

Микроклимат микрорайона

Лицом к людям

На Резинотехнике он особый, с учетом того, что эта часть Ярославля расположена далеко от центра города. Географическая удаленность не должна снижать качество жизни, считают в Управдоме Заволжского района, который обслуживает большинство многоквартирных домов на этой компактной территории.

Два представительства управляющей компании в микрорайоне Резинотехника – линейный участок № 5 и производственный участок № 3 – синхронизируют свои усилия. Первым с 2011 года руководит грамотный специалист отрасли ЖКХ – выпускница строительного техникума и Московской финансовой академии Надежда Максимова. Вторым – также выпускник ярославского профильного техникума Иван Булатов, который повышает квалификацию в вузе по специальности «промышленное и гражданское строительство». Линейщики – это опытные инженеры и техники, паспортисты и бухгалтеры. Коллектив производственников состоит из квалифицированных мастеров, слесарей-сантехников, кровельщиков, сварщиков. Все они регулярно повышают квалификацию, умеют работать с современной техникой и материалами, а главное – хорошо знают конструктивные особенности каждого дома.

Помогают профессионалам те, кто работает в советах домов. Среди них – Надежда Марченко

(Лебедева, 9 к. 2), Людмила Шапкина (Комарова, 7), Фаина Федотова (Спартакоская, 25), Валентин Федотов (Спартакоская, 49), Александр Мундштуков (Спартакоская, 49 к. 2), Наталья Замочникова (Панфилова, 3), Надежда Лебедева (Ранняя, 15 к. 2), Ольга Вишнякова (Ранняя, 15), Роза Плаксина (Ранняя, 12), Людмила Ларионова (Ранняя, 6), Нина Глазунова (Ранняя, 5), поставившая работе Управдома оценку «хорошо»:

– За три года у нас отремонтировали подъезд, привели в порядок холодное и горячее водоснабжение. По просьбе жителей завершен ремонт козырьков над входами.

Проблем, которые решают на линейном и производственном участках управляющей компании, много. Значительная их часть требует времени и ощутимых финансовых затрат. Руки здесь тем не менее не опускают. О том, что в большинстве случаев общие усилия приводят к положительным результатам, говорят отзывы жителей. Поступают они как на участки, так и в офис управляющей компании.

За три последних года, напомнила председатель совета дома № 6 с ул. Ранней Людмила Ларионова, проделана большая работа – ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, приведение в порядок подъезда, остекление, спил старых деревьев, оборудование поручней при выходе. «Большое спасибо, что нас принимают в любое время, не сердятся за нашу надоедливость, дают грамотные советы!» – такими словами завершила жительница свое письмо в Управдом.

Член совета дома № 49 с ул. Спартакоской Валентин Федотов отметил, что при эксплуатации дома возникают неотложные вопросы, связанные с ремонтом кровли, заменой стояков холод-



ного и горячего водоснабжения и канализации. Но специалисты управляющей компании реагируют на обращения своевременно.

– За последние два с половиной года в доме сделано больше, чем за предыдущие тридцать лет, – подчеркнул автор письма. – Заменены лежаки холодной и горячей воды, отремонтирована система теплоснабжения в подвале и большая часть канализации, установлены приборы учета, выполнен косметический ремонт подъездов.

По словам коренного жителя Резинотехники, который знает, какое наследство (состояние жилого фонда) досталось Управдому, работники линейного участка

делают все, чтобы меньше было жалоб на содержание и обслуживание домов и прилегающих территорий.

Спасибо сотрудникам Управдома говорят и владельцы второго корпуса дома № 15 по ул. Ранней, чье обращение подписала председатель совета дома Надежда Лебедева. Двор здесь в порядке, отремонтированы подъезды, в подвале установлены приборы учета коммунальных ресурсов. За ремонт лежаков и окон в подъездах жители благодарят коллектив производственного участка во главе с Иваном Булатовым. Благодаря ему в здешнем дворе появились, кроме того, удобные лавочки.

За гидроизоляцию козырьков, ремонт подъезда с установкой новых оконных рам и приведение в порядок сантехоборудования в подвале благодарна Управдому жительница дома № 45 с ул. Спартакоской Э.В. Казакова, а за ремонт лежаков горячей воды – председатель совета дома № 3 с ул. Панфилова Н.Н. Замочникова. Довольны действиями подчиненных Надежды Максимовой и Ивана Булатова и по адресу ул. Комарова, 7. Такое мнение высказала в своем письме в адрес управляющей компании председатель совета дома Людмила Шапкина.

Жители домов № 37 и № 45 с ул. Спартакоской, а также дома № 7 с ул. 50 лет ВЛКСМ довольны результатами труда добросовестных дворников Марины Градецкой, Зинаиды Ивановой и Вячеслава Трапезина. Все трое, не считаясь с личным временем, выходят на уборку придомовых территорий не только по расписанию, но и по мере необходимости, как говорится, «по погоде».

В линейном и производственном участках Управдома Заволжского района на Резинотехнике работают грамотные и вежливые специалисты, кратко выразила в своем письме мнение соседней председатель совета многоквартирного дома № 35 с ул. Спартакоской Лилия Горельченкова. Благодаря их профессиональному подходу к делу и диалогу с владельцами жилья управляющая компания помогает создавать комфортный микроклимат в дальнем ярославском микрорайоне.

Антон БЕЛОВ / Фото автора
На снимках: начальник линейного участка № 5 Н.И. Максимова, руководитель производственного участка № 3 И.А. Булатов. Зимняя комплексная уборка двора второго корпуса многоквартирного дома на улице Ранней, 15 в микрорайоне Резинотехника.