

Навести порядок на планете, начав со своего двора

В Ярославле подведены итоги пятого областного конкурса
«Лучший двор многоквартирного дома Ярославской области»



Фонд Анатолия Лисицына не мог остаться в стороне от народной инициативы. Сенатор награждает переславну Надежду Соколову

Благое дело

За годы своего существования конкурс «Лучший двор» стал традиционным, и число его участников – рачительных хозяев, творческих трудолюбивых людей из разных городов, создающих красоту для себя, для детей и внуков, для своего города, области – постоянно растет.

В этом году в творческом состязании приняли участие жители более 50 многоквартирных домов. К Угличу присоединился Переславль, широко зашел на площадку Данилов. Организаторов конкурса поразило, с какой любовью люди пишут о своем дворе и какие у них планы по его благоустройству. Как стремятся они сделать свой город

красивее и комфортнее для жизни, в течение многих лет усердно и заботливо украшают придомовые территории. Жюри конкурса с восторгом рассматривало многочисленные письма с фотографиями, с огромным удовольствием посещало благоустроенные дворы.

И в век скоростей необходимо

29 июля все победители конкурса собрались на церемонию торжественного награждения во дворе домов 41, 41к2, 43, 43к2 по улице Панина в Ярославле. Этот двор стал «хозяином» мероприятия не случайно: он победил в номинации конкурса «Самая многочисленная команда, благоустроившая двор».

«В последние годы благоустройство двора стало нашей доброй традицией, – написали в нашу газету жители четырех вышеуказанных брагинских дворов. – В преддверие Дня защиты детей (1 июня) команда неравнодушных родителей-активистов берется за работу. Мы убираем мур-

сор, оставшийся после зимы, красим, ремонтируем, и не только...

Заботливыми руками мам и пап, бабушек и дедушек созданы различные постройки для детских игр. Теперь наши дети резвятся на ровной площадке для игр с мячом, «катаются» на гоночной машине, «плавают» на корабле, «скачут» наперегонки на жирафе и зебре.

В благоустройство двора каждый год вносится своя тематика. В этом году мы воплотили в жизнь идею с правилами дорожного движения. У нас все по-настоящему: есть и светофор, и пешеходные переходы, и дорожные знаки, и разделительные полосы, и даже стоп-линия, выезд за которую категорически запрещено! Бега по двору, дети изучают дорожные знаки, макеты которых развешаны по деревьям. Теперь, катаясь на велосипедах и самокатах, ребята учатся соблюдать правила дорожного движения, что в век скоростей просто необходимо...

(Окончание на стр. 6-7)

АНОНС НОМЕРА:

Сказки от
«Малышки-
управляшки»



gb.anekdot.ru

• стр. 2

Не выбрасывайте
деньги в унитаз!



ura.ru

• стр. 4

Как оспорить
кадастровую
стоимость участка

• стр. 8

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов
каждый рабочий день



Грамота ЖКХ

В Ярославле лицензию на управление многоквартирными домами имеют несколько десятков управляющих компаний. Считанные единицы из этого числа – крупные УК, большинство же – совсем маленькие, прозванные народом «малышки-управляшки».

Почему плодятся «малышки-управляшки», словно кролики? Что стремятся урвать, не щадя живота своего агитируя собственников перейти под их крыло? Почему считают, что управление многоквартирными домами можно превратить в прибыльное предприятие, ожидая мгновенной отдачи, быстрых доходов и спокойной работы в теплом офисе? Попробуем разобраться.

Управление многоквартирным домом – трудоемкий процесс. Потому-то многие ярославцы и выбирают именно УК. При грамотном подходе к ее выбору и корректном составлении договора управляющая компания способна существенно облегчить жизнь собственникам помещений в многоквартирных домах.

Поэтому выбор управляющей организации – дело очень ответственное. Собственникам, которые планируют поменять свою «синицу в руках» на крошечную «птичку счастья», обязательно стоит ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц и сопоставить содержащуюся там информацию с данными, которые сообщает о себе компания. О каком серьезном бизнесе можно говорить, если уставной капитал мелких ярославских управляющих компаний в большинстве своем редко превышает десять тысяч рублей, а юридическим адресом значится квартира директора?!

Например, возьмем управляющую компанию «Родной район», образовавшуюся в 2013 году. На интернет-сайте организации boldly рапортуется: «по состоянию на 1 февраля 2015 года в управлении УК «Родной район» находятся 11 многоквартирных домов и с 6 домами с формой управления ТСЖ заключены договоры на

Буква закона

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», пункт IV «Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания»:

пп 9. Управляющая организация, застройщик – управляющая организация, товарищество или кооператив ОБЯЗАНЫ организовать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома (...)

пп 12. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно.

Сказки от «малышки-управляшки»

Доведет ли до добра экономия на тряпках



gb.anekdot.ru

техническое обслуживание общедомовых сетей». В «перечне жилых домов, находящихся в управлении/на техническом обслуживании», расположенном на том же сайте, мы нашли адреса лишь 5 домов. Дальше-больше: заходим на популярный сайт «Реформа ЖКХ» – там видим 6 домов в управлении «Родного района». Кругом несостыковки!

Такое количество домов НЕДОСТАТОЧНО для успешного финансирования управляющей организации. Мало домов в управлении – значит, у УК не слишком крепкое и надежное финансовое положение. По мнению специалистов, у успешной управляющей компании для нормального функционирования – возможности своевременно обеспечить дом выполнением текущих ремонтных работ, наличия квалифицированных специалистов – должно быть не менее двух десятков домов. И не простых пятиэтажек-хрущевок, а достаточно новых, свыше пяти этажей.

Однако всем нам понятно: самые лакомые «кусочки пирога» в виде новостроек и элитного жилья, способного приносить ощутимую прибыль, заняты. Поэтому новичкам в управлении приходится рассчитывать на обычные жилые дома, в которых вполне вероятно множество проблем, возникших в связи с износом инженерных систем и конструктивных элементов. Такой дом, придя в новую управляющую компанию с балансом ноль, вряд ли может получить услуги на полный набор необходимых ремонтных работ.

Однако оговоримся: это в том случае, когда оплата жителями

производится по муниципальному тарифу. Последний – обуза для «малышки-управляшки», которая отнюдь не укрепляет ее положение. Ведь если потребуются оперативный экстренный ремонт, тут же вопрос из известной песни всплывает – где деньги, Зин? Если потребуются серьезные вложения – за счет каких средств будет проведен ремонт?

Вполне вероятен вариант, что жителям домов, выбравших себе в управление или обслуживание «малышку», придется платить отнюдь не по муниципальному, а по завышенному тарифу.

Маленькие управляющие компании не могут инвестировать в ремонт домов, не могут предоставлять кредитные линии на необходимый большинству ярославских многоквартирных домов капремонт. Вряд ли возможен такой вариант, зачастую применяемый крупными УК: ремонт выполнен сегодня, а деньги с собственников будут получать завтра. Нужно понимать – «малышке-управляшке» неоткуда взять на это деньги!

Вот и показывают они свое мнимое благополучие, навешивая марафет в нескольких подъездах, а потом еще и делегации туда водят – вот, мол, как у нас все прекрасно-распрекрасно! А здоровье дома ведь не побелка определяет, а исправное состояние всего общего имущества: например, крыши, фасадов, входных групп, коммуникаций, в том числе труб, лежаков, стояков! Надежная УК должна всегда суметь справиться с любой, даже самой неожиданной ситуацией в кратчайшие сроки. Обеспечить благоприятные и безопасные ус-

Течь устранили, остались одни брызги!

Обратите внимание

Обязательно проверяйте данные о структуре и штатной численности управляющей организации, наличии специалистов различного профиля, состоянии материально-технической базы.

ловия проживания. Следить за ходом выполнения плановых и аварийных работ в управляемом доме. А без денег это невозможно!!!

Давайте вместе рассмотрим преимущества крупных, надежно зарекомендовавших себя управляющих компаний.

Во-первых, управление домом осуществляется коллективом специалистов, обладающих достаточным опытом в этой сфере. В первую очередь – это квалифицированный персонал, который будет работать слаженно и четко, быстро реагировать на обращения жильцов и устранять проблемы.

Во-вторых, нет вероятности случайных подрядчиков, которые «накосячили и слиняли». В крупных УК работают проверенные временем подрядные организации.

В-третьих, любая уважающая себя управляющая компания обладает развитой материально-технической базой.

В-четвертых, здесь есть круглосуточная диспетчерская служба, которая незамедлительно помогает справиться со всеми внештатными ситуациями на доме. Важно, чтобы в штате работников числились диспетчеры, способные принимать звонки

и быстро формировать заявки, поступающие от жильцов вверенных домов. У «малышек» же зачастую проблемы решаются не оперативно или не в полном объеме.

В-пятых, у крупной управляющей организации обязательно создана аварийная служба – бригада по всем видам работ.

У специалистов глаза расширяются, когда на раскрученном ярославском интернет-сайте <http://dom.76.ru> они читают откровенное интервью заместителя генерального директора управляющей компании «Родной район» Максима Ефременкова. Для сведения: этот молодой человек «по совместительству» является сыном самого генерального директора «Родного района» Светланы Ефременковой. Вот уж кому закон не указ!

Цитируем:

– В крупных УК наши деньги просто теряются... – продолжает Максим Александрович. – Ведь мы все понимаем, что расчеты по калькуляции на расходы в обслуживании дома берутся с запасом. А фактически-то денег уходит меньше. Ну, не покупает уборщица каждую неделю новые тряпки для мытья полов. А в калькуляции это все заложено. Вот где реальная экономия для жителей. Или еще один пример – аварийная служба. Что делает аварийщик? Главная задача – приехать перекрыть стояк. За это дом платит несколько тысяч в месяц? Но, по большому счету, это может сделать любой здравомыслящий житель дома или наш слесарь.

«Расчеты по калькуляции на расходы в обслуживании дома берутся с запасом?! Ну ничего себе! По себе, видать, «малышки-управляшки» судят! У нормальной, надежной УК всегда найдутся средства на непредвиденные ситуации, которые практически неизбежны у не слишком новых домов.

А вот огромная экономия на тряпках для уборщиц просто восхищение вызывает. Аплодисменты господину Ефременкову, изобретшему новый способ экономии! Даже в домашнем хозяйстве эта гениальная идея пригодится: меньше тряпок – лучше жизнь. Глядишь, и из кризиса Россия выберется!

А то, что аварийная служба – отживший себя элемент?! Случись ночью авария – сколько слесаря будить придется? А здравомыслящего жителя? А если они вообще на даче в Пошехонском районе окажутся? Что-то как-то с логикой здесь слабовато.

Нужно признать, что не научились мы, ярославцы, еще быть грамотными собственниками, если верим таким сказкам.

Елена КЕДРОВА

Долги

За последние две недели почти сто жителей Ярославля остались без газа. Причиной тому стали большие долги абонентов перед поставщиком – ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль».

Все прекрасно знают, что для того, чтобы общаться по телефону – за связь необходимо платить, за использование воды – так же, а вот про газ некоторые граждане порой забывают. О том, что неоплата такого ресурса, как «голубое топливо», может привести к неприятным последствиям, абоненты не всегда задумываются и в итоге бывают лишены возможности пользоваться плитами и котлами.

С 18 по 27 августа жители 95 домов в Ярославле остались без газа. Это должники, которые месяцами не оплачивают коммунальные услуги. У некоторых срок задолженности составляет три месяца, другие не платят за газ полгода, а порой и дольше.

Александр Шапарь, заместитель начальника управления по работе с населением и режимам газоснабжения: «В целом по Ярославской области долг физических лиц превышает 96 млн. рублей. Просроченную задолженность имеют свыше 40 тыс. абонентов. Такая крайняя мера, как приостановление газоснабжения, может применяться к абоне-

– А у нас в квартире газ! – А у Вас?

Не лишайтесь возможности пользоваться плитами и котлами!

нентам, не рассчитывающим за газ два и более месяцев».

С начала этого года газа лишились 510 жителей области. А это на 10% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Специалисты снимают газовый кран и устанавливают заглушку. Вернуть газ в свои дома теперь можно только после полного погашения задолженности. Кроме того, должнику придется оплатить работы по приостановлению и последующему подключению газового оборудования к системе газоснабжения.

О том, что абонент внесен в черный список и будет отключен от газоснабжения, газовики предупреждают заранее. Должники получают уведомление сначала за 20, а потом за 7 дней до прекращения подачи ресурса. Таким образом, у абонентов

есть возможность вспомнить о долге, заплатить его и избежать неприятных ситуаций. Но, к сожалению, многие неплательщики занимают позицию полного игнорирования писем и уведомлений. И не только не платят накопившиеся долги, но и всячески стараются избежать встречи с газовиками: в день, когда должно состояться отключение, уходят из дома или просто не открывают двери. Вот только имеющуюся проблему такими способами не решить. В подобных случаях поставщик газа вынужден обратиться в суд с иском о предоставлении об обеспечении неплательщиком принудительного доступа. И тогда доступ в квартиры обеспечит уже служба судебных приставов.

Должникам также следует помнить, что обращение поставщика в суд в связи с наличием долгов влечет такие последствия, как арест имущества с его последующей реализацией. Чтобы избежать подобных ситуаций и неблагоприятных последствий для себя и своего имущества, оплату потребленного природного газа необходимо производить в установленный срок и в полном объеме.

Евгений КРЫЛОВ

« С 18 по 27 августа жители 95 домов в Ярославле остались без газа. Это должники, которые месяцами не оплачивают коммунальные услуги. У некоторых срок задолженности составляет три месяца, другие не платят за газ полгода, а порой и дольше.

Должникам также следует помнить, что обращение поставщика в суд в связи с наличием долгов влечет такие последствия, как арест имущества с его последующей реализацией.

Чтобы избежать подобных ситуаций и неблагоприятных последствий для себя и своего имущества, оплату потребленного природного газа необходимо производить в установленный срок и в полном объеме.

Евгений КРЫЛОВ



Расходы сокращаются, но все равно растут!

Экономим?

Свесны нынешнего года чиновники ярославской мэрии бьются над реализацией антикризисного плана, направленного на сокращение расходов городского бюджета. Одним из пунктов этого плана было предусмотрено снижение на 10 процентов затрат на содержание органов власти. Планировалось как-то оптимизировать численность и заработную плату чиновников...

...И вот контрольно-счетная палата города Ярославля проанализировала исполнение городского бюджета в первом полугодии 2015 года. Озвучен такой, в частности, факт: расходы на содержание органов городского самоуправления года увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 55,1 млн. рублей – на 16,1 процента.

А всего на содержание аппарата муниципальных служащих из бюджета областного центра потрачено за 6 месяцев 398,166 млн. рублей. Основной причиной роста названных расходов, как отмечает, стало увеличение зарплаты чиновников, которое произошло год назад, а так-

же сокращение числа вакантных ставок. То бишь на вакантные ставки пришли реальные работники, и экономить стало сложнее.

Половину роста расходов на чиновников принесло увеличение затрат на содержание главного исполнительного органа власти города – собственно мэрии Ярославля. Цифра первого полугодия нынешнего года превышает прошлогодние показатели на 26,985 млн. рублей. Серьезнее стали и расходы по статьям «Функционирование высшего должностного лица муниципального образования», а также «Функционирование местных администраций». Они увеличились на 7,709 млн. рублей или на 17,8 процента.

Но городские власти не сдаются! Поиск путей сокращения расходов бюджета города ими продолжается. И не только теоретический поиск. Стали реализовываться и некоторые давно задуманные, но пока откладывавшиеся пункты весеннего антикризисного плана. В частности, в конце августа состоялось объединение департамента архитектуры и развития территории мэрии Ярославля и управления земельных ресурсов. Новое ведомство называется теперь департаментом архитектуры и земельных отношений.

Польза для народа от реорганизации состоит не только в сокращении 11 штатных единиц. Деятельность нового департамента будет, как водится, намного удобней для граждан...

Наш корр.

Закончатся ли ремонт дворов?

Подрядчикам назначен крайний срок завершения ремонта ярославских дворов – 15 сентября.

По сообщению мэрии Ярославля, на ремонт 53 дворовых территорий было выделено порядка 80 миллионов рублей (20% – городской бюджет, 80% – областной).

Работы по ремонту дворовых территорий должны были завершиться 10 августа. Однако ни один двор по-прежнему не сдан. Мы поняли, что другого рычага влияния на подрядчиков, кроме как финансового, не существует, поэтому я ставлю последний срок: до 15 сентября они должны устранить все неполадки во дворах. Иначе деньги, которые мы планировали на выполнение этих работ, будут перенаправлены на другие статьи. Принимать работы мы будем объективно, перепроверим даже те дворы, по которым замечаний не было. Там, где необходимо проверить уклон, чтобы не стояла вода, будем выезжать с поливальными машинами, так как дождя не было. Мы не хотим, чтобы какой-либо двор был принят, если все работы не сделаны правильно, – считает первый заместитель мэра Ярославля Алексей Малютин.

Сотрудники «Агентства по муниципальному заказу ЖКХ» проверили качество ремонта 46-ти дворовых территорий города. Только два двора в Ленинском районе и два двора в микрорайоне Резинотехника готовы к приемке, однако окончательно

но работы не приняты ни в одном дворе. Недостатки выявлены разные: не вывезен строительный мусор, под бортовым камнем недостаточно бетона или за бортовой камень не подвезен грунт, асфальтобетонное покрытие не соответствует установленным нормам.

Три миллиона для советов домов

В Рыбинске председатели советов многоквартирных домов получают скидки на квартплату. Таким образом рыббинские депутаты решили материально поддержать общественников.

Скидки по квартплате, в частности, по статье «Содержание и ремонт жилых помещений» в мае этого года были отменены из-за нехватки средств в бюджете.

Теперь за образец решено взять омскую модель. Оценивать работу активистов домового самоуправления будет Фонд развития территориального общественного самоуправления Рыбинска.

В свою очередь администрация города будет компенсировать управляющим компаниям эти расходы. Бюджету это обойдется в три миллиона рублей в год.

В целом депутаты поддержали идею поощрения общественников, но предложили выработать более четкие критерии их работы.

yarnews.net

SOS

Лето – сезон заготовок: горожане обрабатывают фрукты, овощи и грибы, дабы сохранить их на зиму. Срезают непригодные к употреблению их части и выбрасывают. Кто-то, как положено, в мусорное ведро, а кто-то в унитаз, а то и вовсе – прямо в отверстие кухонной мойки... И наступает горячая пора для аварийных служб управдомов. Из каждых 100 обращений 40 – засор канализации. В сезон лето-осень «аварийка» выезжает на прочистку канализации в среднем 5 раз за сутки. Бывает, что по подобной проблеме аварийщики работают и по 10 адресам за смену.

Унитаз – не мусоропровод!

Бывает, что часами специалисты мучаются, пытаясь устранить засор, а он не пробивается. Чего только не извлекают специалисты аварийных бригад из канализационной системы! Вопиющими «находками» помимо ставших уже банальными тряпок, памперсов, женских гигиенических пакетов оказываются пластиковые «полторашки» и даже стеклянные бутылочки. Много проблем возникает из-за смывтого в унитаз синтетического кошачьего наполнителя, который просто превращается в непробиваемый ком, детских игрушек: мячиков и кукол. Вот и бьются аварийщики часами, пробивая засоры с помощью тросов, а в особо трудных случаях используют гидродомовывочное оборудование.

Нередко засор в доме устраняется, но загрязненная канализационная линия «встает» на территории дворов. Тогда через люки нечистоты вытекают на поверхность. Пока идет устранение аварии, и мы, и наши дети дышим зловониями. И так обидно осознавать, что всей этой ситуации легко можно было бы избежать – отнеси ты мусор на помойку, не выбрасывая в унитаз! И деньги бы на содержание и ре-

Заокеанский опыт

В развитых странах на кухнях квартир в основном установлено измельчительное оборудование. Своему появлению на свет диспозер обязан американцу Джону Хамесу. Ему очень не нравилось, что жена сбрасывает остатки пищи в мусорное ведро. Запах от разлагающейся пищи привлекал мышей, тараканов и прочих паразитов. И вот в один прекрасный день 1927 года Джон Хамес изобрел кухонный измельчитель отходов!

Диспозер – это электрический прибор, который устанавливается под кухонной мойкой и соединяется с канализационной системой благодаря сливному отверстию. Это камера, в которой остатки пищи превращаются в порошок и с помощью воды вымываются в канализационную трубу. Подобного вида порошок масса отлично очищает канализационные трубы от жира.

Однако это решает проблему засора только по кухне. Канализация в туалете – отдельный рассказ.

Канализация: избежать засора

Как нерадивые горожане создают проблемы соседям по дому



монт дома сохранились, и здоровье не испортилось. Ведь сколько нервов во время такой ситуации тратится!

Существует точка зрения, что засоры в канализации – явление закономерное. Однако это не так! Не возникают засоры из ничего, их причина всегда – нерадивость, отсутствие культуры поведения в быту самих собственников и отсутствие или нежелание исполнять самые элементарные правила пользования канализацией.

Домовая экономика

На сегодняшний день плата за услуги аварийной бригады является абонентской. Ежемесячно мы платим незначительную сумму денег на случай, если возникнет аварийная ситуация. В многоквартирных домах, где «аварийка» частый гость, расходы из домашнего бюджета немалые. К сожалению, не все собственники квартир

или проживающие в доме знают, что вызов аварийной службы обходится общедомовому бюджету в копейку. В среднем вызов аварийки на стандартный случай засора стояка, устраняемый вручную тросами и насадками к ним, обходится дому порядка 3 тысяч рублей. А в трудном случае, если используется гидродомывочная машина, стоимость вызова оценивается от 7 тысяч рублей. И как свидетельствуют специалисты управдомов – это траты, которых можно было избежать, соблюдая элементарные правила пользования канализацией. А деньги были бы сэкономлены на важные неотложные ремонты в доме.

Советы по поддержанию нормальной работы канализации в доме

- 1) Соблюдайте правила сброса в канализацию (см. «Нельзя бросать...»). Используйте бытовые измельчители (если речь идет о кухне).
- 2) Профилактически используйте бытовые химические очистители канализации (продаются в магазинах). Не используйте кислотные и щелочные промышленные реагенты!
- 3) Не рекомендуется самостоятельная прочистка канализации тросами. Это может привести к разрушению канализационной системы и затоплению соседей. Обращайтесь к специалистам!
- 4) В случае проведения ремонтных работ в квартире не доверяйте замену частей системы канализации непрофесси-

оналам. Важно, чтобы монтаж труб был выполнен правильно в местах стыков. Крепление должно быть произведено не менее чем в 2 местах. Следите за тем, чтобы отвалившиеся в ходе монтажа части труб не попали в общую канализационную систему.

5) Нельзя объединять систему слива стиральной машины с кухонной канализацией в случае, если диаметр канализационного сливного отверстия 50 мм и менее.

Елена КЕДРОВА

Уважаемые члены советов домов! Обязательно ознакомьтесь с этой статьей своих соседей! Ведь начинается сезон заготовок, а многие так и не могут понять, что остаткам грибов, капусты, обрезкам огурцов и кабачков вовсе не место в унитазе!

Особенности канализационной системы

Канализационные системы многоквартирных домов Ярославля – самотечные, то есть не имеющие напора. Следовательно, крупные или тяжелые предметы, попавшие в них, не будут проталкиваться, а лишь создадут засор. Проходной диаметр сетей канализации в домах – от 50 (на кухнях) и до 100 миллиметров, а выпусков из домов – не более 150 миллиметров. С годами диаметр канализационной трубы значительно сокращается из-за образования жировыми отложениями, а значит, и ее пропускная способность становится меньше.

В основном от засоров канализации страдают жители первых этажей. Не только затыкают носы от неприятного запаха, но и до приезда аварийки как могут борются с нечистотами, льются через ванну или унитаз ручьями. Бывают и засоры между этажами. Но и в этом случае страдают жители квартир, расположенных ниже уровня засора.

Нельзя бросать, сливать в унитазы:

- детские игрушки
- тряпки, предметы одежды и т. п.
- строительный мусор
- мелких животных
- рептилий
- рыб
- телефоны и прочие устройства связи
- предметы личной гигиены (тампоны и прокладки)
- очистки картофеля и пр.
- испорченные продукты
- жир со сковородок
- спитую заварку
- вещества, способные засорить трубопроводы или отлагаться на стенках труб, колодцев, решеток (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокно, грунт, строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, нетонущие вещества и т. д.)
- вещества, оказывающие разрушительное воздействие на материал труб и оборудования (кислоты, щелочи, нерастворимые жиры, масла, смолы, мажут и т. п.)

Альфа Мастер



ПРОФЕССИОНАЛЬНО ВЫПОЛНИМ:

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ЗАМЕНА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- УСТАНОВКА И ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА ХГВС (ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ОПЛОМБИРОВКА БЕСПЛАТНО)
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ КВАРТИР

Реклама

Альфа Групп
www.alfakontakt.ru

(4852) 67-18-18

Оказываем услуги частным лицам и организациям

Ради удобства каждого жителя

Управдом Заволжского района ведет прием населения в Брагино

Сервис на высоте

С начала августа Управдом Заволжского района открыл дополнительный офис по обслуживанию граждан в Дзержинском районе Ярославля.

Каждый понедельник паспортист и бухгалтер 2-го линейного участка управляющей компании принимают жителей в небольшом, оборудованном всем необходимым помещении на первом этаже первого подъезда дома № 22 по улице Брагинской.

Названный дом – это новостройка. Введен в строй и заселен (пока не полностью) весной нынешнего года. Право на управление новостройкой было разы-

грано по конкурсу среди проявивших интерес управляющих компаний. Победителем конкурса стал Управдом Заволжского района. Конечно, организация и оборудование нового офиса – дело хлопотное и затратное. Пришлось утеплить пол, установить отопительный прибор и сантехнику, выполнить косметический ремонт. Провели интернет-сети для работы паспортного стола и бухгалтерии, завезли оргтехнику и многое другое. Директор Заволжского Управдома К.М. Авакова заинтересована в удобстве жителей: «Жителям Дзержинского района было неудобно ездить в наш район для оформления документов. С открытием нового офиса Управдома Заволжского района стал гораздо ближе и доступнее для жителей Брагино».

...Как раз в ту минуту, когда корреспондент газеты «Управдом» вошел в офис, на приеме у паспортиста с огромным опытом работы Альбины Александровны Шкирминой находилось целое семейство: мама Ирина Николаевна Ожегова с маленькой дочкой и сыном-подростком. Сын Денис несколько дней назад получил паспорт, и теперь ему полагалось оформить регистрацию по месту жительства. Мама приобрела квартиру в доме еще в феврале. Вскоре потребовалось



Бухгалтер 2-го линейного участка Наталья Белова (слева) ведет прием в доме № 22 по улице Брагинской

оформить регистрацию. И пришлось ей ехать в Заволжский район, затратив немало времени. Неудобно было. Сейчас проблема решена. Жители дома довольны.

По словам Альбины Александровны, люди постоянно идут к ней на прием: одним нужны выписки из домовой книги, кто-то вселяется, а кто и наоборот – уже переезжает из нового дома в другой, меняют или вновь получают паспорта. Все получают

профессиональную консультацию и необходимые документы.

Рядом ведет прием бухгалтер Наталья Белова. В ее задачи входит решение вопросов по начислению платежей за ЖКУ, объяснение механизма их расчетов и внесение уточнений в них, но в реальности круг проблем этим не ограничивается. За то непродолжительное время, что автору этих строк довелось быть рядом, к Натальи Александровне два-

жды подошли с такими вопросами: «Как включить домофон в подъезде. К кому обращаться?». «Не горит уличный фонарь возле дома. Кто должен решить проблему?». Бухгалтер напомнила первой обратившейся, как выйти на обслуживающую домофон фирму, а второму посетителю помогла сделать запрос в электро-снабжающую организацию.

Наталья Белова также побеседовала с жительницей Валентиной Ивановной Чекиновой, которая приобрела жилье у предыдущего владельца. Тот и дня не жил в своей квартире и, соответственно, не считал себя обязанным платить за содержание жилья. Однако дом-то уже находился в эксплуатации! Возникла задолженность...

Наталья Александровна сумела найти устраивающее все стороны решение проблемы! Для этого потребовалось немало времени и сил. Жительница очень довольна, что ей не пришлось с каждой бумажкой ездить за Волгу, что все вопросы удалось решить прямо на месте!

На пустыре, где находится дом № 22, со временем появятся еще дома. Их жителям уже не придется разъезжать по городу для оформления документов – рядом, на Брагинской 22, они получат все необходимое.

Семен АВДЕЕВ



Резонанс

Как же здорово, что благодаря инициативам Ассоциации собственников жилья «Ярославия» и политической партии «Единая Россия» в нашей области становится все больше грамотных собственников – рачительных хозяев, стремящихся привести в порядок свои дворы!

Когда жители деревни Мокеевское Ярославского района увидели по телевизору сюжет о победителях областного конкурса «Лучший двор», тут же позвонили в телекомпанию: «Очень нужен ценный опыт по благоустройству, поделитесь телефоном организатора конкурса!». Раздобыв контактный номер руководителя АСЖ «Ярославия» Альфира Бакирова, попросили провести экскурсию по лучшим ярославским дворам. И буквально через несколько дней делегация активистов из Мокеевского была приглашена в общественную приемную «Единой России».

Десять председателей советов многоквартирных домов «под предводительством» самой уважаемой жительницы, члена Общественной палаты Ярославского района Валентины Алексеевны Карповой рассказали о проблемах своей родной деревни. В ней 30 многоквартирных домов, в основном двухэтажных – то есть вроде бы налицо все предпосылки, чтобы этот компактный населенный пункт был уютным и зеленым. Но пока это только в мечтах: акти-

Ботанический сад для Мокеевского



вистам требуется помощь ландшафтного дизайнера. Проблема во дворах и с посадочным материалом. Да и большую часть населения деревни, честно говоря, очень сложно «раскачать» на благоустройство придомовой территории своими руками. Иные из-за несознательности

и вовсе вред приносят: посадили активисты весной клумбу, не нарадовались на цветущую красоту. А недавно кто-то рядом козу привязал, и все поела рогатая! Как бороться с такими вредителями, как вдохновить народ, как грамотно благоустроить свои дворы?

Вопросов к специалисту по ЖКХ общественной приемной «Единой России» Елене Огурцовой у жителей Мокеевского было великое множество. После долгого разговора за чаем отправились в путешествие по благоустроенным ярославским дворам. Особо дамам понравился победитель номинации конкурса «Двор – ботанический сад», расположенный по адресу: Октябрьский пер., 9. Александр Романов, выращивающий более 100 видов цветущих диковин, поделился с активистами своим ценным опытом и подарил черенки, а с Валентиной Алексеевной Карповой обменялся номерами сотовых телефонов. Ведь по совету садового умельца в Мокеевском теперь обязательно будут разводить и глаз радующие, и организм лечащие девясил и амарант. А растения эти прихотливые, особого ухода требуют, без консультаций специалиста-практика никак.

Главное, что поняли жители Мокеевского после экскурсии по лучшим ярославским дворам – проблемы разрешимы, если взяться за благоустройство всем миром и вложить в него много сил и души. Тогда и власть на помощь придет, и масса единомышленников найдется.

Ольга ПРОДАН

Навести порядок начав со



Заместитель председателя областной Думы, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Илья Осипов награждает победителей номинации «Самая многочисленная команда, благоустроившая двор» – актив совета домов 41, 41к2, 43, 43к2 по улице Панина в Ярославле: «Спасибо за то, что вы делаете, за вашу инициативу!»

(Начало на стр. 1)

Летом очень украшают двор разноцветные флажки, развешанные вдоль деревьев. Это бабушка двух ребят каждую зиму их шьет, весной развешивает – и двор играет новыми красками. Очень всех удивляют божьи коровки, живущие на деревьях. «Они как живые», – говорят дети, но их смастерила одна мама-фантазерка. Она же сделала и пчелиный улей. В ветреную погоду пчелки летают.

Радуют глаз яркие и необычные цветущие клумбы. Есть красивый уголок, где на лавочках могут отдохнуть и мамочки с колясками, и пожилые люди. У нас чисто, все покрашено, все отремонтировано. Детский городок каждый год освежаем новой краской.

Наш двор теперь – то место, где приятно находиться, играть, общаться, дружить. Это отмечают не только дети и их родители, которые проводят много времени во дворе, но и все жители окружающих до-



Конкурсная комиссия посетила десятки дворов нашей области, жители которых прислали заявки на конкурс. И даже дождь был нипочем!

мов. Всякий прохожий, зашедший к нам, удивляется, глядя на все то, что мы создали. Может быть, жители других домов подхватят наш энтузиазм и свой двор приведут в порядок.

Конечно, не обходится без вандализма. Бывает очень обидно, когда работу нескольких недель уничтожают за одну ночь. Может быть, когда-то и эти люди поймут, что гораздо интереснее созидать, а не ломать. И воспитывать это надо с детства.

Особенно радует, что во всех наших начинаниях участвуют и дети. Они очень стараются: метут двор, собирают мусор, красят, сажают деревья. Сами начинают ценить и беречь свой и чужой труд. Это ли не самое главное!

Еще мы очень гордимся нашей дружбой. Если бы была такая номинация, мы по праву могли бы претендовать на звание «Самый дружный двор». Это правда – совместный труд объединяет. Теперь прямо во дворе мы проводим детские праздники: даже дни рождения с хороводами и чаепитием.

Наша фантазия не иссякает, и уже есть идеи для следующего года, но это пока секрет».

Управдомы – молодцы!

– Больше и больше становится благоустроенных цветущих дворов, хорошеет наша Ярославская область, – отметил на церемонии награждения председатель АСЖ «Ярославия» Альфир Бакиров. – Отрадно, что активное участие в подготовке конкурса ежегодно принимают представители партии «Единая Россия», депутаты областной Думы, которые очень высоко ценят желание и стремление жителей преобразить пространство вокруг своих домов, делая их уютными для себя и своих соседей: создавая клумбы и цветочные композиции, обновляя насаждения, улучшая детские площадки. Хотел бы обратить внимание еще на один момент – на реакцию управляющих компаний на этот конкурс. Большинство из них всегда поддерживало нашу инициативу, так как они понимают, что только в связке с населением их организации смогут решить вопросы по благоустройству дворовых территорий. В сегодняшнем награждении принимают участие управдомы Дзержин-

ского, Ленинского, Краснопереконского, Заволжского, Кировского, Фрунзенского районов. Последний, кстати, наградил не находящееся в его управлении товарищество собственников жилья. Особо хочется отметить, что управляющие компании стали полноценными партнерами проекта «Лучший двор» и ежегодно поддерживают организаторов. Огромная благодарность им за предоставленные ценные призы. Это большой стимул для жителей – видеть, как важен для общества, для города и области их труд на придомовых территориях!

Особенно Альфир Фидаевич отметил участников конкурса из города Переславля. Они неустанно благоустраивают свои микрорайоны и ежегодно принимают активное участие во всех конкурсах

тории двора много поделок, арок и пергол, по которым плетутся розы и клематисы.

Председателя переславского ТСЖ наградили сенатор, сопредседатель АСЖ «Ярославия» Анатолий Лисицын.

– Я не мог остаться в стороне от народной инициативы, – признался Анатолий Иванович. – Ведь истоки любви к родному городу зарождаются там, где ты живешь. Участники конкурса «Лучший двор» показывают чиновникам, как нужно работать: делать город лучше и краше!

Заместитель председателя областной Думы, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Илья Осипов награждал победителей в нескольких номинациях:

– В очередной раз мы подводим итоги конкурса, награждаем тех людей, кто



Директор Управдома Дзержинского района Дмитрий Харченко и жительница дома № 9 по ул. Бабича Любовь Малышева. Управляющая компания всегда готова поддержать активистов, у которых благоустройство двора стало хорошей традицией!

АСЖ «Ярославия». Двор дома 23 по улице Советской небольшой, но очень уютный и ухоженный. Жители сообрали огородили его, весь периметр по рабице оплели девичьим виноградом – теперь двор в зеленом кольце растений. Несколько дере-

вует и хочет заботиться о своем дворе. Мы видим замечательных людей, стремящихся сделать пространство вокруг себя чище, краше, интереснее. Посмотрите, сколько на награждении детишек. Не зря именно этот двор на улице Панина стал

«Каждый двор по-своему уникален: такая красота, созданная руками жителей, такая забота о своем доме, соседях, детях и внуках заслуживают самых высоких похвал, – отметил Илья Осипов. – Это благое начинание, которое дарит людям добро и счастье, и оно всегда будет поддерживаться партией «Единая Россия».

вьев бульденежа, сирени, кустов гортензии, спиреи, древовидных пионов – и среди них пруд. Благоухает множество кустов пионов, лилий, плетистой розы разных оттенков. А уж сколько сортов ирисов, лилейников и других цветов – трудно сосчитать. Красиво отделан вход в подъезд – деревянной резьбой и балясинами. На терри-

победителем в номинации «Самая многочисленная команда». Когда не один человек выходит прибраться у подъезда, а все жители наводят красоту во дворе – это служит хорошим примером для всех ярославцев. Радует, что конкурс вышел за пределы Ярославля, стал област-

ным. И в других городах у нас есть люди, которые неравнодушны и болеют всем сердцем за то, как выглядит их двор. Поддержку в проведении мероприятия ежегодно оказывают общественные организации, партия «Единая Россия». Для нас важно пробудить в жителях самосознание и стремление, чтобы они поняли, что

на планете, своего двора

местное самоуправление – это не кто-то где-то за них принимает решение, а они сами решают, как им жить и благоустраивать дворы. Призы мы подготовили для участников самые разные. Это и посадочный материал, и денежные сертификаты. На церемонию награждения приехали представители территориальных администраций, мэрии, депутаты – живое общение позволяет понять, что нужно каждому конкретному двору, как можно помочь. Действительно, таким неравнодушным людям хочется помогать. Хочется, чтобы и дети росли в таких традициях. А потом, когда станут взрослыми, также заботились о своем дворе, как их бабушки, дедушки, родители, ведь это их двор. Ярославль – это наш город, и нам здесь жить.

В своем выступлении Илья Владимирович отметил, что основная цель конкурса – не только благоустройство дворовой территории, но и создание соответствующего общественного мнения вокруг проблемы сохранности дворов, улучшения их состояния, а также организация досуга жителей.



Конкурс ежегодно поддерживают депутаты Ярославской областной Думы, сотрудники регионального отделения политической партии «Единая Россия» и Ассоциации собственников жилья «Ярославия», директора самых крупных управляющих компаний Ярославля

Исконно русское добрососедство дорогого стоит!

Труд оценен по достоинству

– Как это здорово: видеть, как хорошеют дворы нашей области. А как радостно за творческих и трудолюбивых людей, труд которых по достоинству оценен на нашем конкурсе! – говорит Владимир Молодкин, исполнительный директор АСЖ «Ярославия», член жюри конкурса.

Владимир Михайлович признался, что каждый год его все более и более поражает постоянный участник конкурса – двор дома № 9 по переулку Октябрьский в Ярославле. Это настоящий ботанический сад в исторической части города, который хорошеет год от года! Здесь благоухают более ста видов различных растений, кустарников и цветов, в том числе редких для нашей полосы. Наименований столько, что только держись! Например: северный виноград изабелла, пурпурная яблоня, каштаны, амаранты, спирея желтая, красная, белокопытник, туи разновидности, разные стелющиеся можжевельники, ель голубая,

елка, кедр, сосна, ива шаровидная, орех китайский, яблоня, вишня, чубушник разновидности, маклея, дерен белый и сизый, лох, ревень, топиамбур, разновидности различной осоки, хоста разных видов, клен канадский, барбарисы, ирисы, различные гертензии, розы, клематис, лебеда садовая, гвоздика многолетняя, глициния и многие другие. В этом дворе еще и огород разбивают, чтобы баловать себя в летний сезон собственноручно выращенными овощами (редиской, зеленью, огурцами и т. п.).

Все участники конкурса щедро делились друг с другом своим ценным опытом. Что искреннее порадовало – на награждение приехали даже из отдаленных уголков Ярославской области. Много добрых слов довелось услышать организаторам конкурса.

Награждение закончилось концертной программой солистов рыбинского вокального коллектива «Радуга-2».

Добрая традиция проведения областного конкурса «Лучший двор Ярославской

– Нас поразило, с какой любовью люди пишут о своем дворе и какие у них планы по его благоустройству на будущее, – отметил председатель АСЖ «Ярославия» Альфир Бакиров. – Они стремятся сделать свой город красивее и комфортнее для жизни, в течение многих лет старательно и кропотливо украшают придомовые территории. От имени АСЖ «Ярославия» я благодарю всех, кто поддержал проведение конкурса «Лучший двор», особенно активы домов и наших инвесторов.

Организаторы конкурса «Лучший двор»: региональная общественная организация «АСЖ «Ярославия», НП «Управдом». **Инициативу проведения конкурса поддержали:** Фонд члена Совета Федерации Федерального Собрания РФ Анатолия Лисицына, Ярославская областная Дума, общественная приемная партии «Единая Россия», холдинг «Альфа Групп», Управдом Дзержинского района, Управдом Ленинского района, Управдом Краснопереконского района, Управдом Заволжского района, Управдом Фрунзенского района, Управдом Кировского района.



Даже корабль соорудили во дворе на улице Панина, причем в работе участвовали жители сразу четырех домов. Воистину самый дружный двор нашей области!

области» будет продолжена и в следующем году. А вот в каком районе пройдет награждение – пока под вопросом. Глава Дзержинского района Михаил Кузнецов выразил надежду, что и в 2016-м его район не подкачает. В день мероприятия у главы был день рождения. По народному поверью, желания, загаданные в этот день, обязательно сбываются!

Подготовила Ольга ПРОДАН



Депутат областной Думы Александр Кузьмин награждает жительницу Данилова Валентину Кукушкину: «Спасибо за ваш труд!»

Итоги конкурса

Поздравляем победителей и участников конкурса «Лучший двор Ярославской области-2015»!

Победители конкурса:

Н.Г. Соколова, Переславль-Залесский, ул. Советская, 23; В.А. Кукушкина, Данилов, ул. Ярославская, 54

Победители в номинациях:

Самая оригинальная клумба:

В.И. Дубинич, Ярославль, ул. 1-я Тормозная, 54

Благоустройство двора – традиционное занятие жителей дома:

Н.П. Марьина, Ярославль, пр. Машиностроителей, 54 к. 4; Л.С. Малышева, Ярославль, ул. Бабича, 9; А.Б. Равицкий, Данилов, ул. Володарского, д. 81

Лучший детский уголок:

Н.И. Буцина, Т.И. Миронова, Углич,

мкр. Солнечный, д. 3 и д. 4; Б.В. Воронов, С.Ю. Скворцова, Ярославль, ул. Ленина, д. 19; Н.В. Трифанова, Ярославль, ул. Курчатова, д. 4; А.А. Леонтьева, Данилов, ул. Депутатская, 48

Двор – ботанический сад:

Р.В. Овсянников, А.В. Романов, А.В. Ильичев, Ярославль, Октябрьский пер., 9; Н.А. Гольцова, А.А. Гольцова, К.К. Маракова, Ярославль, ул. Победы, 16 к. 2; Г.К. Сальникова, Ярославль, ул. Богдановича, 5

Самая многочисленная команда, благоустроившая двор:

Л.Р. Колесник, Ярославль, Панина, 41, 41 к. 2, 43, 43 к. 2



Директор Управдома Краснопереконского района Александр Скороходов выражает признательность за рукотворную красоту жителям дома № 4 по ул. Курчатова

В течение всего августа на сайте www.imenno.ru в рамках рубрики «НА СВЯЗИ» Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области Альфир Бакиров отвечает на поступающие к нему вопросы. Сегодня мы публикуем наиболее популярные из них.

– Как часто могут проверять одного и того же предпринимателя? Какие могут быть основания для внеплановых проверок?

– Согласно статье 10 Федерального закона №294-ФЗ, где установлены основания внеплановых проверок, одним из таких оснований является поступление в органы контроля обращений и заявлений граждан, а также информации от органов государственной власти и местного самоуправления о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушения прав потребителей. Даже несмотря на то, что плановые проверки проводятся не чаще одного раза в три года (п.2, ст.9 294-ФЗ), контролирующие органы должны реагировать на обращения, поступающие в их адрес, и при необходимости выходить с проверкой качества продаваемой продукции. При этом предприниматель имеет право обратиться в аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей по адресу: г. Ярославль ул. Свободы, д. 62 или по телефонам (4852) 78-56-03, 78-56-06 с просьбой об участии наших сотрудников в проверке. Это не освобождает от самой проверки, но гарантирует соблюдение прав владельца бизнеса.

Спрашивали? Отвечаем!

На связи – ярославский бизнес-омбудсмен

– Подскажите, если я арендую муниципальное имущество, имею ли я преимущественное право на его приобретение?

– Здесь важно знать, с какого времени вы арендуете это имущество. Дело в том, что в связи с принятием Федерального закона от 29.06.2015 №158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего пред-

принимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2018 года продлен срок выкупа субъектами МСП арендуемого регионального и муниципального недвижимого имущества. Ранее указанный срок истек 1 июля 2015 года. Если арендуемое вами имущество по состоянию на 1 июля 2015 года (ранее – на 1 июля 2013 года) находится в вашем временном владении или пользовании непрерывно в течение двух и более лет, то вы можете реализовать свое преимущественное право на его приобретение.

– Слышала информацию о введении патента для самозанятых граждан, то есть, если работаешь на себя, то можно будет один раз в год оплатить стоимость патента и больше не думать ни о каких налогах. Было бы очень удобно. Когда это планируется ввести?

– Действительно, совсем недавно СМИ анонсировали введение нового статуса «Самозанятый». По закону, инициатором разработки которого стал Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов, самозанятый гражданин сможет получить свидетельство регистрации по паспорту в течение 5 дней, сможет выбрать срок действия свидетельства – от 1 месяца до 1 года, а по окончании его действия будет автоматически снят с учета в налоговых органах и социальных фондах. Предлагается единый платеж налога и страховых взносов с последующим разделением платежей непосредственно казначейством. Сумма платежа не должна превышать 10–23 тыс. рублей в год. В список видов деятельности, которые смогут претендовать на регистрацию по новой схеме, включено 45 наименований: от грузо- и пассажироперевозок до парикмахерских услуг, ремонта квартир, машин, репетиторства и т. д. Ответственность самозанятые граждане будут нести как физические лица, а проведение любых проверок в их отношении должно быть запрещено. Таким образом категория «Самозанятые» будет создаваться именно как еще одна – наиболее удобная, дешевая и простая форма ИП, такая практика существует во многих развитых странах. Есть все шансы, что новая система регулирования микробизнеса заработает с 1 января 2016 года.



– Как быть, если я не согласна с кадастровой стоимостью своего земельного участка, исходя из которой мне начисляется налог? Буквально через дорогу от моего участка земля оценена в полтора раза ниже. Посоветуйте, что делать?

– Сначала вам необходимо уточнить, с какого момента установлена кадастровая стоимость вашего участка, после чего начать процедуру ее оспаривания. Для этого вам надо получить сведения о кадастровой стоимости своего земельного участка, а затем произвести рыночную оценку стоимости своего земельного участка на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость земельного

участка по результатам «массовой» оценки. При этом не забывайте, что в договоре с оценщиком должно обязательно присутствовать положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков о соответствии его отчета требованиям законодательства об оценочной деятельности. Уже после этого вы можете оспорить кадастровую стоимость земельного участка в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра или в суде. Отмечу, что в Комиссии могут быть оспорены результаты государственной кадастровой оценки в течение 5 лет с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости.

Подготовила Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

съедобный гриб, опенок	аквариумная рыбка	американский самолет	ограничение	библейский змей								общественный транспорт
				штормовал Суворов	первый 007 из актеров	предел опьянения	лондонская Сена	мера плоских углов	объем бензобака			
товарищ Винтика	Гордиева работа	трюмная мера веса	герой Высоцкого в «Плохом хорошем человеке»				метод исследования внутренних органов		народ в Эфиопии			
			«дворянское гнездо»	город в Марокко	мать всех пороков							
муж Персефоны							военная больница					
	производитель товаров	шестая часть нашей «фа-занды»	уроки для ученика	киоск, палатка			бельгийский певец речной осадок	... - юре и ... - факто	оружие Амура			
				название праны в Китае								
островитянин с севера Европы	несходство, отличие				полное имя жены Шурика	и женское имя, и река		российский мотоцикл	охрана короля			
										протокол	друг Маугли	археологическая культура

Информационно-аналитическая газета «Управдом в Ярославской области». Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.
Издатель: ООО «Содружество-Ярославль»
Адрес издателя: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 227.
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 8 (61) (август), 2015 г. Дата выхода: 27 августа 2015 г.
Газета отпечатана в ООО «Новая Газетная Типография». Адрес типографии: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11. Заказ № 1373. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 60 000 экз.
Время подписания в печать: 26 августа 2015 года, по графику – 18.00, фактически – 15.00.
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 227. Тел./факс (4852) 64-04-33.
E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru