше. И это тоже ложится бременем ОДН на добросовестных плательщиков. Ведь норматив на электроэнергию у нас невелик. Жители, поднявшие этот вопрос, согласились с мнением ЯСК: нужно на законодательном уровне вернуться к пересмотру норматива, обращаться к помощи депутатов, а то так и будут страдать добросовестные граждане.

В Гаврилов-Яме диалог получился конструктивным: жители воочию увидели, как соседние дома ушли от проблемы больших начислений за ОДН, и понимают, что решить вопрос можно, причем в короткие сроки.

После встречи я не могла не поинтересоваться у советника генерального директора ОАО «ЯСК» Анатолия Ивановича Зельева:

– А есть ли в нашей области населенный пункт, где проблема ОДН решена полностью?

– Да, это Любим. Здесь в свое время была разумно выполнена программа капитального ремонта многоквартирных домов: меняли не только внешний облик здания, но и внутридомовые электрические сети.

– Жители нередко жалуются, что не они, а власть решает, какой из видов капремонта им делать в первую очередь.

– В этом плане можно равняться на Рыбинск. В городе на проспекте Моторостроителей есть огромные дома на 600 квартир, так называемые «каскады». Управляющая организация вместе с депутатами добилась того, чтобы замена внутридомовых электрических сетей была произведена по программе капремонта. Ведь порой такие «чудеса» в домах встречаются: провод в квартиру заходит из одного

подъезда, а квартирный счетчик находится в другом. И это может исправить только капитальный ремонт.

РЫБИНСК: ГОРОД «ЧУДЕС»

Следующая встреча энергетиков и АСЖ «Ярославия» с населением – в Рыбинске.

Такие мероприятия при поддержке депутатов Ярославской областной Думы проходят в городе регулярно, в каждом микрорайоне.

Как ни странно, многие жители до сих пор не поняли, что ОДН – это не просто лампочки в подъездах и на площадке. Это и круглосуточно работающий лифт, и домофон, и противопожарная сигнализация, и насосы, подкачивающие воду на верхние этажи, и освещение чердаков и подвалов.

Председатели советов домов узнали, что достаточно написать

та стоит 1300 рублей (по сравнению с газовым – совсем недорого!). Максимальный срок годности – 16 лет.

Рыбинцы жаловались на соседей – неплательщиков за электроэнергию, долги которых тяжким бременем ложатся как на жителей, увеличивая расходы на ОДН, так и на ЯСК, создавая сложную финансовую ситуацию. 95 миллионов рублей – такова на конец января задолженность жителей Рыбинска. Более 53 миллионов от этой суммы – просроченные долги, накопленные не за один месяц. Подано более 500 исков в суд. Самых злостных из неплательщиков (есть долги и по 50 тысяч рублей!) отключают от электроэнергии – в Рыбинске таких квартир больше тысячи.

– Мы регулярно проводим совместные выезды с сотрудниками полиции, – рассказал начальник управления по работе на розничном рынке Андрей Штабов. – Согласно статье 19 Уголовного кодекса РФ на нарушителей закона, самовольно подключающихся к электрическим сетям, накладывается штраф от 3 до 4 тысяч рублей. Наказание – вплоть до административного ареста на 15 суток. Если вы видите, что человек залезает в карман целому дому, немедленно обращайтесь в ЯСК. Мы вместе с управляющей компанией придем и сверим количество зарегистрированных и реально проживающих граждан. Это проверяется и во время работы согласительной комиссии, в которой могут принять участие и активные жители.

Согласительные комиссии в Рыбинске проходят каждый второй и четвертый вторник месяца.



Встреча в Гаврилов-Яме

заявку в ОАО «ЯСК», и им будут предоставлены перечни приборов учета с номерами и показаниями, а также нежилых помещений и сетей интернет-провайдеров, домофонных компаний, систем видеонаблюдения, чьи расходы на электроэнергию из общедомового показателя вычитаются.

Рыбинск отличается сложным, своеобразным жилищным фондом. В городе много счетчиков, которые нужно менять, некоторые находятся в квартирах, куда сложно попасть с проверкой. Энергетики порадовали, что вместе с установкой замена индивидуального прибора уче-

Вывод, который сделали все собравшиеся: жильцы должны и могут платить за ОДН в пределах норматива. Ведь в него легко уложиться, если устранить причины сверхнормативного потребления: незаконные подключения и занижение показаний счетчиков, несвоевременный съем показаний, приборы с истекшим сроком поверки, износ сетей.

И работа эта будет действенной, если взяться за нее вместе: жителям, ЯСК, управляющим компаниям и муниципальным властям. Давайте сделаем это и наведем порядок!

Ольга ПРОДАН

На службу занятости надейся, но и сам не плошай

Суровые реалии

Экономисты предвещают непростой год на рынке труда. Министерство труда РФ уже в самом начале 2015 года зафиксировало рост безработицы в 81 из 85 субъектов Федерации. В целом по стране прогнозируется увеличение количества безработных на 434 тысячи человек. Уже сейчас в России их 3,9 миллиона человек.

Сокращения: были, есть и будут

Маховик кризиса набирает обороты и в Ярославской области. В апреле ожидаются крупные сокращения на Ярославском моторном заводе: уведомления об увольнении получили 529 человек. Более двухсот работников, по всей видимости, уйдут с Ярославского завода дизельной аппаратуры. Вероятны сокращения также на Тутаевском моторном. Не радужна обстановка даже в полиции. Вышел приказ о временной приостановке с 1 февраля приема новых сотрудников, хотя официальных сокращений в ведомстве пока не планируется.

В нынешнем году вполне реальными представляются сокращения среди работников бюджетной сферы. Под увольнение в первую очередь могут попасть работники детских садов, спортшкол, органов соцзащиты. Причина – сокращение расходов городской казны на зарплату бюджетникам. Так как закон не позволяет урезать сами зарплаты, придется сократить количество трудящихся.

Раньше уволить работника было сложно, а по новому «внутреннему» приказу это стало легко, – говорит начальник отдела одной из районных администраций. – Если раньше работники могли, так сказать, «расслабиться», что-то не сделать, то сейчас сидят тише воды. Делают все – держатся за места. Хотя зарплаты у нас невысокие: рядовой специалист получает 12 тысяч рублей. Я как начальник – в пределах 26 тысяч.

Неверно было бы думать, что сокращения работников в Ярославской области и в стране начались только сейчас и что главная их причина – введенные Западом санкции против России. Нет, «оптимизация численности работающего персонала» происходила понемногу уже давно и во многих местах.

– На нашем заводе людей сокращают каждый год, – рассказала инженер Рыбинского завода приборостроения Галина Б. – Прошлой весной сократили 50 человек, осенью – 20, сейчас планируют сократить еще около 40.

Тем, кто не попадет под сокращение, придется работать «за себя и за того парня».

Работы стало намного больше, а зарплаты не растут, – жалуется инженер Галина.

В связи с кризисом многие работодатели экономят на зарплатах.

Нас лишили всех премий и доплат. Остался только голый оклад 6 тысяч рублей, – сообщила работающая в одном из мединститутских лабораторий Наталья Х.

Свои «тараканы» по минимизации затрат и в коммерческом секторе. Каждый предприниматель экономит за счет работников как может.

Склад, на котором я работала, закрыли еще весной прошлого года, – рассказала Екатерина С. – Нашла работу продавца в магазине одной из известных торговых сетей. Там проработала всего пару месяцев, больше не смогла, так как директор заставлял работников выкупать просроченные продукты. В результате у меня дома копилась литры скисшего молока, а моя и без того небольшая зарплата таяла, как весенний снег.

...Большинством людей сложившееся положение на рынке труда воспринимается как тревожное. Однако, по данным Ярославской службы статистики, дела у нас не так плохи. В 2014 году Ярославская область занимала второе место в Центральном федеральном округе по уровню занятости (работало 70,7 процента трудоспособного населения). То есть в 16 субъектах ЦФО дела шли еще хуже. Наибольшая текучесть кадров наблюдалась не на заводах, а в гостиницах и ресторанах, наименьшая – на железной дороге.

Палочка – не для всех выручалочка

Тем, кто не удержался на работе, прямая дорожка в Центр занятости населения. Там в течение некоторого времени – от трех месяцев до года – будут выплачивать пособие по безработице. Величина его в зависимости от деталей увольнения составит от 4900 до 800 рублей. Предложат также вакансии возможного трудоустройства или, если не получится трудоустроиться, помогут переобучиться другой профессии.

В цифрах это выглядит так. На 1 февраля 2015 года число состоящих на учете безработных в целом по Ярославской области составляло 8956 человек. В течение января трудоустроено 1028 человек. 132 человека приняли



участие в общественных работах. На профессиональное обучение направлено 84 человека. Обращаются же в службу занятости ежемесячно в среднем около двух тысяч человек. Не все, правда, официально признаются безработными...

Ведь центры занятости – «палочка-выручалочка» не для всех. Начнем с банка вакансий. На 1 февраля служба занятости располагала 10 334 вакансиями. То есть теоретически все безработные могли бы быть трудоустроены. Почему этого не происходит? Потому что предлагается только низкоквалифицированный труд за маленькую зарплату. Список самых востребованных профессий, по данным службы занятости, включает маляров, штукатуров, поваров, швей, дворников, санитарок, грузчиков, подсобных рабочих и т. д. Из квалифицированных специалистов требуются менеджеры, врачи, инженеры и воспитатели... Не каждый человек с высшим образованием и опытом работы согласится стать дворником или грузчиком. Но, допустим, психологический барьер преодолен. Но тут соискателя подстерегают другие неожиданности.

Я потерял работу в крупнейшей областной газете, – рассказал бывший заместитель главного редактора Николай Б. – Вакансий по моему профилю, разумеется, не было. Мне предлагалось переобучиться на охранника или на оператора котельной. Через год я согласился. После обучения официального направления на работу Центр занятости не дал. Я получил лишь список потенциальных работодателей и устную рекомендацию «пойти поговорить». Но и по новой специальности на работу меня нигде не взяли, потому что нет опыта!

Приобретение новой специальности за государственный счет вроде бы выглядит привлекательно. Список включает 34 профессии: сметчика, маникюршу, повара, бухгалтера, частного охранника, электрогазосварщика и т. д. Однако и здесь есть свои подводные камни.

Я хотела выучиться на бухгалтера, – поделилась Елена С. – Центр занятости предлагал два курса: большой – «Основы бухгалтерского учета» и урезанный «Бухгалтер малого и среднего бизнеса». Я записалась на большой курс и ждала его почти год. После мне сообщили, что этих курсов больше не будет, так как у службы занятости закончились деньги, и предложили пройти ускоренный курс. Но «шепотом» предупредили, что найти работу после него практически невозможно, так как программа курса недостаточна для получения необходимых знаний по профессии.

Преференциями в службе занятости обладают инвалиды. По закону работодатели обязаны создавать для них рабочие места, и большинство этих вакансий поступает в службу занятости. В течение 2015 года служба планирует трудоустроить 151 инвалида.

Я искала работу по моей основной специальности – «биолог», – рассказала Анна К. – Я знала, что фармпредприятие «Р-фарм» ищет биологов, их предложения о работе были на различных сайтах. Однако мой инспектор сделал большие глаза и сказал, что таких вакансий к ним в службу вообще не поступает. После долгих поисков мы нашли-таки одну вакансию для биолога на «Р-фарме». Она оказалась для инвалида.

Привлекательным, но временным выглядит вариант общественных работ. В перечень службы занятости входит 254

вида работ. Вот некоторые: пополка, слесарные работы, заготовка лесных семян, штабелевка леса, пошив спецодежды, уборка придорожной полосы, работа официантом и прочее. На время общественных работ – от месяца и более – с безработным заключается официальный трудовой договор, делается запись в трудовую книжку и, соответственно, идет стаж и отчисления в различные фонды. Зарплата от работодателей обычно невелика, от 5 тысяч рублей. Зато сохраняется пособие по безработице и выходит неплохой заработок, порой до 18 тысяч в месяц. Но и работа, как правило, монотонная, тяжелая, низкоквалифицированная, а рабочий день может достигать 12 часов с одним выходным в неделю.

Учитесь читать между строк

Так что, если нет инвалидности, а перспектива махания метлой не устраивает, то работу придется искать самому. Вакансии на рынке труда все же есть. Но тут уж как повезет. Для этого есть несколько универсальных советов.

Включите режим «пассивного поиска». Обновите резюме и соберите портфолио своих проектов, чтобы быть готовым откликнуться на подходящее предложение. Регулярно пользуйтесь простыми инструментами мониторинга рынка, не пропускайте ярмарки вакансий в той же службе занятости.

Составьте список своих знакомых, которые могут помочь с трудоустройством. Не стесняйтесь обратиться к ним за помощью.

Учитесь, получите дополнительную специальность.

Расширяйте профессиональные связи и круг рекомендатель. Поддерживайте хорошие отношения с бывшими коллегами и начальниками. Заводите новые профессиональные знакомства на профильных мероприятиях.

И наконец, **учитесь читать между строк.** Психологи говорят, что большинство работодателей требует от работника вовсе не тех качеств, которые указаны в вакансии. В вакансии может говориться об инициативности, целеустремленности, амбициозности и желании карьерного роста. Будьте уверены, что на деле потребуется исполнительный, аккуратный, дисциплинированный работник, который «ни сном ни духом» не захочет занять место своего босса.

Так что ищите и надейтесь на удачу. Один из уже бывших безработных Сергей М. рассказал нам, что нашел работу после двух лет поисков, составления резюме и бесконечных отказов работодателей. Нашел случайно, позвонив знакомому, про которого не вспоминал несколько лет.

Анна СЕРЕБРЯКОВА

Не поможет русский «авось»

Капитальный ремонт

Все знают: легче предотвратить проблему, нежели ее получить и потом расхлебывать. Поддерживаешь общедомовое имущество в хорошем состоянии – значит, не будет неожиданных «аварий» и больших денежных затрат, то есть налицо значительная экономия: как финансов, так и нервов.

Многие жители Фрунзенского района Ярославля предпочитают вовремя ремонтировать общее имущество в своих многоквартирных домах. Благо, сейчас есть

реальная возможность не ждать назначенных властью по программе через долгие годы отдельных видов капитального ремонта, а приблизить их сроки.

Люди откровенничают: «Объявлено, что мы можем провести необходимый вид капремонта своевременно, накопив на него нужную сумму даже в «общем котле» Регионального оператора. А что делать, если, к примеру, замена лежаков водоснабжения требуется срочно, да стояки уже 40 лет не меняли, а рассчитывать на ремонт по программе можно только через несколько лет, когда накопится нужная сумма на счете?! Да лучше мы сейчас сделаем супернужный ремонт системы водоснабжения за свой счет, с рассрочкой платежа, чем будем дожидаться кота в мешке! А к установленному времени капремонта починить не найдемся!».

Опыт показывает: та схема, которая сегодня выработана Управдомом Фрун-

зенского района совместно с активными собственниками, является оптимальным вариантом максимально быстро, в максимально короткие сроки выполнить необходимые работы по капитальному ремонту. Жители, проведя общее собрание собственников и приняв решение о проведении одного из видов капремонта, обращаются в свою управляющую компанию и с ее помощью проводят работы.

Два несомненных плюса того решения, что именно УК предоставляет собственнику услуги подрядчика: капитальный ремонт, тщательно контролирующийся управляющей организацией, позволяет увеличить темпы и улучшить качество выполнения работ. Ведь Управдом, который обслуживает ваш дом, более чем заинтересован в хорошем качестве ремонта, который в дальнейшем снимет проблемы и значительно облегчит работу УК!

Большинство жителей понимает, что средств на счете Регионального оператора не хватает на все работы и сразу, потому-то и охотно идет на досрочный капремонт. В 2014 году Фрунзенским Управдомом за счет средств собственников с рассрочкой платежа проведен капитальный ремонт на 45 многоквартирных домах на улицах Светлая, Калинина, Звездная, Пожарского, Матросова, Индустриальная, проспектах Фрунзе, Подвойского и Ушакова по следующим видам работ: ремонт кровли, замена лежаков холодного и горячего водоснабжения, замена лежаков канализации, системы теплоснабжения, ремонт вентиляционных каналов.

Работы продолжатся и в 2015 году, заявки уже поступают. Если вы нуждаетесь в досрочном капитальном ремонте, обращайтесь во Фрунзенский Управдом!

Елена КЕДРОВА

Бюджет – он один или сто один?

«Бюджет – это штуки, килограммы, километры и человеки»

Семинар

Именно такое определение дала бюджету Валентина Пестрикова – руководитель проектов Самарской общественной организации «Поволжье» – на семинаре «Общественное участие в бюджетном процессе», который был организован Центром социального партнерства для представителей общественных организаций Ярославской области.

Действительно, такое сложное и непонятное для большинства жителей явление, как бюджет, на самом деле устанавливает, сколько километров дорог будет построено, какое количество семей будет переселено из аварийного жилья, на какой процент будут проиндексированы зарплаты бюджетникам и тому подобное. Бюджет, на бумаге представляющий неимоверное количество столбцов с цифрами и кодовыми обозначениями, определяет все содержание работы органов власти на следующий год и далее. И именно поэтому очень важно уметь «читать» бюджет. Как это делать, какими инструментами пользоваться и когда приступать – этому учили более 70 общественных экспертов семинара.

Александр Беляков, заместитель директора Департамента финансов Ярославской области рассказал о состоянии бюджета Ярославской области на данный момент: на 2015 год запланированы доходы в размере 55 млрд. рублей, расходы – 57 млрд. рублей, бюджет дефицитный, госдолг Ярославской области по итогам 2014 года составил порядка 61% годового бюджета. Кроме того, в Ярославской области существует 101 бюджет: собственному бюджету области, 3 бюджета городских округов, 17 бюд-

жетов муниципальных районов, 8 бюджетов городских поселений и 72 бюджета сельских поселений.

Под руководством Валентины Пестриковой ярославские общественники изучали технологии открытого бюджета: граждане могут повлиять на структуру бюджета в момент составления его проекта, то есть на первой стадии бюджетного процесса.

Одним из инструментов контроля бюджета являются публичные слушания – обязательный этап его принятия и отчета о его исполнении. К сожалению, на данный момент публичные слушания не пользуются популярностью среди жителей области.

Представители общественных организаций, активно участвующие в процессе формирования бюджета, становятся посредниками между населением и властью, которая формирует бюджет. Через это реализуется принцип открытости бюджета – доступности для общества и СМИ проектов бюджетов, их законов и отчетов об их исполнении.

Газета «Управдом» будет следить за участием общественных экспертов в процессе «открытия» и анализа бюджета. Теперь у них есть необходимые для этого инструменты.

Олеся ОГУРЦОВА

Конкурс

Подведены итоги конкурса детского рисунка «Новогодний калейдоскоп». Условия этого конкурса были опубликованы в декабрьском номере газеты «Управдом». Организатором его выступила группа компаний «Альфа Групп». Награждение состоялось в РОП ПП «Единая Россия».

(Начало на стр. 1)

Читатели газеты активно поддержали обращенный к ним призыв к творчеству. И откликнулись на него не только жители тех домов, которые обслуживаются управдомами трех районов: Ленинского, Краснопереконского и Дзержинского. Свои творческие работы присылали также семьи и из других районов Ярославля, и даже из дальних городов России.

По условиям конкурса все присланные работы оценивались по возрастным группам в трех номинациях:

- дети от 3 до 7 лет в номинации «Любимый праздник»;
- от 7 до 11 лет в номинации «Новогодние забавы»;
- от 11 до 16 лет в номинации «Рождественские чудеса».



Победители конкурса детского рисунка на фоне выставки своих работ

Дети дарят тепло Управдому



Директор Дзержинского Управдома Дмитрий Харченко вручает призы Соне Турлайс

По Дзержинскому району лучшей признаны сразу две работы – «Зимние чудеса» и «Снегирь» – десятилетней мастерицы Софии Турлайс.

В Ленинском районе победителей двое. Это Ксения Куприянова (10 лет, «Новогодняя радость»)

и Катя Огурцова (14 лет), украсившая новогодний торт фигурками Деда Мороза и елочки.

Больше всего талантов оказалось в Краснопереконском районе. Это, во-первых, брат и сестра Василиса и Федор Павловы (3 года и 10 лет), в творческом содружестве реализовавшие проект «Зимняя ночь». Восьмилетняя Анна Киселева с работой «Лис в новогоднюю ночь». В той же номинации «Новогодняя забава» достойной награждения признана работа Нasti Мильцовой (10 лет) под названием «Зимняя ночь». И Сема Горшков (9 месяцев) с работой «Елка из ладошек» – тоже житель Краснопереконского района.

Дети за праздничным чаепитием, последовавшим за награждением, предложили продолжить традицию таких конкурсов и даже предложили их тему – ручейные игрушки.

Иван ГАЛКИН

Экология

Участки дубрав, сосновых и еловых боров, родники, небольшие болотца с клюквой и багульником, вековые деревья – удивительные уголки нетронутой природы еще сохранились в промышленном Ярославле. Эти памятники природы нуждаются в охране и заботе не только ученых, но и всего населения нашего города.

Постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области» в черте областного центра были признаны нуждающимися в заботе и охране более 240 гектаров земель. Сюда вошли парки и рощи, сосновые боры и участки болот. Вообще в XX веке на территории нашего города были учреждены 125 памятников природы. К сожалению, некоторые из них в настоящее время утрачены или нуждаются в экологической реставрации. Как показывает опыт, сохранение уникальных природных объектов на территории города вполне реально. Для этого нужно выделить их в разряд особо ценных территорий, а главное – обеспечить правовую защиту. Это поможет уменьшить или вовсе исключить опасность уничтожения.

Ярославль – город с уникальным ландшафтом. В него неплохо вписались сосновые лесопарки, дубравы, березовые рощи. Сам факт существования и хорошего состояния редких для городских условий уголков природы можно расценивать как свидетельство относительного экологического благополучия, показатель правильных градостроительных решений и высокой культуры ведения городского хозяйства.

В Заволжском районе таким уголком природы пока еще остается **Тверицкий бор**. Когда-то состояние его считалось благополучным. Но в настоящее время бор стал не охраняемым, а часто посещаемым людьми местом. Жители активно растущего Заволжского района, а население его составляет сейчас около 100 тысяч человек, любят устраивать в Тверицком бору пикники. Далеко не все убирают за собой мусор. Тропинки некогда тихого, почти заповедного бора уже превратились в широкие проезжие дороги. И все больше красивейших лесных уголков обносятся бетонными заборами, за которыми прячутся коттеджи. А ведь этому уникальному сосновому бору около 150 лет. В нем встречаются и посаженные деревья – лиственницы. Весной распускаются растения, которые в нашей области считаются редкими и охраняемыми – ароматом притягивают к себе полянки майского ландыша, на солнечном пригорке можно увидеть купену, неподалеку от конно-спортивной школы

Что имеем – сохраним?!



Роща в пойме реки Которосль весной

есть небольшая полянка грушанки, где-то в глубине бора прячутся сказочно красивые цветы прострела, или сон-травы. Тверицкий бор подвергается сильнейшему антропогенному воздействию и, несомненно, нуждается в нашем внимании и защите.

Большой интерес представляют **Ляпинские карьеры**, оставшиеся после добычи торфа. На месте торфоразработок образовалась целая система водоемов с песчаными перемычками и торфяными островками. В начале лета на дальних карьерах можно застать настоящий птичий базар! Здесь гнездятся сизые и озерные чайки, крачки, краквы, хохлатая чернеть, чирки. Невообразимый шум стоит в это время над карьерами. На Ляпинских карьерах живут ондатры, в перелесках бродят кабаны и лоси, лисы и енотовидные собаки. Местами сохранились живописные участки болот, где встречаются занесенные в Красную Книгу бабочки – махаон и голубая ленточница, редкий гриб – мутинус Равинелли, клюква и несколько видов северных орхидей. На Ляпинских карьерах ярославцы ловят рыбу, собирают грибы и ягоды. К сожалению, проблема здесь та же – бескультурное поведение, которое выражается в небрежном отношении к природе: отдыхающие оставляют после себя горы мусора, пластиковых бутылок и одноразовой посуды. Плохо потушенные костры, брошенные окурки часто приводят к торфяным пожарам, которые не всегда можно потушить: торф горит под землей практически без доступа воздуха. Так каждое лето выгорают огромные территории торфяных болот, которые не смогут восстановиться в прежнем виде в течение многих десятилетий.

Удивителен и красив Верхний остров. Южную его половину занимают дачные участки, а северная свободна и давно освоена любителями пикников. Многие виды птиц выют гнезда в кронах старых дубов и вязов. В начале лета выводят свои трели соловьи. А весной землю покрывает ковер раннецветущих растений, среди которых встречаются редкие виды. Кроме куртинок чистяка, полянок лютиковой ветреницы, фиалок, зарослей гусиного

ся на лыжах и санках, заниматься оздоровительной скандинавской ходьбой. В центре Ярославля чудом сохранился еще небольшой зеленый участок – **Бутусовский парк**. Ряд дубов, старые липы, несколько деревьев маньчжурского ореха мы видим рядом с благоустроенными дорожками. К сожалению, в связи с отторжением части территории парка под строительство зданий исчезли несколько ценных природных уголков, на которых кормились певчие птицы. Щеглы, зеленушки, славки стали там редкими гостями и не радуют больше горожан своим звонкими песнями.

В Кировском районе города тоже есть уникальные природные уголки, расположены они **в пойме реки Которосль**. Свежий речной воздух, удивительная тишина практически в центре Ярославля. Настоящий рай для любителей летней и зимней рыбалки или лыжных и пеших прогулок. Здесь тоже существует проблема вывоза мусора после летних пикников: контейнеры для сбора мусора поставлены только у жилых улиц. Отдыхающие же, не задумываясь, оставляют все там, где наслаждались красотой речных пейзажей.

Такой участи избежал, пожалуй, лишь **кедровник Свято-Введенского Толгского женского монастыря**, поскольку он открыт для посетителей лишь один день в году – 21 августа. Все хвойные деревья выделяют особые летучие вещества – фитонциды, которые подавляют рост и развитие бактерий и микроскопических грибов. В кедровой роще воздух по-настоящему целебный.

– Городская среда на 80% лишена первозданной природы, – считает председатель Всероссий-

физического здоровья, психологической разгрузке, снятию напряжения и стресса.

Сидячий и малоподвижный образ жизни, который зачастую ведут жители больших городов, способствует развитию множества заболеваний. Прогулки в зеленых зонах города: в парках, пригородных лесах и рощах ускоряют обмен веществ, нормализуют кровообращение, что улучшает состояние всего организма. Это отличный способ сжечь калории. Ученые доказали, что когда человек двигается, снижается уровень гормона стресса, выделяются эндорфины – гормоны счастья. Для людей, имеющих проблемы со здоровьем, особенно для сердечников, прогулки в зеленых зонах города – наиболее простой и безопасный вид физической активности. Кроме того, они значительно снижают риск развития атеросклероза. Прогулки – это оптимальное сочетание работы мышц и удовольствия.

Проблема сохранения природных территорий существует как в Ярославле, так и в черте всех городов нашей области. Ярославль на сегодняшний день практически не имеет защитного зеленого пояса. Зато имеет значительный дефицит озеленения: на каждого жителя приходится в несколько раз меньше зеленых насаждений, чем положено по санитарным нормам. Разработан проект «Сохраним парки Ярославской области». Просвещение и привлечение к природоохранной деятельности жителей города, воспитание культуры поведения в природной среде среди подрастающего поколения, стимулирование природоохранного движения в Ярославской области,



Зеленая зона в пойме Которосли

лука, можно отыскать и небесно-синие цветы пролески сибирской. Трудно заметить с первого взгляда зеленые цветочки пролесника. Надо помнить, что некоторые из этих растений ядовиты. А лучше и вовсе не трогать никакие из них – ведь нарушить равновесие в природе очень легко, а вот восстановить его – весьма непросто.

Любовью ярославцев пользуются **Скобыкинская и Павловская рощи в Дзержинском районе**, расположенные на высоком берегу Волги. Там можно катать-

ского общества охраны природы, доцент кафедры безопасности жизнедеятельности Ярославского педагогического университета имени К.Д. Ушинского Галина Михайловна Суворова. – И лишь небольшие участки парковых и лесопарковых зон сохранили в себе всю красоту и природные богатства. Эти участки благотворно влияют на городскую среду и на жителей города. Растения очищают воздух, насыщая его кислородом. Прогулки в таких природных зонах способствуют укреплению

а также разработка законов в области охраны природы, по мнению Галины Михайловны Суворовой, являются основными вехами на пути сохранения зеленых уголков и преумножения природных богатств нашего города. И, конечно же, необходима долгосрочная, систематическая работа в этом направлении, а не только разовые акции по озеленению дворов и кварталов города или очистке зеленых зон от мусора.

Ирина ШТОЛЬБА
/ Фото автора

Золотые люди – золотари!

Нужное дело

Если в одной из квартир многоэтажного дома засорится канализация, то эта проблема может попортить нервы (а также имущество!) не только тем, кто живет в данной конкретной квартире. Сложности возникнут у всех соседей – и сверху, и снизу!

Стоячая и дурно пахнущая вода быстро поднимется до самого верха канализационного стояка и не позволит пользоваться водопроводом верхним соседям. А нижних неприятности могут ждать в тот момент, когда накопившаяся масса воды вдруг рухнет вниз и зловонными струями станет вырываться наружу из канализационных стоков...

Чтобы не допустить таких катастрофических последствий, канализацию надо регулярно чистить. По словам начальника производственного участка № 2 Управляющей компании Заволжского района Ярославля Нины Арефьевой, санитарно-техническая служба (СТС) участка проводит такие чистки в двух случаях. Во-первых, конечно же, в оперативном порядке по заявкам жителей, а во-вторых – планово, дважды в год.

Плановые чистки важнее! Они имеют профилактическое значение. И если бы все запланированное удавалось всегда осуществлять, то «оперативного вмешательства» в канализационные «внутренности» почти никогда и не требовалось бы. Но вот – не удается! И знаете почему?! Потому что когда у человека ничего не болит, то к врачу он не поит-



Слесари-монтажники Евгений Слинин, Алексей Шелухин и мастер Михаил Тубин

дет. Хотя многие и слышаны о пользе профилактических обследований...

А ведь в данном случае даже не нужно куда идти. Наоборот! Надо просто быть дома в тот день, когда придут специалисты СТС – слесаря-сантехники (в старину людей этой профессии называли золотарями) с мастером во главе. О времени их прихода предупреждают за десять дней объявлением на подъезде. Кроме того, как сказала нам техник 2-го участка Марина Шишкина, за три дня до мероприятия она еще раз уже лично обзванивает всех жителей подъезда! И все равно бывают случаи, когда специалисты прибывают «на объект», прихватив с собой необходимую технику, да так и уходят «несолоно хлебавши», потому что хотя бы в одной из квартир, расположенной на вертикали подлежащего очистке стояка, хозяев не оказывается дома. В этом случае есть риск нечаянного и неконтролируемого затопления квартиры

нечистотами, и специалисты не имеют права приступить к работе...

В доме № 13 по улице Папанина жильцы оказались ответственными гражданами! В том подъез-

де, где была намечена плановая прочистка канализации, во всех квартирах хозяева были дома. Позаботилась об этом и председатель совета дома Татьяна Владимировна Тихонова. Женщина серьезная и внимательная. Она даже на чердак забралась вслед за слесарями, чтобы лично проследить за всем процессом очистки канализационного стояка!

Ну а выполняла работу опытная и умелая команда в составе слесарей Евгения Слинина, Алексея Шелухина и мастера Михаила Тубина. Общее руководство и координацию осуществлял старший мастер участка Вадим Юрьевич Полоскин. Евгений Слинин отправился в подвал контролировать процесс слива воды, прочищающей канализацию. Все остальные поднялись на чердак. Подняли туда сорокалитровый бочонок с водой и специальный агрегат марки «Керхер», которые нагревает эту воду до 40 градусов и под давлением подает ее сверху в прочищаемый стояк. Внизу, в подвале, она слива-

ется в приемную емкость вместе со смывтой с труб грязью... Это в обычном случае! Но порой туда «выливается» такое!!! Яблоки, огурцы... Несколько раз там находились полотенца, раз даже – махровый халат! Ну а апофеозом подобного сорта находок были пивные банки! Как тут не забиться канализацией?

Впрочем, старший мастер Вадим Полоскин старался быть объективным. Не только идиотизм некоторых наших сограждан становится причиной засорения стоков! Есть и такая причина, как экономия. Порой, правда, чрезмерная, а потому несущая иногда другие внеплановые расходы. По словам Вадима Юрьевича, установивший уже почти повсеместно счетчики народ нынче старается максимально сократить расход воды, особенно горячей. И стекает она теперь в канализацию тонкой струйкой, практически не смывая накапливающиеся жир и грязь. Экономят люди и на специальных химических средствах для очистки труб... Но поэтому тем более важны для них плановые очистки канализации специализированной службой Управдома Заволжского района! Совершенно бесплатные для жильцов... И срывать их своим отсутствием дома в день проведения – это значит, вредить и себе, и всем соседям!

...Нынешняя прочистка прошла без эксцессов. Никаких удивительных предметов из трубы не вылезло. Жильцы всех квартир по вертикали прочищенного стояка поверили его работу и расписались в специальном журнале у техника Марины Шишкиной. Теперь они могли заняться своими делами, а наша команда «золотарей» отправилась приводить в порядок другой канализационный стояк...

Семен АВДЕЕВ
/ Фото автора



Канализация в порядке – распишитесь. Техник Марина Шишкина собирает подписи жильцов

Капремонт

По закону управляющая компания не участвует в капремонте и официальном контроле его качества. А ведь именно ей придется заниматься обслуживанием того, что ремонтируют сторонние подрядчики. Кто знает – не исчезнут ли по истечении гарантийного срока? Кто исправит недоделки, что вскроются позже?

Например, в Заволжском районе Региональный фонд содействия капремонту включил в план минувшего года кровли семнадцати домов. Четыре объекта сдали вовремя. Подписание актов о приемке еще двух из-за небольших недоделок перешло на начало 2015-го. Конкурс по определению подрядчиков для трех домов состоялся в конце декабря, работы там отложили до весны. Восемь домов начали ремон-

Опасный эксперимент

тировать поздней осенью и на финишную прямую пока не вышли.

Проблемы уже есть! И не только в Заволжье. Возникли они из-за неправильных критериев конкурсного отбора подрядчиков Региональным фондом капремонта. Сметы фонда соответствуют стоимости работ, завышения цен там нет. На конкурсах же отбирают подрядчиков, которые согласны сделать все еще дешевле. Значит, станут экономить! Не исключено, нарушат технологию работ, не выполнят необходимого, наберут низкооплачиваемых неквалифицированных «гастарбайтеров».

Специалисты видят недочеты подрядных организаций. Но повлиять на устранение не вправе! Могут лишь обратить на них внимание строительного контроля Регионального фонда капремонта. Сотрудников в нем мало, им за всем не уследить! Инженеры управляющей компании подрядчики под разными предлогами не допускают на объекты. Акты выполненных работ подписывают жители, которые часто не ком-

петентны. Вот и получается, «заваривают кашу» одни, принимают другие, а «расхлебывать» придется третьим!

Логичнее было бы, чтобы объем, сроки и стоимость, порядок финансирования, сроки возмещения расходов капремонта определялись с учетом предложений управляющей организации. По мнению общественности, представители управляющих компаний обязательно должны входить в комиссии, принимающие дома после капремонта. Тогда и отношение подрядчиков изменится.

Уже не одна управляющая организация обращалась с таким предложением в фонд капремонта. Ответ был примерно таким: почему именно ваша компания должна принимать данный дом? Не исключено, что он уйдет на обслуживание к другой УК. Но ведь не о себе печется Управдом, а о владельцах квартир! О нормальном состоянии домов! Впрочем, и ругать Фонд в данном случае сложно. Ведь он лишь честно и добросовестно исполня-

ет действующее законодательство. И винить приходится законодателей, депутатов, которые приняли сырой, требующий существенных доработок закон о капитальном ремонте!

В прошлом году состоялся отбор подрядных организаций, которые приступят к ремонту жилья весной. Сметы сделаны по старым ценам. Из-за кризиса стройматериалы подорожали. Как выпутаются подрядчики? Втихую не выполняют часть запланированных работ или открыто откажутся от всех? В любом случае пострадают люди, надеющиеся получить качественный капитальный ремонт своих домов!

Вызывающая нарекания программа капремонта МКД (газета «Управдом» посвятила этому немало публикаций) похожа на непродуманный эксперимент на людях за их же деньги.

Николай ВИКТОРОВ

P.S. Надеемся на комментарий руководства Регионального фонда капремонта. Его мы обязательно опубликуем.



Ведущая рубрики – врач
Елена Павлова

Вопрос – ответ

И кашель пройдет

Иногда на лекциях у меня «першит в горле», и я начинаю кашлять. Нет ли какого-нибудь действенного способа избавиться от такой неприятности?

Елена Махова, студентка, Ярославль

Практически каждый современный человек хоть раз испытывал симптомы аллергии. «Першение в горле» – это один из симптомов аллергической реакции. При

большом скоплении народа, например, на лекции множество запахов (духов, дезодорантов, лаков для волос) смешиваются друг с другом и могут вызвать кашель. Существует действенный быстрый способ справиться с этой проблемой – ногтем большого пальца с силой надавливайте на подушечку четвертого пальца руки в течение нескольких секунд. «Першение» в горле прекратится, и вы перестанете кашлять.

Массаж от всех болезней

Недавно услышала, что есть какая-то точка на руке, которая может помочь избавиться от многих болезней. Правда ли это?

Вера Кузина, Некрасовский район

Действительно, на кисти существует точка, ежедневный массаж которой помогает избавиться от болезней, уравновесить внутренние энергии, получить заряд бодрости. Эта точка находится на середине расстояния между основаниями первого и второго пальцев руки. Найти ее просто – это будет самое болезненное место. Два-три раза в день делайте 10–15 надавливаний на эту точку – и будете здоровы.

Незаменимые орехи

Стараюсь вести здоровый образ жизни – по утрам делаю гимнастику и правильно питаюсь. Каждый день с сорока лет ем 1–2 грецких ореха и 2–3 фрукта. Чувствую себя прекрасно. Недавно пошла на рынок и ужаснулась – цены на орехи и фрукты взлетели почти в 2 раза. Никакой пенсии не хватит! Можно ли заменить эти продукты чем-то подешевле?

Нина Пашутина, Рыбинск

Грецкие орехи – кладезь витаминов, минеральных веществ. Они содержат также большое количество жиров, белков и жирных кислот. Так что замену грецким орехам вряд ли удастся подобрать. А вот фрукты с успехом можно заменить сухофруктами – это и дешевле, и полезнее. Заготовить их заранее можно и самостоятельно – в сезон фрукты стоят дешево, а высушить их не составит большого труда. Хранить высушенные продукты лучше в стеклянной банке с плотно закрытой крышкой в темном прохладном месте.

Прийти в себя поможет мумия

Женский день

Приближается самый главный женский день в году – 8 Марта. Именно в этот день так хочется выглядеть и, самое главное, чувствовать себя прекрасно. Но подготовка к празднику обычно ложится на плечи прекрасной половины человечества, и времени на себя катастрофически не хватает. Самый правильный выход – заранее все продумать и составить письменный план действий.

За день до предполагаемого застолья проведите разгрузку организма – ведь за столом поневоле съешь лишнего. Старайтесь есть 5–6 раз в день маленькими порциями только легкую пищу – овощи, фрукты, выпить не менее 2 литров жидкости.

Для роскошного вида не самую последнюю роль играет прическа. Обязательно подкрасьте отросшие корни или вообще смените цвет волос накануне праздника. Маленький секрет – перед окраской сделайте несколько глотков вина – так краска ляжет ровнее и насыщеннее. Вся хитрость в том, что под воздействием алкоголя сосуды головы расширяются, кровь приливает к голове, улучшая обмен веществ в корнях волос.

Для того, чтобы прийти в себя после готовки и снова быть отдохнувшей и бодрой, существует прекрасное расслабляющее упражнение, позаимствованное из йоги – поза мумии. Это упражнение очень простое, не требует специальной подготовки, не имеет противопоказаний и заменяет около 4 часов сна. Итак, лягте на пол на тонкое одеяло на спину. Чуть разведите ноги и руки, закройте глаза. Медленно, усилием мысли, расслабляйте каждую мышцу, начиная с кончиков пальцев ног, заканчивая веками глаз. В конце упражнения все мышцы тела должны быть тяжелыми и ненапряженными. Упражнение занимает 10–15 минут. После него появляется резкий прилив сил, бодрость, отличное настроение.

Итак, наконец-то наступает время праздника.

Если вы собираетесь пить не только безалкогольные напитки, за 10–15 минут до употребления алкоголя желательно разжевать 2–3 таблетки активированного угля, а затем съесть кусочек сыра с маслом.

Застолье в полном разгаре, и вы почувствовали тяжесть в желудке – встаньте, отойдите к окну, сделайте легкий поглаживающий массаж живота по часовой стрелке. Затем съешьте несколько кусочков ананаса. Алкоголь запивайте только соком и водой. Газированные напитки оставьте на потом. Старайтесь налегать на салаты без майонеза и фрукты – так вашего желудка хватит на большее время.



Чтобы не болеть весной

Знай-ка

Сейчас, накануне весны, наш организм больше всего подвержен опасности гиповитаминоза – пониженного содержания витаминов в организме. Все чаще хроническая усталость, быстрая утомляемость, раздражительность, сонливость становятся спутниками нашей жизни.

Но все эти симптомы легко можно свести к минимуму! Достаточно внимательно посмотреть на себя в зеркало, увидеть симптомы недостатка того или иного витамина и начать есть «правильные» продукты.

Если десны стали рыхлые, периодически кровят, снизилось зрение, повысилась «синячковость» – пора восполнять запасы витамина С.

Разрушаются зубы, «ломает кости», ухудшилась сила в мышцах – недостаток витамина Д.

Шелушится и сохнет кожа, налицо болезненная худоба – ищи гиповитаминоз А.

Забывчивость, быстрая утомляемость, плохой сон, расстройство пищеварения – симптомы недополучения организмом витамина В.

Наиболее распространенная причина гиповитаминоза – это несбалансированное однообразное питание. Именно к марту в овощах и фруктах иссякает запас витаминов. И тогда нам на помощь приходят домашние заготовки. В них, особенно в тех, которые не подвергались термической обработке – кладезь полезных витаминов. Поэтому компоты, протертые и замороженные ягоды, кисели, квашеная капуста должны быть ежедневно на нашем столе.

Вот продукты, употребление которых поможет преодолеть организму сложный весенний «гиповитаминовый» период. Тыква, морковь, яйца, арахис, молоко, сыр содержат витамин В. Сливочное масло, петрушка, желтки, лосось – витамин Д. Апельсины, мандарины, шпинат, морковь – витамин А. Яблоки, черная смородина, перец, капуста – витамин С.

И не забывайте, что самое главное – не количество употребляемых продуктов, а их разнообразие!

Будьте здоровы!

Берегитесь бешенства

SOS

При любых укусах диких или домашних животных необходимо срочно обратиться к врачу. Ведь уже в 2015 году в Даниловском, Гаврилов-Ямском, Тутаевском, Ярославском и Мышкинском районах зафиксированы случаи бешенства!

Бешенство для человека неизлечимо, оно поражает нервную систему. Заразиться этим недугом можно только от животных, от человека к человеку вирус не передается. Основными переносчиками бешенства являются домашние любимцы – кошки, собаки – и дикие животные – лисы, волки, шакалы, енотовидные собаки. Для развития заражения слюна больного животного должна попасть на поврежденную кожу или слизистую человека.

Поведение зараженного бешенством животного становится необычным – оно

забывается в темные углы, не реагирует на зов хозяина, отказывается от любимой еды, но начинает глотать несъедобную пищу (камни, стекла), затем становится очень агрессивным – нападает на людей, отмечается обильное слюнотечение, пасть открыта, шерсть взъерошена. Примерно через неделю животное неминуемо погибает.

У человека инкубационный период бешенства (время от заражения до развития клинических симптомов) составляет от 10 до 90 дней, но может растягиваться и до года. Причем при укусе больного животного вероятность заболевания человека колеблется от 90% (при укусе в голову) до 20% (при укусе в ногу).

Основным симптомом заболевания у человека является резкая боязнь воды, неконтролируемое слюнотечение, психические нарушения («бешенные приступы»). Смерть наступает от паралича сердца и дыхания.

Существующий на сегодня метод профилактики бешенства – антирабическая вакцина – практически на 100% защищает от развития этого грозного заболевания.

Опасения

Изменения в российском законодательстве, потребовавшие обязательного лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, с самого начала вызвали немало вопросов и опасений у специалистов.

Еще до принятия Федерального закона РФ от 21 июля 2014 г. №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» ряд экспертов высказывал сомнение в его целесообразности. Среди таковых были и ярославцы – исполнительный директор Некоммерческого Партнерства управляющих многоквартирными домами области «Управдом» Виталий Балакин и уполномоченный по защите прав предпринимателей Альфир Бакиров.

Шум был поднят не зря

Вскоре после принятия закона большую аналитическую статью возникавшим проблемам посвятила и газета «Управдом» (см. публикацию «Неоднозначное отношение к закону» в номере от 27 августа 2014 года).

Сегодня с некоторым грустным удовлетворением можно отметить, что шум был поднят не зря!

За время, прошедшее с момента предыдущей публикации, государственными органами был разработан и утвержден порядок проведения процедур лицензирования. Первое и едва ли не самое главное требование для управляющей компании, претендующей на получение лицензии – это сдача квалификационного экзамена ее руководителем и теми специалистами, которым будет дано право принимать значимые управленческие решения. После успешной сдачи экзамена руководителем и получения им квалификационного аттестата управляющая компания должна подать заявление на получение лицензии в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области. Специалисты департамента подготовят свое заключение для специально созданной лицензионной комиссии, состав которой утвержден распоряжением губернатора. В этом заключении теперь уже нет такого пункта, как обязательное наличие у компании-претендента какого-то строго определенного списка материально-технических средств и кадров, без которых еще полгода назад лицензию давать не хотели. Не станут придираться (вернее, обещают не делать этого!), если у УК есть какие-то недочеты в обслуживании тех или иных домов. Эти факты можно считать успехом той волны конструктивной критики, что сопровождала подготовку к началу лицензирования.

Сейчас, как рассказывал в своих многочисленных интервью

директор департамента госжилнадзора Денис Мещеряков, лицензию могут не дать лишь в случае претензий к кандидатуре получившего квалификационный аттестат руководителя управляющей организации, например, если выяснится, что он дисквалифицирован как управленец или на нем есть неснятая судимость за уголовное преступление в экономической сфере. Кроме того, важнейшим требованием для получения лицензии компанией является соблюдение стандарта раскрытия информации. И вот здесь-то вопросы остаются.

Противоречивые требования

Дело в том, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ выпустило приказ «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» лишь 22 декабря 2014 года. И в этом приказе написано, что, во-первых, одна из подготовленных министерству федеральных структур лишь через тридцать дней должна запустить Интернет-сайт, где можно будет получить все необходимые для раскрытия информации методические рекомендации. То есть лишь к тому времени, когда самые передовые управляющие компании уже приступят к процессу получения лицензий! Ведь их нужно успеть получить до 1 мая!!!

Но это полбеды. Эти самые формы раскрытия информации профильное министерство вводит в действие как раз с того же 1 мая. Но вот соответствовать им УК должны уже к тому самому моменту, когда специалисты департамента госжилнадзора придут к ним с проверкой на предмет соответствия требованиям для получения лицензии. Такое вот разночтение в требованиях федеральных и региональных органов власти! Хорошо ли это? Об этом еще дедушка Крылов рассуждал в своей басне про то, как «однажды лебедь, рак и щука взялись с поклажей воз возвести»...

Неучтенной, а точнее, не внесенной в «паспорта» домов информации до сих пор немало. Ведь когда многие дома передавались от заводов городским ДЕЗам (предтечам современных районных УК), информация по ним была минимальна, не говоря уж о правильно и полностью заполненных техпаспортах, и получив такие дома, в 2000-е годы управляющие компании главной целью ставили поддержание их нормального функционирования. Использовалась та документация, которая существовала.

Сейчас ответственные специалисты ПТО (производственно-технических отделов) всех управ-

домов в авральном режиме, бывая о сне и отдыхе, вписывают в историю домов актуальные на сегодняшний день характеристики.

Впрочем, судя по ситуации на момент написания этой статьи (середина февраля), большинство из 120 действующих на территории Ярославской области управляющих компаний лицензии к началу мая все же получат. Формы раскрытия информации уже обнародованы. Специалисты УК денно и нощно корпят и заполняют их. Специалисты и руководители в большинстве сдали экзамен и получают квалификационные аттестаты. Подаются заявки на получение лицензии. Затем в течение 20 рабочих (30 календарных) дней будет идти проверка компании сотрудника-

нашим журналистам поведали некоторые экзаменуемые. Они знали правильный ответ на вопрос теста и могли доказать его ссылками на официальные документы, но среди ответов на тестовые задания они не находили такого варианта! Сложно комментировать такие ситуации... Все же, как показывает ход сдачи, экзамены сдадут все. Кто не сдаст с первого раза – пересдаст позже! График экзаменов составлен с запасом – до конца апреля! И почти все кандидаты от УК получают квалификационные аттестаты.

«Палка о двух концах»

Подводя итоги процесса подготовки к получению лицензий управляющими организациями,



ми лицензионного отдела департамента госжилнадзора. Если будет выявлен какой-то существенный недочет, то дадут 5 дней на его устранение.

Тихо, идет экзамен!

Кампания по приему квалификационных экзаменов стартовала 29 января. За первые три экзаменационных дня были протестированы 57 человек. В среднем по 3 человека от управляющей компании.

6 февраля экзамен сдавали два директора крупных управляющих организаций – Дмитрий Харченко (Дзержинский Управдом) и Александр Скороходов (Красноперекоский Управдом). Мы побеседовали после экзамена. В целом они довольны тем, что ситуация заставила освежить и даже систематизировать те и без того хорошо известные им организационно-юридические и технические нормы из сферы ЖКХ, знание которых проверялось в ходе экзамена. Почти на все вопросы (99 из 100) они ответили правильно...

И все же в ходе экзамена встречались расхождения, о чем

нельзя не сказать о существенном плюсе, коим стало обучение персонала управдомов. Пожалуй, впервые за долгие годы существования отрасли ЖКХ была предпринята и реализована программа специальной профильной систематизации знаний руководителей и специалистов УК. Были выделены и актуализированы важнейшие информационные блоки, без знания которых невозможно современное управление. Квалификацию повысили порядка 60 представителей различных управляющих организаций Ярославля. Практически все представители управдомов с высоким результатом сдали квалификационные экзамены и откровенно признали, что все полученные в ходе обучения знания являются для них актуальными и востребованными в работе. Однако, высокие результаты тестирования не снимают опасений управдомов, связанных с другой стороной процесса лицензирования.

А именно: вступает в силу новый порядок государственного контроля за деятельностью управляющих компаний. Раньше

было как? Госжилинспекция (ныне преобразованная в департамент госжилнадзора) выписывала управляющим компаниям различные предписания и штрафы, зачастую без особенного разбора. Аргумент УК, что без денег, которых на многих домах хватало впритык (лишь на подготовку к зиме и подаче тепла), никакого ремонта управляющая компания сделать не может, никто из инспекторов не слышал. Штрафы платились исправно. Собственники жилья, доведенные до отчаяния ветхостью капитально не отремонтированных домов, как к последней инстанции обращались за спасением в ГЖИ. Однако эту ситуацию можно сравнить с «палкой о двух концах»: собственники жаловались, но были уверены, что никуда эта управляющая компания от них не денется, и пусть не сразу, но все, что от нее требуют, она сделает!

Теперь же все будет не так. Если жители дома два раза в течение года выскажут претензии своей УК и они будут зафиксированы департаментом госжилнадзора, то департамент «разрешил» этому дому уйти от этой компании куда ему угодно... Возможно, кто-то это делает осмысленно и целенаправленно, имея в виду создать ТСЖ или найдя другую управляющую компанию. Но жизнь показывает, что часто мы принимаем решения, не подумав... Будет ли лучше у другой управляющей компании? Придет ли она такой «проблемный» дом под свою опеку? Это – большой вопрос!

...А когда таким вот образом от той или иной управляющей компании уйдет 15 процентов обслуживаемых ею изначально домов, департамент госжилнадзора начнет судебную процедуру лишения компании лицензии. И, скорее всего, лишит!!! Кому от этого будет плохо? Тем несколькими десяткам сотрудников УК, которая в результате окажется вынужденной ликвидироваться, а им придется искать другую работу? Или несколькими десяткам тысяч ничего не подозревавшим жителям остальных 85 процентов домов, которые в одночасье окажутся один на один со своими жилищно-коммунальными проблемами?..

Вот на этот вопрос ответа до сих пор нет! Ведутся разговоры о создании областной управляющей компании, которая возьмет под свое крыло всех «пострадавших». А ведь это будут изначально самые проблемные дома, затраты на которые будут особенно велики! Что, с их жителей будут брать повышенную квартплату? Им это очень понравится?.. Или вновь созданная компания будет иметь особое финансирование из бюджета?

(Окончание на стр. 12)

Пришла пора проснуться!

(Начало на стр. 4)

Казалось, что больших нюансов на проторенной дороге капремонта проводимого по 185 Федеральному закону и региональной программе быть не должно. Шесть лет шел капремонт, все было отложено и продумано – казалось, возьми себе опыт на вооружение и – вперед! Но не тут-то было. Не зря говорится: благими намерениями вымощена дорога в ад...

Может быть, настало время Фонду капитального ремонта ввести в каждом районе Ярославля и области должности консультантов по работе с насе-

лением? Народ требует, как показал опыт встреч АСЖ, промежуточных отчетов о работе Фонда. И точных планов на следующий год: очень хотелось бы понимать, кого и какой вид ремонта ждет? Чтобы не выискивать эту информацию на просторах Интернета, а прийти в районную администрацию или свою управляющую компанию и увидеть достоверные сведения там на стендах! Но для этого Фонд должен распечатать и прислать на места необходимую народу информацию.

Люди хотят понимать, как им будут предоставляться сведения, сколько на счете именно их дома

собрано денег на капитальный ремонт. Может быть, поступят на имя председателя Совета дома?

Ситуация сложная. Услышит ли региональная и федеральная

власть критику населения, доработает закон о капитальном ремонте? Не работает в интересах населения закон 32-3, – уверены люди. Только три четвертых на-

селения платят взносы на капремонт, остальные отказываются, пока не будет отлажена система. Сравнивают проблемы, обозначившиеся уже на данном этапе, с опухолью: если ее не удалить на ранней стадии, в дальнейшем она будет только расти и прогрессировать...

Первые шаги к преодолению «проблемы нового времени» уже сделаны: о ней открыто и широко заявляют на площадках АСЖ «Ярославия» как сами жители, так и руководители УК. Капитальный ремонт должен быть благом, а не очередной головной болью!

Елена КЕДРОВА

Программа капремонта

В 2014 году отремонтировано 113 МКД по Ярославской области, в том числе по Ярославлю – 36.

Региональный краткосрочный план реализации программы капитального ремонта на 2014 и 2015 годы условно разделен на два этапа. В первом этапе – многоквартирные дома, перенесенные с 2014 года (более 200 домов по области, не считая домов, являющихся памятниками культурного наследия). Во втором этапе – дома, взятые из долгосрочной региональной программы в порядке очередности, а также дома, где требуется проведение срочного капитального ремонта (более 700 домов по области).

Отличное знание закона



Наши победители (слева направо): Сергей Павлов, Наталья Мурашова, Мария Ковичева с сыном Андреем и Любовь Седышева

Наша викторина

В региональной общественной приемной председателя партии «Единая Россия» состоялось награждение победителей викторины нашей газеты – знатоков закона о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Шесть читателей «Управдома» правильно ответили на злободневные вопросы:

1. К какому сроку УК должны иметь лицензию на предпринимательскую деятельность по управлению МКД?

– к 1 мая 2015 года

2. Могут ли входить в состав лицензионной комиссии представители общественных объединений?

– да

3. Какой размер административного штрафа накладывается на должностное лицо на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии?

– от 50 000 до 100 000 рублей

4. Какой орган осуществляет лицензионный контроль?

– Государственная жилищная инспекция

5. На какой срок выдается лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД?

– без ограничения срока

6. Основанием для аннулирования лицензии является:

– решение суда

7. Лицензируется ли деятельность ТСЖ?

– нет

8. На основании чего осуществляется деятельность по управлению МКД?

– лицензии

9. На какой срок выдается квалификационный аттестат должностному лицу?

– на 5 лет

10. Взимается ли плата за прием квалификационного экзамена у должностного лица УК?

– нет

Отличное знание закона показали: Наталья Мурашова, Мария Ковичева, Ирина Волхонская, Любовь Седышева, Елена Соловьева и Сергей Павлов. Что приятно удивило – все правильно ответившие на вопросы женщины оказались медицинскими работниками, активно участвующими в жизни своих многоквартирных домов! Специалист по вопросам ЖКХ общественной приемной «Единой России» Елена Огурцова поздравила победителей и вручила им призы – **сертификаты на посещение анимационной развлекательной программы в музее-театре «Алешино подворье».**

Ни рыба, ни мясо

Рейтинг

Центр информационных коммуникаций «Рейтинг» совместно с Центром политологических исследований Финансового университета при Правительстве РФ опубликовали совместное исследование, объектом которого стали мэры столиц регионов Российской Федерации.

Под «мэрами» в исследовании понимаются избранные населением главы городов либо главы городских администраций (сити-менеджеры) в случае отсутствия в том или ином муниципалитете всенародно избранного главы. При составлении рейтинга исследователи обращались к материалам открытых источников и инсайдерской информации. Но главное внимание специалисты ЦИК «Рейтинг» уделили учету мнений региональных и федеральных экспертов. Основной массив инфор-

мации по большинству субъектов России был собран в конце января 2014 – середине февраля 2015 года.

Из 85 регионов нашей страны по разным причинам в рейтинг не были включены мэры Севастополя и столицы Крыма – Симферополя, административных центров Ненецкого и Чукотского автономных округов, Еврейской автономной области, Москвы и Санкт-Петербурга. Из оставшихся в списке на последнем месте оказался мэр Смоленска Николай Алашеев – 78-я позиция. Лидером же стал руководитель Казани Ильсур Метшин. У него первое место в рейтинге. Исполняющий обязанности мэра города Ярославля Александр Нечаев занимает 51-ю строчку списка.

Что интересно, подобное исследование центр коммуникаций «Рейтинг» делает уже не в первый раз, и можно наблюдать изменения позиций его героев. Кое-кто из них порой вдруг резко проваливается на много позиций вниз, а есть такие, чей авторитет неуклонно растет. Но не таков наш Александр Нечаев – его 51-я позиция (плюс-минус одна строка) была неизменной весь прошлый год!

Семен АВДЕЕВ

Лицензирование: будут жертвы?

(Начало на стр. 11)

Но в этом случае если не автоматически, то по заявлению любой из коммерческих управляющих компаний вступит в действие антимонопольное законодательство. – Все участники рынка жилищно-коммунальных услуг должны быть в равном положении: если государство дает что-то кому-то одному, то должно дать то же самое и всем остальным, – так считает большинство руководителей УК.

...У директора департамента государственного жилищного надзора Дениса Мещерякова мы спросили: не опасается ли он подобных мрачных перспектив? Что будет, когда граждане станут, не задумываясь о последствиях, жаловаться на свои управляющие компании, а суды станут по формальным признакам, не вдаваясь в особенности и сложности процесса управления и обслуживания многоквартирных домов, направо и налево лишать

лицензий управляющие компании? Он ответил:

– Пожалуй, да! Проблема такая есть... Вероятно, есть смысл провести и обучение граждан, по крайней мере, активистов, тем же нормативным актам, знания которых мы требуем от сотрудников и руководителей управляющих компаний. И не лишним представляется создание специализированных судов или специализирующихся на жилищно-коммунальных вопросах коллегий в составе арбитражного суда...

...Как видим, вопросов вокруг процесса лицензирования управляющих компаний остается еще немало. И «Управдом» намерен и впредь держать руку на пульсе событий. Мы надеемся обратить внимание федеральных структур на все сохраняющиеся проблемы! Планируем также получить и новые комментарии от специалистов и экспертов отрасли.

Николай ВИКТОРОВ

Работники управляющих компаний становятся дипломированными

Обучение

Документы о повышении квалификации по специальности «Менеджмент в ЖКХ» 5 февраля руководителям и сотрудникам управляющих организаций вручил председатель Ассоциации собственников жилья «Ярославия» Альфир Бакиров.

Всего обучение прошли 32 представителя жилищно-коммунальной сферы из Ярославля, Тутаева, Углича, Ростова и Переславля. Учебный курс состоял из нескольких частей, он включал в себя почти 250 часов актуальной информации и длился с сентября 2014 по февраль 2015 года.

– Наличие профессиональных знаний в сфере ЖКХ позволит вам решать множество совершенно разных вопросов, поскольку от компетентности руководящего звена зависит как политика внутри организации, так и специфика ее взаимоотношений с населением и властью, – обратился к уже дипломированным специалистам Альфир Бакиров. – Поскольку ЖКХ – отрасль



Благодаря возможности получить образование в сфере ЖКХ появляется поколение грамотных управленцев в этой отрасли. Председатель АСЖ «Ярославия» Альфир Бакиров вручает диплом председателю Совета директоров группы компаний «Управдом Заволжского района» Светлане Чабровой.

непростая, уверен, что полученные вами навыки будут очень полезны и пригодятся в вашей дальнейшей работе. Благодаря появлению возможности получить образование в сфере жилищно-коммунального хозяйства у нас появляется новое поколение – поколение грамотных управленцев. Надеюсь, что со временем отношение населения к тем, кто занят в ЖКХ, изменится в лучшую

сторону. Для этого сейчас созданы все условия.

На первом этапе обучения сотрудники управляющих организаций изучали основы жилищного и трудового законодательства, специфику тарифообразования. К слову, в качестве преподавателей теории в некоторых случаях выступали непосредственно представители отрасли, то есть те, кто на практике реализу-

ет указанные нормы закона. Например, специалисты Департамента энергетики и регулирования тарифов.

Вторая часть обучения включала в себя предлицензионную подготовку специалистов управляющих организаций. Напомним, что до 1 мая 2015 года все руководители управляющих организаций должны сдать квалификационный экзамен и получить именную аттестат, который дает право на получение лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Поэтому в рамках этого этапа обучения представители сферы ЖКХ детально разбирали все вопросы тестирования и изучали ссылки на законодательные нормы, после чего сдавали промежуточный экзамен. Преподаватели постарались максимально его приблизить к предстоящему испытанию в лицензионной комиссии. Итоговый тест включал в себя 100 вопросов, для ответов на которые отводилось 2 часа. Однако большинство экзаменуемых справились гораздо раньше, при этом показав отличные результаты: несколько человек набрали по 100 баллов, хотя для успешной сдачи экзамена достаточно было правильно ответить на 86 вопросов.

Заключительный этап образовательного курса включал в себя в основном предметы, касающиеся основ менеджмента в сфере

ЖКХ: управление персоналом, повышение мотивации сотрудников, конфликтология, информационные технологии, методы анализа и контроля деятельности.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области и председатель Ассоциации собственников жилья «Ярославия» Альфир Бакиров отметил, что в современных условиях, когда государство выступает в качестве посредника, а основные отношения строятся непосредственно между жителями и управляющей компанией, огромное значение приобретает профессионализм руководителя управляющей организации.

По словам бизнес-омбудсмена, активные жители, старосты домов, председатели ТСЖ охотно следят за новостями и изменениями в сфере ЖКХ. Такой вывод он сделал после систематических встреч с населением в муниципальных образованиях области.

– За последнее время люди уже привыкли сами разбираться во всех тонкостях законодательства. Благо, что сейчас масса источников, где можно найти нужную информацию. В таком переизбытке данных специалистам управляющих компаний очень важно уметь оправдать запросы населения, затрагивая интересные их темы и налаживая таким образом взаимный диалог.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

Бьем тревогу

Почему одна из лучших управляющих компаний, по версии руководства города Ярославля, ходит в должниках у ресурсоснабжающих предприятий? Наша редакция попыталась разобраться в ситуации.

53 процента платежей

Про управляющую компанию «ЯЖУК Комфортсервис» городские СМИ писали и снимали сюжеты неоднократно. Не всегда эти материалы были позитивны, чаще всего журналисты ругали представителей этой УК. Да и не удивительно: как может «Комфортсервис» являться одним из лидеров рейтинга мэрии (который составляется департаментом городского хозяйства по непонятно каким критериям среди всех управляющих компаний), и в то же время быть крупным должником ресурсоснабжающих организаций – например, «Газпрома». Не верите? Вот цитата из объявления, которое повесили газовики на доме по адресу улица Спартаковская 9/2 (Оригинал имеется в редакции):

Лидеры мэрского списка в должниках у «Газпрома»

«Уважаемые жители дома, в целях оказания Вам коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» поставляет тепловую энергию в адрес избранной Вами управляющей компании – ООО «ЯЖУК Комфортсервис». По состоянию на 27.01.2015 задолженность управляющей компании перед поставщиком тепловой энергии составляет 7,7 миллионов рублей за расчетные периоды август-декабрь 2014 года включительно, оплата тепловой энергии и горячей воды с начала отопительного периода составляет 53%, при платежах населения по г. Ярославлю 95%. **Оплаченные Вами денежные средства не поступают в полном объеме в тепло-снабжающую организацию, что делает невозможным исполнение обязательств по оплате газа и в ближайшее время может привести к ограничению и полному прекращению подачи горячей воды...**» (!) Видимо, управляющая компания, собрав деньги

с населения за тепло и горячую воду, забыла оплатить счета поставщикам услуг. Перечислили чуть больше половины, а остальное где? Получается, что сорок процентов денег застряли на счетах компании. Представьте, какая сумма там могла набежать, если эти деньги в банк положить, да под хорошие проценты? Вот и возникает вопрос, как в известной песне – «Где деньги, Зин»?

Пытаются забрать под себя новые дома!

Между тем, кроме старых долгов, которые выбивают из «Комфортсервиса» поставщики энергоресурсов, герои нашей публикации продолжают искать новых клиентов. В Ярославле регулярно проводятся собрания с жителями разных домов, где представители компании рассказывают о светлом будущем под управлением этой компании.

– Буквально на днях к нам приходили сотрудники «Комфортсервиса», – рассказывает одна

из жительниц такого дома. – Убеждали нас перейти в управление своей компании и обещали золотые горы, ремонт подъездов и прочие блага. Хорошо, что у одного нашего жильца оказались родственники, уже живущие в доме под управлением этой компании, и они-то сразу нам поведали всю ситуацию, которая происходит с домами в этой компании. Мы, конечно, сразу же оказались от их услуг!

Между тем, до сих пор остается без ответа один из самых острых вопросов в жилищно-коммунальном мире Ярославля. Как управляющая компания, которая себя ведет так безответственно перед своими поставщиками, занимает лидирующие позиции в рейтинге управляющих компаний, составленном ДГХ? Вопрос. Как говорится, риторический...

Василий КРОШКИН

Кстати

Напомним, что еще в прошлом году председатель Правительства Ярославской области Александр Князьков предложил перевести платежи поставщикам услуг на прямые рельсы, то есть от конечного потребителя – жителя – напрямую тем, кто подает ему тепло, воду, газ. Многие компании так и сделали. Многие... А вот «Комфортсервис» не спешит выполнять рекомендации госорганов, выдвигая все новые и новые сомнительные условия и, похоже, умышленно затягивая процесс перехода на прямые платежи до окончания отопительного сезона, когда поступление денег от населения является наибольшим. Не желает, как видно, терять контроль над финансовым потоком в период его максимального наполнения. Между тем, нарушением российского законодательства этой управляющей компанией уже заинтересовалась прокуратура Заволжского района Ярославля. Пока вынесено представление об устранении нарушений...

Слишком много нянек у лифтов!

Кошелек

Комиссия по работе с обращениями граждан, функционирующая при региональном политсовете Ярославского отделения партии «Единая Россия», рассмотрела вопрос, поднятый председателем одного из брагинских ТСЖ Еленой Богдановой в ноябрьском номере газеты «Управдом» (см. публикацию «Кошелек у собственников небездонный»).

Речь в письме жительницы Ярославля шла о том, что в разных многоквартирных домах города плата за содержание и ремонт лифтов, взимаемая с жителей, почему-то считается по-разному: где-то она составляет 3 рубля 70 копеек с квадратного метра квартиры, а где-то – 4,75. Кроме того, автор письма обратила внимание на то, что за капитальный ремонт лифтов плату с людей почему-то дважды взимают две различные организации.

Выступивший на заседании партийной комиссии председатель комитета по законодательству, вопросам государственной власти и местному самоуправлению Ярославской областной Думы депутат Андрей Крутиков назвал ситуацию с платой за пользование лифтом абсолютно недопустимой. Он счел ненормальным тот факт, что за одну и ту же услугу горожане почему-то платят четырем различным организациям: кто-то своей управляющей компании в составе платежа за ремонт и содержание общедомового имущества, а кто-то – напрямую ОАО «Ярославльлифт» как исполнителю услуги; а еще со всех собирает деньги Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов, ибо плата за капитальный ремонт лифта входит составной частью в минимальный взнос, взимаемый с граждан; наконец, еще и Ярославская сбытовая компания получает плату за электроэнергию, израсходованную в том числе и лифтами, в составе ОДН. Особенно депутата возмутил именно последний платеж:

– Никогда не поверю, что и «Ярославльлифт» не учел эту электроэнергию в своих расчетах расходов по содержанию лифтов! Люди дважды платят за одни и те же киловатты... Надо проверить все расчеты по всем структурам и не допускать двойных, а то и тройных оплат!



Опровергнуть доводы Крутикова попытались первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Наталья Шетнева и директор ОАО «Ярославльлифт» Таисия Ермолина. Оказывается, из немногим более тысячи многоквартирных домов в Ярославле, оборудованных лифтами, только 926 домов имеют прямые договоры с «Ярославльлифтом» на обслуживание лифтового хозяйства. А у остальных плата за его содержание поступает управляющим компаниям. Она включена в графу «Содержание и ремонт жилья». Величина ее определяется постановлением мэрии № 1639 от 02.07.2014 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Ярославле», на которое и ссылалась автор письма в газету. Все жители домов с лифтами, включая и тех, кто живет на первом этаже, платят за него по 3 рубля 70 копеек с каждого квадратного метра своей квартиры.

Но это, напомнила г-жа Шетнева, касается только тех, кто платит за лифты своим управляющим компаниям. А вот те жители домов с лифтами, которые заключили прямые договоры с «Ярославльлифтом», прописали в них освобождение от соответствующих платежей для квартир на первом этаже. Зато кроме оплаты текущего содержания они оплачивают еще и капитальный ремонт лифтов – по 25 копеек с квадратного метра, а всего они платят 4,75 руб./кв. м...

– Но почему так много? – вновь возмутился депутат Крутиков. – Кто позволил «Ярославльлифту» нарушать постановление мэрии?..

Действительно, простейшие расчеты показывают, что если в 9-этажном доме платят за лифт жители только 8 этажей (а ведь немало есть и 16-этажных домов, где ту же плату вносят 15 этажей...), то согласно упомянутому постановлению плата за лифт должна составить не более 4 рублей 16 копеек, а если добавить пресловутые 25 копеек на капремонт, то не более 4,41 руб. Доводы оппонентов не убедили областного депутата, и он потребовал от городских властей провести проверку и обнародовать ее результаты.

Затем стали выяснять смысл тех самых 25 копеек на капитальный ремонт, отдаваемых «Ярославльлифту». Ведь одновременно все жители домов с лифтами платят еще и Региональному фонду содействия капитальному ремонту МКД примерно по 20 копеек с квадратного метра в составе общего платежа на грядущий капремонт своего дома!

И вот тут-то выяснилась удивительная вещь. Оказывается, что почти любая серьезная поломка лифтов требует такого ремонта, который по всем нормативам является капитальным! И если обязанность и право на его проведение будут возложены на регионального оператора капремонта, который является структурой пра-

вительства Ярославской области и должен будет до начала ремонта провести ряд обязательных процедур, в частности, конкурс по определению подрядчика выполнения работ, то все это время – несколько недель! – люди просто не смогут пользоваться лифтом. А вот акционерный «Ярославльлифт» способен отреагировать оперативно и решает проблему сразу. За счет тех самых 25 копеек... Ну а региональный фонд капитального ремонта – он копит собираемые с населения денежки на грядущую полную замену лифтового хозяйства!

Руководитель общественной приемной регионального отделения партии «Единая Россия» Альфир Бакиров подвел итог обсуждению темы на заседании комиссии:

– Я много ездию по стране и знаю, что Ярославская область – в числе лучших в России по решению проблем, связанных с обслуживанием лифтов. Поэтому сейчас я предлагаю не рубить с плеча и не принимать скоропалительных решений. Хотя и очевидно, что слишком много обслуживающих структур занимаются почти одним и тем же, за одно и то же берут с населения деньги, залезают к нему в карман! С этим надо разобраться... Но вот один из поднятых вопросов, как мне кажется, решается достаточно легко. В тех домах, где стоят счетчики электроэнергии, потребляемой лифтами, люди сразу видят, из чего состоит их плата за ОДН.

А вот вопрос с двойными платежами за капремонт лифтов решить сложнее! Очевидно, что положительный опыт работы «Ярославльлифта» нельзя сбрасывать со счетов. Но и без государственного участия, как организационного, так и, особенно, финансового, проблему с ремонтом лифтового хозяйства радикально не решить! Во многих регионах России мне уже высказывали идею выработки федеральной программы капитального ремонта лифтов, аналогичной той, что сейчас осуществляется под руководством регионального фонда капремонта домов в целом. Но ремонт лифтов надо вывести в отдельную программу!

Высказанная Бакировым идея была поддержана. В протоколе заседания комиссии по работе с обращениями граждан так и записали: обратиться к руководству Ярославской областной Думы с предложением начать целенаправленную депутатскую работу, итогом которой станет формирование специальной программы капитального ремонта лифтов.

Семен АВДЕЕВ
/ Фото автора

Расходы и доходы от мусорных отходов

Новое

Вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ».

Нормативный акт направлен на усовершенствование организации системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Определены такие понятия, как «твердые коммунальные отходы», «норматив накопления твердых коммунальных отходов», «обработка отходов», «утилизация отходов», «объекты хранения отходов», «объекты обезвреживания отходов», «объекты захоронения отходов» и др., а также уточняются понятия «отходы производства и потребления», «обращение с отходами», «хранение отходов», «захоронение отходов», «обезвреживание отходов», «объекты размещения отходов» и «сбор отходов». Установлены приоритеты госполитики в области обращения с отходами, предусмотрено полное восстановление системы лицензирования деятельности в сфере обращения с отходами. Определен основной инструмент экономического стимулирования

утилизации отходов производителями и импортерами продукции – специальный экологический сбор, средства которого поступают в федеральный бюджет и в приоритетном порядке предназначаются для выполнения нормативов утилизации отходов.

Для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях субъектов РФ создаются региональные операторы. Установлены полномочия субъектов РФ по разработке и реализации региональных программ в области обращения с отходами, территориальных схем, установления нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Закон предусматривает в некоторых случаях применение понижающих коэффициентов, но также и существенное ужесточение требований к использованию отдельных категорий отходов. Вводится запрет на захоронение отходов, не утративших потребительские свойства, на складку горных выработок и карьеров посредством отходов и др. Лицензии на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I–IV классов опасности, выданные до 1 января 2015 года, действуют до 30 июня 2015 года. Договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов на сбор и вывоз этих отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



Рубрику ведет Елена Огурцова – специалист по жилищно-коммунальным вопросам Региональной общественной приемной председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева

Коммунальный ликбез

А ПРОВЕРКА-ТО НА ПОЛЬЗУ

– Я часто бываю в командировках и из-за этого передаю показания своих счетчиков в управляющую компанию «на глазок»: то больше, то меньше, а то и вообще забываю. Староста дома мне грозит проверкой. Что это за проверка?

Борис Коршунов, Ростов

– Управляющая компания как исполнитель коммунальных услуг может провести проверку достоверности предоставленных вами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета или проверку их состояния. В ходе данной проверки УК сможет установить:

- находится ли прибор учета в исправном состоянии,
- не повреждены ли пломбы,
- имеются ли расхождения между показаниями прибора учета и объемом услуги, который был предъявлен потребителем, т. е. вами, и использован УК при расчете размера платы.

По итогам проверки в случае занижения вами показаний УК доначислит вам плату за предоставленную коммунальную услугу, а в случае переплаты уведомит об излишне уплаченной сум-

ме, которую зачтет при оплате будущих расчетных периодов.

ГДЕ УЗНАТЬ ПРО НОРМАТИВЫ?

– У меня в квартире уже давно установлены счетчики на холодную и горячую воду. С управляющей организацией я рассчитывался по их показаниям. В январе получил уведомление, что счетчик на горячую воду надо поверить, в противном случае с 1 апреля мне будет начисляться по нормативу. Где узнать про нормативы?

Николай Петров, Ярославль

– В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В Ярославской области нормативы потребления коммунальных услуг устанавливает Правительство Ярославской области. На официальном портале органов государственной власти Ярославской области (www.yarregion.ru) в разделе «Органы исполнительной власти»: Департамент энергетiki и регулирования тарифов Ярославской области в разделе «Нормативы потребления коммунальных услуг» можно найти постановления Правительства об утверждении указанных нормативов.

Стандарт изменен и форма известна

Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 года № 988 внесены изменения в Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 (далее – Стандарт). Изменения эти вступили в силу 1 декабря 2014 года.

В связи с внесенными постановлениями изменениями в Стандарте вышел приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 года № 882/пр.

Им утверждены формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Данный приказ вступает в силу с 1 мая 2015 года, в связи с чем обязательность использования соответствующих форм возникнет лишь с указанной даты. Однако это не освобождает от обязанности исполнять требования Стандарта в полном объеме уже в настоящий момент.

На данное обстоятельство следует обратить особое внимание! Дело в том, что организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, должны обе-

спечить полное и достоверное раскрытие информации в соответствии с установленными требованиями с учетом изменений в Стандарт, вступивших в силу с 01.12.2014, независимо от требований к форме раскрытия информации.

Напоминаем, что соблюдение требований части 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ является обязательным при обращении с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, а нарушение данных требований служит достаточным основанием для принятия решения об отказе в выдаче лицензии в целом.

Статистика знает пока не все

Что почем?

(Начало на стр. 1)

Кроме того, утверждены: набор товаров и услуг, входящих в расчет базового индекса потребительских цен (БИПЦ), перечень товаров, включенных в условный (минимальный) набор продуктов питания, и перечень товаров и услуг, включенных в фиксированный набор потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения.

Мы заглянули на интернет-страницу территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области (Ярославлстат) и посмотрели там официальные данные по индексам и величи-

нам цен на отдельные виды продовольственных и непродовольственных товаров.

И вот что мы там узнали! Говядина (кроме бескостного мяса) в ноябре 2014 года стоила в среднем по нашему региону 257,35 рублей. В декабре ее цена составила уже 270,17, а в январе нынешнего – 279,01 рубля. Для желающих самостоятельно подсчитать индексы специалисты Ярославлстата напомнили и цены января 2014-го. Тогда говядина стоила (по их данным) 235,75 рубля. Есть цифры по сахару, яйцам и молоку. А вот прочих заявленных в приказе продуктов мы не нашли. Не удалось узнать, и насколько подорожал отдых в Турции... Вероятно, эти подробности следует ждать в ближайших месячных статотчетах!

Пока же имеются лишь обобщающие утверждения, что индекс потребительских цен в январе 2015 года в сравнении с январем 2014-го составляет 117,5 процента. Продовольственные товары подорожали за год в среднем на 24,6 процента и заметнее всего выросли цены на сахар песок – почти вдвое, на 93,9 процента.

По непродовольственным товарам обобщающей цифры нет. А из отдельных видов наиболее существенным является подорожание электротоваров – 32,2 процента – и табака – 29,4. Цена легковых автомобилей (без подразделения на иномарки и отечественные) выросла на 19,8 процента, а на одежду и обувь – на 8,0 и 10,5 процента соответственно. Такие вот приведены цифры...

Соб. инф.

И время, и деньги сэкономят

Мнение читателя

Прочитал в прошлом номере вашей газеты статью «Счетчики: менять или поверить» и хочу поделиться своим мнением.

Мне в начале января тоже прислали уведомление о необходимости поверки счетчиков на воду. Я по электронной почте послал заявку в Центр стандартизации и получил счет на оплату. Но, как оказалось, даже если бы я и оплатил его сразу же, в середине января, то поверить приборы учета ко мне домой приехали бы только в июне!

Платить по счетчику для меня намного экономнее, чем по нормативу. Но получается, что четыре месяца мне пришлось бы платить именно по нормативу, что очень для моего пенсионерского кошелька накладно! И еще нюанс – не факт, что мои недорогие счетчики эту самую поверку пройдут, и тогда что? Придется их менять, что тоже время займет, и немалое! А де-

нежки «капать» опять по нормативу будут! Выходит, ждать поверки – рисковать своим временем и деньгами!

В общем, покумекал я, со знающими людьми посоветовался и решил поменять счетчики – благо, сейчас есть они в магазинах. Купил два счетчика, обошлись они мне в 1750 рублей.

Позвонил в «Альфа-Мастер», и ко мне по договоренности, в удобное для меня время приехал специалист. Очень быстро и аккуратно снял старые счетчики и установил новые. Причем, что мне очень понравилось, не нужно было целый день сидеть дома – по телефону согласовали дату и время. Мастер приехал именно в течение этих трех часов! Также оказалось, что и за счетчиками самому в магазин можно было не ходить, а заказать эту услугу в «Альфа-мастере». Приборы привезли бы на дом, а расчет – по чекам.

Что еще очень удивило и обрадовало: оказывается, жителям Ленинского, Красноперекопского и Дзержинского районов сменить счетчики можно в рассрочку! За-

мена обошлась мне в 700 рублей за один счетчик. Платить же я буду в течение полугодия равными частями: их включают в квитанцию за оплату жилищно-коммунальных услуг.

Специалист из «Альфа Мастера» выписал мне все необходимые документы, гарантию и даже опломбировал счетчики! Осталось только отнести акт об установке приборов учета в свой линейный участок.

Пока мастер работал, я поинтересо-

вался у него по просьбе соседа, у которого старые трубы: можно ли на них поставить счетчики или трубы менять придется? Оказывается, у «Альфа-Мастера» есть услуга выезда на дом специалиста-консультанта. Он оценит «фронт» работ и составит их смету. Причем стоимость консультационного выезда затем входит в стоимость работ. Очень это важно для нас – тех, кто привык деньги считать!

Борис КРУТЛЫХ, Ярославль

Реклама

Альфа Мастер
ПРОФЕССИОНАЛЬНО ВЫПОЛНИМ:

- сантехнические работы
- электрогазосварочные работы
- электромонтажные работы

Быстро и качественно произведем замену и установку счетчиков воды
При оформлении коллективной заявки (от 4-х и более приборов учета):
Установка и замена приборов учета от 500 руб.
Оформление документов и опломбировка бесплатно.

Акция

(4852) 67-18-17 (4852) 49-19-02

Альфа Групп
www.alfakontakt.ru

Оказываем услуги частным лицам и организациям (4852) 67-18-18

Волны жизни амурского тигра

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.