

С Новым, 2019 годом и Рождеством!

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

2019 12+

№7 (36) • Декабрь 2018 г.

Ярославль

zaoupravdom.ru



ДОРОГИЕ ЗАВОЛЖАНЕ!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ!

Сердечно поздравляем вас с яркими новогодними праздниками! Уходящий, 2018-й выдался непростым. Весь год персонал управляющей организации старался работать так, чтобы в ваших домах было тепло и комфортно. Это обеспечение содержания многоквартирных домов, их текущего и капитального ремонтов – в установленные сроки и с надлежащим качеством. Мы искренне благодарны вам за взаимопонимание и поддержку! Трудовой коллектив Управдома вместе с активными представителями советов домов, неравнодушными жителями и проверенными временем подрядчиками в основном справился с планами, достойно встретил зимний отопительный сезон. Впереди у нас с вами новые дела, которые требуют профессионализма, открытости и доверия.

От нового года мы ждем перемен к лучшему. Пусть исполнятся все ваши сокровенные желания: счастья и здоровья родным и близким; мира, уюта и достатка в доме; радости вашим детям и внукам! По традиции Управдом устанавливает во дворах елки, чтобы создать детворе праздничное настроение.

Пусть в наступающем году каждый будет успешен в делах. Из наших общих успехов и достижений складывается жизнь Заволжского района и Ярославля! Мы же постараемся сделать все, чтобы в 2019-м вам жилось комфортно и безопасно. Пусть ваша жизнь наполнится важными событиями и прекрасными мгновениями, а Новый год подарит каждой семье счастливые, мирные дни, любовь и благополучие!

Трудовой коллектив Управдома Заволжского района.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СПАСИБО СПЕЦИАЛИСТУ!

Хочу поблагодарить сотрудника отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Николая Викторовича Корнилова за добросовестное отношение к работе, чуткое отношение к людям, за внимание и заботу. Побольше бы таких хороших сотрудников!

Е.Н. СЕРОВА, председатель совета многоквартирного дома, ул. Космонавтов, 26.

ХОРОШИЙ ДВОРНИК

Мы, жители дома, выражаем благодарность нашему дворнику М.Н. Гордечкой за добросовестную, качественную и своевременную уборку придомовой территории! Спасибо Вам, Марина!

Жители многоквартирного дома № 37 по ул. Спартаковской (всего 19 подписей).

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Жильцы подъезда № 3 выражают работникам Управдома благодарность за ответственность, профессионализм и добросовестное исполнение ремонта в подъезде!

Отдельно хочется отметить тактичность, доброжелательность и творческий подход к делу маляров Елены Соколовой и Натальи Морозовой.

Жильцы дома № 14 корп. 2 по ул. Космонавтов, всего 7 подписей.

СОВЕТ РАБОТАЕТ ПО-ХОЗЯЙСКИ

В преддверии Нового года хочется поздравить представителей совета нашего многоквартирного дома № 3 по проспекту Машиностроителей и рассказать о них.

Это неравнодушные люди, которые на собрании не отказались от общественной работы, взвалив на себя все заботы о состоянии своего дома.

Это с их участием у нас отремонтировали крышу, это они добились ремонта мусорных камер, замены старых дверей на новые, железные. Это они изо дня в день тесно взаимодействуют с управляющей компанией и территориальной администрацией Заволжского района мэрии Ярославля. Это они работают с газовиками и организацией по дератизации и дезинсекции, чтобы избавиться дом от грызунов и насекомых.

Благодаря усилиям совета дома отремонтирован подъезд №4, нам привозят землю для клумб. С их подачи во дворе сделаны «лежащие поллицейские» и многое другое.

В планах совета ремонт лежаков в подвале и подъездов. Все это дается непросто. Это – труд!

Мы, жители, благодарим Надежду Ртищеву, Надежду Тимохину, Елену Королеву, Елену Серебрякову, Леонида Жерихина, Маргариту и Андрея Жельцовых!

Желаем всему совету дома здоровья и успехов!

Вера БАЛАШОВА, ветеран труда.

ЮБИЛЕЙ

ВETERАН, МОЛОДАЯ ДУШОЙ

Неутомимая помощница коллектива Управдома Заволжского района Вера Андреева отметила в декабре свой круглый юбилей вместе с соратниками из числа сотрудников первого линейного участка управляющей организации. Ветеран труда много лет способствует работе его коллектива, направленной на создание комфортных условий для жителей многоквартирного дома.

Тридцать пять лет из восьмидесяти Вера Михайловна живет в пятиэтажке на улице Красноборской, 21. Трудовой стаж ярославны, в том числе на шинном заводе и на предприятии по обработке металлоизделий, составляет шесть десятилетий. Наряду с этим Вера Андреева долго и с успехом исполняла хлопотные обязанности старосты. Сегодня она – инициативный и активный член совета дома. Эстафету общественных хлопот на посту председателя совета принял Максим Вячеславович Коргин.

– Возле этого дома в любое время года красиво, чисто и аккуратно, потому что здесь много понастоящему ответственных собственников, истинных тружеников и энтузиастов, – свидетельствует инженер ЛУ № 1 Алла Юферова. – Особенно любят они разбивать клумбы, высаживать кустарники и цветы разных видов и сортов так, чтобы ни одно растение не повторяло другое. Заслуги Веры Михайловны как одного из трудолюбивых организаторов озеленения двора трудно переоценить.

– Она очень порядочная, добросовестная, никогда не отказывает ни нам, ни соседям в помощи, – тепло отзывается о неравнодушной жительнице персонал



линейного участка в лице его начальника Ольги Поздняковой. – Опытный ветеран помогает взаимодействовать с собственниками жилья, традиционно участвует в разноске по почтовым ящикам необходимой собственникам справочной информации, а также квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Общественные заслуги всегда молодого душой ветерана Веры Андреевой Управдом Заволжского района отметил к ее круглой дате Благодарственным письмом, в котором сказано: «Уважаемая Вера Михайловна! Примите слова искренней благодарности за многолетнее плодотворное сотрудничество с нашей организацией, большой личный вклад в обеспечение комфортных условий для проживания жителей Вашего дома, а также в связи с празднованием Вашего юбилея! Желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, семейного благополучия, оптимизма, неиссякаемой энергии! Надеемся на дальнейшее взаимопонимание и сотрудничество!».

– Дай Бог и вам здоровья! – просто и искренне поблагодарила именинница жилищников за заботу и внимание, заверив представителей Управдома и соседей в своем стремлении помогать во всем, что от нее зависит, чтобы в доме на улице Красноборской, 21 по-прежнему царили уют и порядок.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: ветеран труда В.М. Андреева с Благодарственным письмом в свой адрес; юбиляр в коллективе сотрудников Управдома Заволжского района (справа налево: инженер А.А. Юферова, бухгалтер О.В. Пригородова и начальник ЛУ № 1 О.Ю. Позднякова).

Фото автора.



Выполнение работ по текущему ремонту
Управляющей организацией многоквартирными домами
Заволжского района на 19 декабря 2018 г.

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО
Кровли	шт.	44
	м ²	1716
Сантехнические работы	дом	371
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	22
	м ²	488
Электромонтажные работы	дом	62
Герметизация межпанельных швов	дом	24
	п. м.	1908
Общестроительные работы	дом	63
Ремонт подъездов	шт.	77
Прочие	шт.	23

РАКУРС

В РЕЖИМЕ ДИАЛОГА

Представители линейных, производственных участков и руководство Управдома Заволжского района регулярно обследуют объекты, за которые отвечает управляющая организация.



— Для нашего персонала нет разницы, где расположен дом — в центральной части района, в Нижнем и Среднем поселках или в микрорайоне Резинотехника, — подчеркивает главный инженер Александр Волков. — Везде должен быть порядок, а обеспечить его сотрудникам Управдома помогают председатели и активисты советов многоквартирных домов. Там, где эти структуры созданы и реально работают, многие проблемы решаются быстро и правильно.

В совете дома на улице Спартаковской, 1а, руководит которым опытный председатель Александр Кириллов, давно выстроили конструктивные деловые взаимоотношения с управляющей компанией, прежде всего с линейным участком № 5 и производственным участком № 3. Благодаря этому здесь выполнены несколько видов ремонта, а совет дома строит новые планы в интересах жителей.

На снимке: главный инженер Управдома А.В. Волков, начальник линейного участка № 5 Н.И. Максимова и председатель совета дома на Спартаковской, 1а А.А. Кириллов перед новогодними праздниками обсуждают вопросы содержания объекта.

Фото Антона БЕЛОВА.

КОРОТКО И ЯСНО

В РОССИИ

ИНДЕКСАЦИЯ ТАРИФОВ

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление об индексации платы за коммунальные услуги в 2019 году в два этапа, сообщает пресс-служба кабинета министров.

С 1 января 2019 года ставка НДС повышается с 18% до 20%. В связи с этим индексация платы граждан за коммунальные услуги с 1 января 2019 года составит 1,7% с учетом повышения НДС, а с 1 июля 2019 года — дополнительно 2,4% к январю 2019 года.

В ЯРОСЛАВЛЕ

ПРАВИЛА ДЛЯ СЧЕТЧИКОВ

Организации, устанавливающие водо-, тепло-, электросчетчики и другие приборы в домах, будут нести ответственность за их работу: отслеживать гарантийные сроки, проверять точность показаний, устранять неполадки, производить контроль систем учета на протяжении всего технологического и жизненного цикла.

С потребителей эта обязанность снимается. Соответствующее постановление подписал Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев, сообщает официальный сайт Минстроя РФ www.minstroyrf.ru.

По сообщениям СМИ.

— Карина Михайловна, есть ли тенденция к пополнению списка домов под управлением вашей организации?

— От добра добра не ищут. Такому правилу следует большинство жителей наших многоэтажек. Основной их состав стабилен — около трех с половиной сотен МКД во всех микрорайонах Заволжья. И в новом году Управдом Заволжского района останется одной из крупнейших управляющих организаций Ярославля, надежным деловым партнером, работать с которым предпочитают грамотные жители.

Управдом в уходящем году организовал контроль над работами по проверке систем вентиляции в многоквартирных домах с использованием телекоммуникационного оборудования. Продолжается установка и съем показаний общедомовых приборов учета расходования коммунальных ресурсов, что дает экономию при их оплате. Сегодня эксплуатируется уже 250 единиц такой умной техники.

Клининговая техника для уборки придомовых территорий от снега и льда прошла проверку и укомплектована механизаторами. Благодаря этому продолжается практика ком-

ПОЗИЦИЯ

В ЖКХ РАБОТАЮТ

Директору Управдома Заволжского района Карине Аваковой и ее коллегам нередко приходится трудиться не только в будни, но и в праздники. Такова специфика жилищно-коммунальной отрасли, главная задача работников которой — ежедневно, независимо от красных дат календаря, обеспечивать комфорт и уют жителей многоквартирных домов.

Перед новогодними праздниками мы спросили Карину Михайловну о главном для нее и коллектива управляющей организации в уходящем году, а также о планах на будущее.

плексной очистки дворов от снега и льда, а также работа мобильных бригад по выметанию и мытью подъездов.

— Дома, как и люди, стареют. За счет чего удастся продлить их возраст?

— Мы не волшебники, мы сторонники точного расчета и профессионального подхода к отношениям с деловыми партнерами в лице собственников жилья, департамента городского хозяйства мэрии Ярославля, регионального фонда капремонта многоквартирных домов, подрядных организаций и контролирующих инстанций.

Сотрудники линейных участков Управдома обеспечивают плановые обследования жилфонда. На основе полученной ими информации, анализа обращений в аварийно-диспетчерскую службу по «горячему» телефону 71-02-02, а также в зависимости от собранных собственниками средств и рекомендаций контролирующих структур наши производственники рекомендуют способы, связанные с особенностями содержания и текущего ремонта конкретных объектов жилой недвижимости, тщательно выверяют проектно-сметную документацию.

КЛИНИНГ

ДВОРНИКИ ДЕЛО ЗНАЮТ

Клининговая служба Управдома Заволжского района заранее подготовилась к снегопадам и гололеду

Две сотни дворников трудятся на придомовых территориях, за которые отвечает крупнейшая на территории Ярославского Заволжья управляющая организация. Все они оснащены необходимым для борьбы с зимней стихией ручным инвентарем — в достатке приобретены прочные снеговые лопаты, скребки, ломы и другие приспособления.

— Наши дворники стремятся соблюдать нормативы зимней уборки, одновременно они стараются беречь асфальтовое покрытие, — говорит руководитель клининговой службы Татьяна Симонова. — Особенно в тех дворах, которые обновлены недавно в рамках известного ярославцам губернаторского проекта «Решаем вместе!».

По словам Татьяны Николаевны, Управдом Заволжского района и в этом сезоне продолжит хорошо зарекомендовавшую себя практику комплексной уборки дворов и внутридворовых проездов от снежной массы и глыб льда. Техническую помощь бригадам дворников оказывают опытные механизаторы Управдома, такие как Алексей Рябов, Геннадий Дратцев и другие. Управляют они колесными тракторами МТЗ-82 с отвалами и щетками. Незаменим для быстрой транспортировки снега из больших дворов и мощный фронтальный погрузчик.

— Чтобы жители без опаски ходили по тротуарам, в Управдоме подготовили на холодный сезон свыше 370 тонн светлого песка, — уточняют специалисты. — Такой песок хорош тем, что эффективно работает на улице и практически не создает грязи в подъездах. Наряду с ним дворники используют несколько видов запасенных еще летом экологически безопасных гранулированных противогололедных реагентов.

Контейнеры с твердыми бытовыми отходами с 1 сентября опустошает в свои мусоровозы другая ор-



страховать четвертый автомобиль этой марки. Три автогидроподъемника, как всегда, используются для очистки от снеговых навесов и сосулек кровель и карнизов, чтобы обеспечить безопасность жителей.

Клининговая служба Управдома напоминает владельцам личного автотранспорта о необходимости обращать внимание на информацию о датах и времени уборки придомовых территорий от снега. Объявления об этом персонал линейных участков управляющей организации заблаговременно размещает на информационных стендах возле входных групп подъездов. Если машины вовремя переместить из дворов, навести там порядок при помощи снегоуборочной техники гораздо проще.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: дворники и механизаторы Управдома Заволжского района ведут уборку придомовых территорий.

Фото из корпоративного чата Управдома.

НЕРАВНОДУШНЫЕ ЛЮДИ

Порой приходится убеждать жителей не спешить с выводами, а принимать единственно правильные решения, которые не всегда видны с первого взгляда. Главная опора при этом – советы домов, созданные практически по всем адресам МКД под нашим управлением. Таким образом нам вновь удалось справиться с годовым планом ремонтов на объектах – основные результаты этой работы отражены в таблице на второй странице газеты.

– За год в жилищно-коммунальной сфере произошло много изменений. Удастся ли Управдому оставаться в русле новых веяний?

– Мы отслеживаем изменения в законодательстве о ЖКХ. Этим заняты не только сотрудники договорно-правового отдела, но и представители других подразделений. Иначе нельзя. Собственники жилья получают много информации, в том числе и правовой, из различных источников. Не всегда эти сведения достоверны.

Наша задача – правильно ориентировать жителей, чтобы они не допускали ошибок, связанных с видами и сроками капитального ремонта, подготовкой проектно-сметной документации, выбором подрядчиков, научились ответственно относиться к решениям общих собраний, оценке и срокам приемки выполненных работ.

Новшество действительно много. Согласно изменениям статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, если собственники устраивает работа совета дома, его полномочия теперь можно продлить автоматически. Кстати, инициаторы собраний собственников обязаны теперь передавать в управляющую организацию не копии, а подлинники протоколов.

– И поток изменений в ЖКХ нарастает?

– Законодатели совершенствуют правовую базу, переводят общение с жителями на современные цифровые технологии. Такова электронная система ГИС ЖКХ, работу в которой осваивают специалисты Управдома. Во время весенней сессии Госдума

России планирует рассмотреть законопроект, позволяющий проводить общие собрания собственников жилья в виде конференций, когда можно участвовать не лично, а делегировать на ОСС представителей подъезда.

Ярославцы стали свидетелями кардинальных изменений в системе сбора и утилизации твердых бытовых отходов. Но с 1 сентября по закону этим занимаемся не мы, а другая специализированная фирма.

Новшества требуют главного – роста ответственности за содержание и ремонт многоквартирных домов как от нас, профессионалов отрасли ЖКХ, так и от жителей, представленных инициативными и устойчивыми общественниками. Не случайно для того чтобы поднять уровень правовой культуры собственников жилья, Управдом в 2018 году организовал Консультационный центр, где заволжане, прежде всего представители советов домов, получают интересующие их сведения по организации и контролю ремонтов жилья.

Нашему коллективу не привыкать к быстрой реакции на перемены. Нередко удается даже опережать события. Несколько лет назад именно Управдом Заволжского района выступил в Ярославле пионером при организации прямых расчетов за коммунальные услуги, чтобы навсегда избавиться от несправедливо накрученных партнерами долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Сегодня прямые договоры с ресурсниками – общепринятая российская практика.

– Карина Михайловна, ваши пожелания на Новый год собственникам жилья, партнерам и сотрудникам Управдома...

– Счастья, здоровья, успехов во всех делах и начинаниях! А главное – несмотря на любые проблемы и трудности, взаимоуважения, честности и порядочности по отношению друг к другу!



Работа в отрасли ЖКХ не терпит равнодушного отношения к людям. Если будем следовать этому правилу, все у нас с вами в наступающем году получится, как намечено в планах и сметах работ, необходимых для комфорта и уюта в домах под управлением нашей организации.

С Новым годом и Рождеством, дорогие заволжане!

Беседавал Антон БЕЛОВ.

На снимке: директор Управдома Заволжского района К.М. Авакова. *Фото автора.*

ПРАКТИКА

ДОМ НАШЕЙ МЕЧТЫ

Наступающий, 2019 год жители дома по улице Саукова, 9 встречают в теплых отремонтированных подъездах, украшенных живыми цветами.

Еще несколько месяцев назад об этом никто из владельцев квартир даже не мечтал. Ну какие, скажите на милость, цветы, когда на лестничной площадке старого панельного дома практически минусовая температура! Из окон и дверей дуло, повсюду гуляли сквозняки, а уж о том, что представляли собой потолки и стены подъездов, даже вспоминать не хочется.

– Ремонт дома мы начали заниматься три года назад, – вспоминает Надежда Змеева, член совета дома. – Сначала решили отремонтировать крышу, потому что на протечки стали жаловаться жители верхних этажей. Пришли с Галиной Викторной Дьяконовой в наш Управдом Заволжского района, попали на прием к хорошему человеку – Сергею Михайловичу Ходыреву, начальнику отдела по работе с населением. Вместе с главным инженером Управдома Александром Владимировичем Волковым он помог не только советом, но и делами. В управляющей организации сделали смету. А весной строители начали работать.

Когда с крышей закончили, решили привести в порядок козырьки над подъездами, потом переделали около каждого подъезда крыльцо, оборудовали пандусы и поменяли входные двери. Навели порядок и в мусорокамерах, там тоже поставили новые металлические двери. В нынешнем году решили сделать косметический ремонт в подъездах, поставить пластиковые окна и подновить электрику.

– Обошли все квартиры, выяснили у людей, в какой цвет лучше покрасить стены, – рассказывает Галина Дьяконова. – Мы с Мариной Халдиной, нашей активисткой, со всеми встретились, постарались учесть мнение каждого.

Ремонт шел летом. Бывало, что членов совета дома не устраивало качество, они об этом говорили руко-



водству Управдома, и недостатки тут же устранялись. Оставалось привести в порядок окна. Дело это недолгое, на улице морозов тогда не было, так что помыть стекла совсем несложно.

В доме по улице Саукова вместе с управляющей организацией занимались не только ремонтом подъездов. Много времени и сил жители потратили на благоустройство придомовой территории. Илья Горохов, депутат муниципалитета, помог привезти землю. Ее разровняли, и очень скоро рядом с первым подъездом зацвели цветы. Поставленное ограждение спасло посадки от излишне любопытных прохожих и не очень воспитанных четвероногих питомцев.

К сожалению, такое же ограждение не удалось пока поставить у четвертого подъезда. Здесь уже который год подряд Нина Александровна Овчинникова разбивает цветник. Что только не растет на ее клумбах! Зелень мягким ковром покрывает все пространство, кустарники и, конечно, цветы. Причем цветут они с ранней весны до поздней осени.

Однако мы не сказали самого главного. А главное состоит в том,

что совет многоквартирного дома, о котором мы вам рассказываем, посоветовавшись с жителями, решил продолжить ремонт и благоустройство. На очереди – утепление межпанельных швов. И вновь собственники жилья позвали на помощь специалистов управляющей организации.

На встрече с людьми ее сотрудники заверили, что Управдом сделает все, чтобы помочь. Утепление швов – недешевое мероприятие, требуется более четырех миллионов, чтобы все сделать качественно. Деньги на счете дома есть, хотя их пока недостаточно...

Большинство жителей дома за капитальный ремонт платят регулярно, понимая, что деньги идут на спецсчет и их расходование проверить несложно. Правда, есть проблема – при оплате за муниципальный жилой фонд чиновники ссылались на отсутствие средств в бюджете. По этой причине дом недополучил 200 тысяч рублей. Но благодаря совету дома проблема решена. Ведь надо сделать смету, отослать ее в Фонд капитального ремонта, чтобы там ее проверили, и лишь потом начинать поиск подрядчиков. Впрочем, последнее как раз сделать уже удалось.

– Мы с Галиной Викторной Дьяконовой, Татьяной Александровной Муравьевой и Мариной Николаевной Фомичевой нашли фирму, которая имеет все необходимое оборудование, а главное, зарекомендовала себя исключительно с положительной стороны, – говорит Надежда Змеева. – В Управдоме Заволжского района нам подсказали адреса отремонтированных ею домов, мы сходили, все посмотрели, поговорили с руководителем. Сейчас все упирается в поиск средств. Мы написали письмо в ДГХ мэрии Ярославля и там с пониманием отнеслись к просьбе погасить задолженность. Люди не должны мерзнуть в своих квартирах!

Спрашивая у активистов, о чем они мечтают, что еще хотят сделать для своего дома. Лица у женщин моментально светлеют.

– Знаете, мы видели по телевизору, как модернизируют старые панельные дома в Казани, – рассказывают дамы. – Нашему-то дому уже 35-й год. Он посерел от времени. А вот в столице Татарстана такие потерявшие вид здания специальной плиткой покрывают. И дома на глазах преображаются! Вот бы и нам так!

А почему нет? Ведь что в этой жизни главное? Главное, чтобы была мечта, было упорство в достижении этой самой мечты. Мечта у активистов совета дома есть, упорство тоже. И проверенный временем надежный партнер в лице Управдома Заволжского района. Значит, все со временем будет так, как хотят жители.

Мария ИВАНОВА.

На снимке: представители совета дома на улице Саукова, 9 в отремонтированном подъезде (слева направо: Нина Овчинникова, Надежда Змеева, Марина Халдина и Галина Дьяконова).

Фото автора.



ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

С понедельника по четверг офис открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу — с 8.30 до 16.30. Время обеденного перерыва — с 12.00 до 13.00.

Линейные участки Управдома № 1, 2, 4 и 5 расположены по адресам: ул. Красноборская, 9А; пр-т Машиностроителей, 9; ул. Сосновая, 12 корп. 2 и ул. Спартаковская, 12.

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ:

- в понедельник и четверг – с 9.00 до 12.00,
- во вторник и среду – с 16.00 до 19.00.

Номера телефонов линейных участков Управдома:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 35-70-76
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, **главный инженер** — по вторникам с 15.00 до 17.30. На встречу надо заранее записаться по телефону приемной 35-85-20.

Все возможные изменения отражаются на официальных сайтах «Управдома Заволжского района» по адресам в сети Интернет <http://zavpravdom.ru> и <http://zavpravdom.ru>. Через эти ресурсы посредством кнопки «Задать вопрос» жители могут обратиться в компанию электронным способом. Сделать это можно и через электронную почту по адресам:

zavpravdom@mail.ru
ooozaavpravdom@mail.ru

ТЕХНИКА

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ДЕЙСТВУЕТ

Специалисты электротехнической службы Управдома Заволжского района следят за параметрами работы электрооборудования многоквартирных домов не только визуально, но и при помощи комплекса приборов современной электролаборатории.



Недавно электролаборатория успешно прошла очередную проверку и была перерегистрирована в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Специалисты сделали вывод, что все оборудование готово к измерениям параметров электроустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе монтажа, наладки, эксплуатации и ремонтных работ. На основе требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок электролаборатория получила соответствующее свидетельство, которое действительно до 19 октября 2021 года.

Это означает, что сотрудники электротехнической службы продолжают использовать умные приборы при проведении ремонтов и обследований многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района.

Наш корр.

На снимке: комплекс оборудования электролаборатории.

Фото автора.

ПРОВАЙДЕРЫ

ПОРЯДОК В КАБЕЛЬНЫХ СЕТЯХ

Управдом Заволжского района помогает жителям рационально использовать общеедомовое имущество.

Политизированные «доброжелатели», по ряду причин выкинули гребенку под одну гребенку всех, кто управляет ярославскими многоквартирными домами, пишут порой в социальных сетях, что управляющие компании без ведома владельцев общедомовой собственности разрешают размещать в жилых зданиях свои сети и оборудование, получая за это некую плату. О размерах ее жители якобы и не догадываются.

Возможно, где-то так и происходит, но только не в Управдоме Заволжского района, который следует требованиям действующего законодательства, зафиксированным в Жилищном кодексе Российской Федерации. В частности, пункт 3 новой редакции статьи 44 ЖК РФ гласит: в компетенции общего собрания владельцев жилья в том числе и принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений.

Эта и другие формулировки документа имеют отношение не только к взаимодействию с фирмами-провайдерами кабельных сетей. Они регламентируют, кроме того, условия использования земельных участков, порядок размещения нестационарных торговых объектов на придомовых территориях и рекламных конструкций на стенах домов. Напомним, что частью 1 статьи 44 введено понятие «орган управления многоквартирным домом». Им признано общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. А статья 46 ЖК РФ устанавливает, что решение общего собрания обязательно для всех собственников помещений, в том числе тех, кто не участвовал в голосовании.

Вернемся к взаимодействию владельцев многоквартирных домов с крупными и мелкими кабельщиками. В Управдоме Заволжского района во всех подобных случаях давно руководствуются четкими правилами. Согласно им хозяева телекоммуникационного сетевого оборудова-



ния обязаны проводить строительномонтажные и ремонтные работы по размещению своих конструкций в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНИП и прочими техническими условиями, строго соблюдая технику безопасности. Проложенные в результате кабельные сети являются их собственностью.

Перед началом работ добросовестные провайдеры предъявляют специалистам Управдома согласованную проектную документацию, оформляют акты разграничения балансовой принадлежности элементов сетевого хозяйства, затем обеспечивают сохранность кровель, технических этажей, лестничных маршей, подвалов и других мест общего пользования, а также электросетей, телевидения и радио, — напоминает заместитель главного инженера управляющей компании по электрооборудованию Алексей Смирнов. — Требуем мы и заверенные копии договоров провайдеров с энергоснабжающими организациями на потребление установленным в многоквартирных домах оборудованием электроэнергии. Все допущенные сетевиками разных калибров повреждения инженерных конструкций они обязаны устранить за свой счет.

Стоимость пользования общим имуществом и цели расходования вырученных от этого средств определяют отнюдь не провайдеры,

а управляющая организация, а сами собственники многоквартирных домов на общих собраниях.

— Деньги по решению жителей, как правило, идут на дополнительное обеспечение работ по текущему ремонту конкретного дома, — поясняет начальник Отдела Управдома Заволжского района по работе с населением Сергей Ходырев. — Образцами грамотного подхода к решению подобных вопросов выступают сильные, подкованные в отношении знания законодательства о ЖКХ советы многоквартирных домов на проспекте Авиаторов, 90 или на улице Серго Орджоникидзе, 16. Там сумели навести порядок в эксплуатации общедомового имущества, получении и использовании доходов от такой деятельности.

Верховный суд РФ уточнил судебную практику по актуальному для собственников многоквартирных домов вопросу. Ранее судьи придерживались позиции, что операторы работают для собственников, и если есть договор с кем-либо из жителей на услуги связи, то этого достаточно, чтобы разместить то или иное оборудование. Все собственники не могли получать доход от использования общего имущества. Главный вывод из свежих определений Верховного суда РФ по делам № 306-ЭС18-448, № 308-ЭС17-22313 и другим теперь таков: заключение договора об оказании услуг связи с отдельным абонентом, являющимся собствен-

ником помещения в многоквартирном доме, не может выступать самостоятельным правовым основанием для пользования провайдером общим имуществом и освободить его от платы за такое пользование. Размещение технического оборудования с использованием общего имущества осуществляется по решению общего собрания собственников и, если собранием не установлено иное, с предоставлением соразмерной компенсации.

К сожалению, не все провайдеры, особенно относительно мелкие компании, с первого раза стремятся следовать правилам и нормам закона. Специалисты Управдома Заволжского района в подобных случаях делают все от них зависящее, чтобы защитить права жителей, обезопасив их от непредвиденных аварийных ситуаций.

— Сейчас, например, мы добиваемся от одного из «упрямых» провайдеров полного соблюдения законодательства в двух домах на улице Серго Орджоникидзе в центре Заволжского района и на улице Лебедева в микрорайоне Резинотехника, — говорит заместитель главного инженера Управдома Алексей Смирнов. — Проблема в том, что кабельщики не спешат привести расположенные там сети своего телекоммуникационного оборудования в надлежащее эстетическое состояние. Конкретно совместно с жителями дома и городской властью мы намерены добиться от фирм-провайдеров упаковки кабелей в специальные электротехнические короба и предназначенные для этой цели каналы строительных конструкций. Уверен, что комплекс работ по содержанию и ремонту общего имущества дома обязательно будет выполнен, а значит, полностью обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания заволжан.

Сергей Смирнов.

На снимке: Управдом Заволжского района последовательно добивается от провайдеров телекоммуникационного оборудования, чтобы кабельные сети в подъездах выглядели эстетично.

Фото автора.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ВЫБИРАЕМ
ПОДРЯДЧИКА

Для собственников многоквартирных домов актуален вопрос, как выбрать надежного подрядчика? Компаний на строительном рынке много, но не все они, к сожалению, профессионалы.

Собственники обращают внимание прежде всего на стоимость работ. Критерий важный, но главное, чтобы он не стал единственным при выборе подрядной организации. Профессионалы с большим опытом, готовые гарантировать высокое качество своей работы, не будут устанавливать минимальную цену. Играют на стоимости чаще всего «новички» и организации с «подмоченной репутацией», которым важно получить подряд. Смогут ли они нести ответственность за результат? Эксперты советуют при выборе подрядчика ответить на следующие вопросы:

- Сколько лет компания работает на ремонтно-строительном рынке Ярославской области?
- Имеет ли она опыт сотрудничества с Фондом капитального ремонта?
- Располагает ли компания штатом квалифицированных сотрудников по необходимому собственникам виду ремонтных работ?
- Имеет ли руководитель профильное строительное высшее образование и опыт работы?
- Есть ли у компании в собственности или аренде специализированная техника для выполнения ремонта?
- Предоставляет ли подрядчик гарантию сроком пять лет на свою работу?
- Немаловажно обратить внимание на финансовое состояние организации: не начата ли в отношении ее процедура банкротства, есть ли долги по уплате налогов и сборов?



— Мы работаем с проверенными подрядными организациями, — подчеркивает главный инженер Управдома Заволжского района Александр ВОЛКОВ. — Это профессионалы своего дела, которые на практике доказали ответственность и надежность. У собственников есть право выбрать подрядчика, но сможет ли он качественно провести работы? В этом нужно быть безоговорочно уверенным. Управдому не все равно, как подрядчик выполнит капитальный ремонт: нам впоследствии содержать и обслуживать дом. Иногда, сэкономяв пару десятков тысяч рублей, можно потерять гораздо больше.

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в Отдел по работе с населением и связям с общественностью:

150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж, тел.: 94-65-42, 72-35-99.

МЫ ПОМОЖЕМ СОВЕТУ ДОМА
ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- определить приоритетные виды работ;
- подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

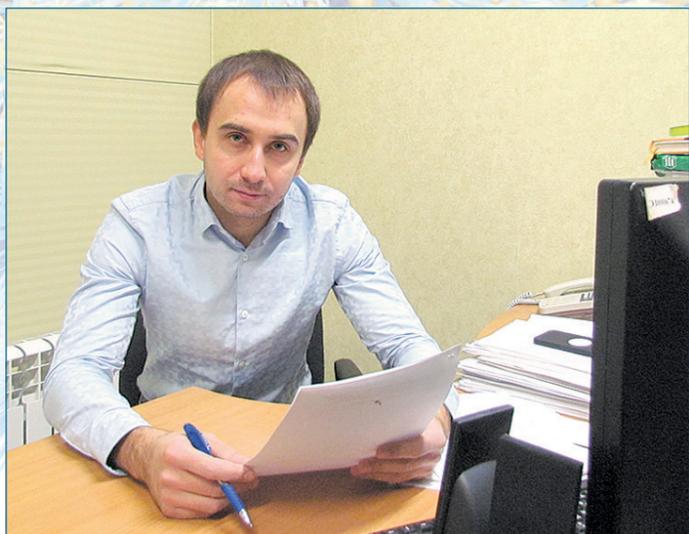
предлагает услуги
на проведение
испытаний и измерений
в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46

8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора
№ 62 от 19.10.2018

На правах рекламы



ЖИТЬ ПО ЗАКОНУ

ПРАВОВЕДЫ УПРАВДОМА

ЛУЧШИЙ СПОСОБ ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ — НЕ НАРУШАТЬ ЗАКОН! ЭТО ПРАВИЛО СПРАВЕДЛИВО И ДЛЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. СЛЕДОВАТЬ ЕМУ СОВЕТУЮТ СОТРУДНИКИ ДОГОВОРНО-ПРАВОВОГО ОТДЕЛА УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА. 3 ДЕКАБРЯ ОНИ ОТМЕТИЛИ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК — ДЕНЬ ЮРИСТА.

ру и законодательство в сфере ЖКХ.

— Сотрудники следуют принципам, запретам и ограничениям,

установленным законодательством и кодексом профессиональной этики работников Управдома Заволжского района, — подчеркивают в договорно-правовом отделе. Одна из его ключевых задач — следить за соблюдением правил взаимодействия с потребителями жилищных услуг, в том числе при выборе подрядных организаций, чтобы не страдали ни качество, ни сроки сдачи отремонтированных объектов жилищного фонда.

УЛАВЛИВАЯ ПЕРЕМЕНЫ

Хороший юрист обладает упорным характером, аналитическим умом, цепкой памятью, умеет концентрировать внимание. Он усидчив, кропотлив, досконально знаком с тонкостями законодательства.

Александр Терешков и его коллеги соответствуют этим определениям: накапливают опыт, ежедневно обращаясь к свежим правовым базам, отслеживают изменения в законодательстве и новые веяния судебной практики в сфере ЖКХ. В багаже Александра юридический факультет Ярославского университета им. П.Г. Демидова. Юриконсульт Татьяна Сизова и ее коллега Дарья Попова тоже получили высшее профессиональное образование. За плечами у них по несколько лет юридической практики на предприятиях жилищно-коммунального комплекса. Представители договорно-правового отдела не раз получали за свой труд Почетные грамоты и Благодарственные письма от имени управляющей организации, а также районного и городского уровней.

Несколько лет назад именно юристы Управдома разработали и предложили заволжанам удобную, а главное — экономически выгодную всем сторонам форму типового договора управления с собственниками жилья.

— Наша организация одной из первых в Ярославле внедрила в 2013 году способ непосредственного управления многоквартирными домами, — напоминает Александр Терешков. — Процесс шел трудно, поначалу мы сталкивались с непониманием представителей ряда ресурсоснабжающих компаний и некоторых собственников. Сегодня все они двумя руками голосуют за такой вариант деловых взаимоотношений с жителями и Управдомом.

И это удивительно, ведь до перехода на новый принцип управляющая организация играла роль «буфера» между ресурсниками и потребителями услуг. Долги небольшой части

населения накапливались, крайне негативно отражаясь на добросовестных плательщиках. Ресурсоснабжающие фирмы отсуживали под эту сурдинку немалые средства, тормозя финансирование содержания и текущего ремонта домов. Теперь Управдом получает деньги только за оказанные им услуги, ресурсники — за поставленные ресурсы, а собственники жилья точно знают, когда, на что и в каком размере потрачены их средства.

— Главное преимущество такого способа в том, что жители сами решают, когда и на что потратить деньги, — поясняет руководитель отдела. — Собственники домов получили стройную конструкцию взаимоотношений с Управдомом. Она позволяет, исключив убытки, больше денег тратить на ремонт и содержание жилья.

Кроме того, совместно со столичными коллегами юристы Управдома Заволжского района разработали и применили приложение к типовому договору управления многоквартирным домом. Документ регламентирует порядок пользования помещением. В том числе, не дай бог, в экстремальных условиях. Это помогает строже соблюдать правила содержания общедомового имущества, обеспечивая порядок и безопасность.

Так, благодаря анализу жилищного законодательства, делать который сотрудникам договорно-правового отдела помогают курсы повышения квалификации в Ярославле и за его пределами, правоведом удается предвосхитить полезные перемены.

Трудно переоценить важность участия квалифицированных юристов Управдома в процессе оценки потребителями качества коммунальных ресурсов и услуг.

— Мы принимаем заявки жителей, контактируем с ресурсоснабжающими организациями, добиваемся решения выявленных проблем, предъявляя претензии партнерам от имени собственников жилья, а при необходимости обращаемся за содействием в надзорные органы, — поясняет Александр Терешков. — Сотрудники государственной и муниципальной жилищных инспекций, департамента городского хозяйства

мэрии Ярославля, прокуратуры и других контролирующих структур, как правило, идут навстречу, не просто применяют санкции, а вникают в суть вопросов исходя из конкретных ситуаций и реального объема прав и обязанностей Управдома.

Случаи бывают разные. Вряд ли силами управляющей организации удастся разрешить ситуацию, когда жители, например, заняли не свои квартиры сданного дома. Был среди обращений к юристам Управдома и такой казус.

В любом случае сотрудники договорно-правового отдела настоятельно рекомендуют собственникам жилья повышать правовую грамотность, прислушиваясь к советам специалистов, когда те ведут разъяснительную работу, внимательно вчитываясь в письма и предписания управляющей организации. Юристы Управдома действуют в интересах жителей, но обязаны неукоснительно соблюдать закон.

Это самый надежный способ вовремя предупредить негативное развитие событий, свести к минимуму никому не нужные стрессы, считают руководитель отдела и его подчиненные, которые умеют сдерживать собственные эмоции, помогая жителям многоэтажек справиться с решением сложных специальных вопросов сферы ЖКХ, а подчас и с психологическим негативом.

— Мягкий характер в нашей профессии скорее недостаток, — шутят в коллективе правоведов. И всерьез добавляют, что смысл работы этого подразделения — в квалифицированной помощи людям, в том, чтобы всеми законными способами, не откладывая дела в долгий ящик, решать в интересах собственников жилья проблемы управления и ремонта многоквартирных домов Управдома Заволжского района.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: специалисты договорно-правового отдела Управдома Заволжского района Александр Терешков и Татьяна Сизова.

Фото автора.



ПРИОРИТЕТ ПРОФИЛАКТИКЕ

Знания и опыт тех, кто занят в одном из ключевых подразделений управляющей организации, гарантируют стабильность работы линейных и производственных подразделений, бухгалтерии, отдела по работе с населением и связям с общественностью, аварийно-диспетчерской и других служб Управдома. При необходимости юристы дают полезные советы собственникам многоквартирных домов, если их вопросы касаются управления жилой недвижимостью.

Работы в отделе много. Его персонал обеспечивает правовую сторону контроля над соблюдением жилищного, гражданского и трудового права, рассмотрения предписаний надзорных органов, взыскания долгов за жилищные услуги. Последнее важно для добросовестных плательщиков потому, что надо на уровне содержать объекты жилищного фонда, вовремя закупать прочные и долговечные стройматериалы.

— Добавьте сюда урегулирование споров в судах, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, взаимоотношения с пользователями нежилых помещений, — уточняет руководитель отдела Александр Терешков. — Мы добиваемся демонтажа самовольных строительных конструкций, обеспечения доступа в квартиры при плановых обследованиях газового и вентиляционного оборудования. Возможно, некоторые ответчики не в восторге от нашей требовательности. Однако таковы условия стремления к комфорту, а главное — безопасности всех жителей.

— До судов дело стараемся не доводить, — вступает в беседу юриконсульт Татьяна Сизова. — Однако в крайних случаях прибегаем и к такой мере воздействия на тех, кто живет не по закону, доставляя неудобства соседям.

Главный инструмент специалистов отдела — профилактика. Они участвуют в разъяснительной работе перед общими собраниями собственников жилья, помогают заключать договоры управления, формировать советы многоквартирных домов, выбирать оптимальные способы накопления средств на капитальный ремонт. В большинстве случаев это специальные счета, на которые перешли многие заволжане.

Есть и другие локальные нормативные акты, размещенные на официальных сайтах управляющей организации. Она обслуживает жителей более трехсот многоквартирных домов, соблюдая единую корпоративную культу-

ЭТО НАДО ЗНАТЬ

ПЛАТА ЗА МУСОР

С 1 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА УСЛУГА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ ВЫДЕЛЕНА ИЗ ПЛАТЕЖА ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ И ДОЛЖНА ОПЛАЧИВАТЬСЯ ОТДЕЛЬНО В СОСТАВЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Сколько нужно платить?

— Ежемесячный размер платы на одного человека в многоквартирном доме составляет 73 рубля 94 копейки. Имеющиеся льготы по оплате коммунальных услуг будут учтены.

Какая организация рассчитывает размер платы?

— Расчет платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» по многоквартирным домам с сентября 2018 года производят расчетные центры, управляющие организации и ТСЖ.

Какие сроки установлены для оплаты?

— Оплата услуги производится в те же сроки, что и по остальным коммунальным платежам.

Нужно ли платить за услугу «Обращение с ТКО», если в квартире (доме) никто не проживает?

— При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем услуги рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Куда обращаться в случае выявления некорректных начислений?

— При выявлении некорректных начислений нужно обратиться по адресам, указанным в квитанции, с подтверждающими документами о количестве собственников жилья и зарегистрированных в нем лиц, в том числе временных.

city-yaroslavl.ru

СУБСИДИЮ ДАДУТ БЕЗ СПРАВКИ

Президент Владимир Путин подписал закон, вносящий изменения в две статьи Жилищного кодекса. Он освобождает россиян от обязанности доказывать отсутствие у них долгов по ЖКХ для получения субсидии на оплату коммунальных услуг.

Всю необходимую информацию уполномоченные органы смогут получать в рамках межведомственного взаимодействия друг с другом. «Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <...> самостоятельно запрашивает в порядке, установленном правительством, сведения, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для принятия решения о предоставлении субсидии. Требовать от граждан документы, содержащие указанные сведения, не допускается», — сказано в документе.

Правда, изменения вступят в силу лишь с 2021 года, потому что пока государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства функционирует не в полном режиме. Поэтому еще два года порядок сбора необходимых документов будет прежним. К слову, в новом законе сохраняется норма, по которой субсидии и компенсации не смогут получать люди, у которых есть непогашенная задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, подтвержденная судом.

«Российская газета»

ОПЫТ

В ТАНДЕМЕ С УПРАВДОМОМ

С 2013 года советом крупной девятиэтажки на проспекте Авиаторов, 94 руководит Валентина Веденева. Опытная общественница и ее соратники поддерживают порядок в доме. Они наладили взаимодействие и с владельцами квартир и общедомового имущества, и с управляющей организацией. Этому способствует большой жизненный и управленческий опыт председателя совета. Много лет Валентина Веденева трудилась на ярославском мебельном комбинате, пройдя путь от контролера, сменного мастера, секретаря комсомольской организации предприятия до председателя цехкома, начальника цеха и заместителя директора по производству.

Валентина Михайловна, как совет вашего дома строит свою работу с Управдомом Заволжского района?

— Честно, иногда и спорим, но в итоге всегда находим общий язык. Живем в тепле, с горячей и холодной водой. Управдом играет в этом главную роль. Год назад у нас установили общедомовой прибор учета расходования тепловой энергии. Появилась пусть небольшая, но экономия платы за тепло. Выполнены необходимые инженерные работы в подвале, отремонтированы крыльца всех трех подъездов, оборудованы пандусы для инвалидов и пожилых людей. На очереди окончательное обновление ряда фасадных конструкций, в том числе архитектурных элементов под названием пилоны, ремонт которых продолжится.

— Каковы планы совета на ближайшее будущее?

— В новом году проведем капитальный ремонт кровли. Будем собирать средства на обновление общедомовой электросистемы. Начнем с формирования проектно-сметной документации. Поможет нам в этом важном деле грамотный специалист — заместитель главного инженера Управдома по работе с электрооборудованием Алексей Александрович Смирнов.

Многие технические вопросы с ним, а также с главным инженером Александром Владимировичем Вол-



ковым решаем без проволочек, по телефону. Оба не бросают слов на ветер, если что-то обещают — обязательно стремятся сделать в срок.

Совет дома всегда в контакте с директором управляющей организации Кариной Михайловной Аваковой, с начальниками линейного и производственного участков Натальей Юрьевной Тюриной и Ниной Петровной Арефьевой. Общаемся мы и с отделом по работе с населением под руководством Сергея Михайловича Ходырева, с аварийно-диспетчерской службой во главе с Иваном Дмитриевичем Сапожниковым. Особо отмечу, что всегда помогает оперативно связаться с нужным специалистом тактичный и компетентный секретарь приемной главного офиса Управдома Татьяна Константиновна Волкова.

— Совет вашего дома добивается хороших результатов в рамках муниципальных и областных программ благоустройства?

— Это действительно так. Благодаря этому во дворе оборудованы две стоянки для автотранспорта, появился симпатичный детский городок. Как правило, навстречу нам в решении подобных вопросов идет глава территориальной администра-



га Алексеевна Юренина и Андрей Вячеславович Гурьянов. Вместе с ними мы и работаем: на приемы в кабинеты чиновников ходим, с участием персонала Управдома контролируем результаты действий подрядчиков — спускаемся в подвал, поднимаемся на кровлю. Хорошо помогают совету дома Елена Владимировна Никифорова и Екатерина Корышкова. Спасибо им и всем неравнодушным соседям за активность и участие!

— В такой обстановке наверняка растет ответственность жителей?

— Соседи у нас хорошие. Они, как правило, умеют договариваться друг с другом на общих собраниях собственников. Большинство понимают: косметический ремонт подъезда — хорошо, но своевременные и качественные работы капитального характера в подвале или на кровле, кардинальное обновление электрооборудования — еще лучше. Это важно для дома в целом. Не случайно у нас давно открыт специальный счет, где аккумулируются средства жителей на капитальный ремонт.

Есть, конечно, должники по квартплате и взносам на капремонт. Слава богу, эта категория собственников немногочисленна. Хотя с некоторыми из числа тех, кто не считает нужным вовремя и в полной мере оплачивать содержание и ремонт своего жилья, приходится порой решать вопросы в суде.

Моя надежда на современную, образованную молодежь. Совет дома делает все, чтобы молодые люди перенимали опыт старших, чувствовали ответственность как за свои квартиры, так и за общедомовое имущество, за чистоту и порядок в подъезде и на придомовой территории. Важно, чтобы каждый знал основы жилищного законодательства, понимал, куда и по какому вопросу следует обращаться, если возникнет та или иная проблема в процессе управления домом. В большинстве случаев основная инстанция — это Управдом Заволжского района, где всегда прислушиваются к мнению собственников жилья.

От всей души поздравляю всех заволжан, в особенности — активистов совета нашего дома, жителей и персонал управляющей организации с Новым, 2019-м годом! Счастья и здоровья каждому! И пусть в наступающем году непременно исполнится все, что нами вместе намечено!

Беседовал Антон БЕЛОВ.

На снимках: председатель совета многоквартирного дома по проспекту Авиаторов, 94 В.М. Веденева и начальник отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома С.М. Ходырев обсуждают актуальные вопросы содержания и ремонта дома; руководитель совета дома и одна из ее помощниц Вера Григорьевна Полетаева.

Фото автора.

ВСТРЕЧИ

РАЗГОВОР ПО СУЩЕСТВУ

Представители Управдома Заволжского района принимают участие в деловых встречах главы территориальной администрации Андрея Мамонтова с жителями.

Первый такой разговор в обновленном формате состоялся в конце ноября в актовом зале средней школы № 2. Начался он с подробной презентации ярославского Заволжья, которое отметило в этом году 80-летие со дня основания современного района. Участие в заинтересованном обсуждении достижений и проблем принял глава областного центра Владимир Волков.

Андрей Мамонтов рассказал заволжанам о результатах проделанной за несколько лет работы по благоустройству территорий. Он напомнил, что в этом году капитально отремонтированы проспекты Авиаторов и Машиностроителей, улицы Космонавтов, Спартаквская и Маяковского. В рамках губернаторского проекта «Решаем вместе!» благоустроен ряд дворов на проспекте Машиностроителей, улицах Ранней, Доброхотова, Космонавтов, Панфилова



и Кавказской. Появилась большая детская площадка в парке ДК «Гамма» в микрорайоне Резинотехника.

В планах на 2019 год — ремонт улицы Красноборской. В частном секторе только в этом году подсыпали асфальтовой крошкой более полусотни дорог. Слева от Октябрьского моста через Волгу, на территории, где располагался мукомольный завод, уточнил глава района, планируется строительство коттеджей.

Обращения жителей к представителям городской власти касались в основном обустройства парковочных мест, работы транспорта, способов решения проблем обманутых дольщиков, благоустройства дворов



ых территорий и парковых зон.

Директор Управдома Заволжского района Карина Авакова, а также принявшие участие во встрече начальники линейных участков и руководители других подразделений управляющей компании ответили в кулуарах встречи на вопросы представителей советов многоквартирных домов.

Очередная встреча с заволжанам в подобном формате состоялась

20 декабря в зале территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля (пр-т Авиаторов, 74а).

Наш корр.

На снимках: глава Заволжского района А.Е. Мамонтов и мэр Ярославля В.М. Волков; вопрос задает председатель совета ветеранов района — Татьяна Костянова.

Фото автора и с сайта <https://city-yaroslavl.ru>

КСТАТИ

Представители комитетов территориального общественного самоуправления, в том числе представители общественности Заволжского района, обсудили на встрече с мэром Ярославля Владимиром Волковым способы вовлечения жителей в благоустройство территорий, организацию городских мероприятий и участие жителей в контроле за зимней уборкой города.

Мэрия поддержала идею конкурса на лучшее новогоднее украшение дворов. Подведение его итогов и награждение победителей состоится в начале 2019 года.

ВНИМАНИЕ!

ЕСЛИ ВЫ МЕНЯЕТЕ АДРЕС

Уважаемые жители! При выписке из квартиры не забудьте представить в бухгалтерию вашего линейного участка Управдома Заволжского района квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг. Во исполнение федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» при смене собственника в жилом помещении необходимо представить информацию (выписку из домовой книги) во все ресурсоснабжающие организации. Выписку можно получить в паспортных столах линейных участков Управдома Заволжского района.

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!

Зимой возможны сход снега и падение сосулек с крыш зданий. Весьма высока вероятность получить при этом травму.

Чтобы избежать неприятных последствий, соблюдайте простые правила.

Ни в коем случае нельзя:

- приближаться к домам со скатными крышами и позволять находиться в таких опасных местах детям;
- оставлять автомобили вблизи зданий и сооружений, на карнизах которых образовались сосульки или снежные навесы;

- ходить по улицам в наушниках, под балконами и вблизи зданий.

Если на здании размещены знаки «Опасная зона!», «Возможен сход снега и льда!», «Проход запрещен!» и т.п. или установлено ограждение, не пытайтесь сократить себе путь, пройдя за ограждающие конструкции.

Следует помнить!

Если собственник квартиры переоборудовал балкон (остеклил, установил крышу, отливы), но его не узаконил (не внес информацию в технический паспорт здания), то возмещать ущерб, причиненный падением снега и сосулек, будет он.

ГИГИЕНА

КАНАЛИЗАЦИЯ ТРЕБУЕТ АККУРАТНОСТИ

В праздничные и выходные дни возрастает нагрузка на канализационную систему. В связи с этим напоминаем о правилах пользования канализацией.

1. Содержите в чистоте унитазы, раковины и умывальники.
2. Не допускайте поломок установленных в квартире санитарных приборов и арматуры.
3. Не выливайте в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты.
4. Не бросайте в унитазы песок, строительный мусор, сухие и разведенные строительные смеси и их остатки, тряпки, предметы личной гигиены, кроме туалетной бумаги, кости, стекло, металлические и деревянные предметы, пищевые отходы.
5. Расскажите детям, какие предметы нельзя смывать в унитаз.
6. Не допускайте утечек водопроводной воды через водоразборную арматуру.



7. Не пользуйтесь раковинами, умывальниками, унитазами, посудомоечными и стиральными машинами в случае засора в канализационной сети, т.е. запрещается производить любой слив воды в канализацию до устранения засора.

8. Оберегайте санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов и механических нагрузок, а пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин, не красьте полиэтиленовые трубы и не привязывайте к ним веревки.

9. Для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользуйтесь мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки.

10. При засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой. Пластмассовые трубопроводы прочищайте отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.

11. Немедленно сообщайте эксплуатационному персоналу о неисправностях системы водопровода и канализации.

Канализация предназначена для отведения стоков и жидких отходов от жилых домов! Призываем вас уважать себя, жителей дома и труд управляющей компании!

ПАМЯТКА

О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В БЫТУ



Восемьдесят процентов от общего количества пожаров происходит именно в жилом секторе. Основная причина их возникновения – неосторожное обращение с огнем, а значит, человеческий фактор.

Чтобы не случилось беды:

- не курите в постели, не оставляйте непогашенные сигареты, не бросайте их с балконов;
- не храните дома горючие жидкости, газовые баллоны;
- не топите неисправную печь или камин;
- не сушите белье над газовой плитой;
- уходя из дома, не забудьте выключать все электроприборы;
- не захламывайте чердаки, подвалы, балконы и пути эвакуации;
- для защиты электросетей не используйте самодельные приспособления («скрутки», «жучки»);

- не пользуйтесь электропроводкой с поврежденной изоляцией;
- не включайте в одну розетку большое количество потребителей тока.

Если вы обнаружили признаки пожара или возгорания, немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по телефону «01» или с моб. «112».

УТИЛИЗИРОВАТЬ РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ОТХОДЫ ВЫ МОЖЕТЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

- ул. Красноборская, 9а
- пр-т Машиностроителей, 9
- ул. Клубная, 48
- ул. Спартаковская, 12



НЕ ОСТАВАЙТЕСЬ РАВНОДУШНЫМИ!

Уважаемые жители! Проявите бдительность в отношении фактов хищения общедомового имущества!

Если злоумышленники украли металлическую решетку при входе в ваш подъезд, обязательно вызовите полицию. Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Заволжскому городскому району: г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 147; дежурная часть – 24-02-02



ЧТОБЫ НЕ БЫЛО БЕДЫ

НЕ ШУТИТЕ С ПИРОТЕХНИКОЙ!

Праздник хочется сделать красивым. Фейерверки, петарды и другие пиротехнические изделия позволяют это реализовать. Но в погоне за спецэффектами не забывайте: у вас в руках опасные вещи!

О снова фейерверочных изделий – пиротехнические составы. Это смеси горючих веществ и окислителей. Они легко воспламеняются и ярко горят. Фейерверки ЯВЛЯЮТСЯ ОГНЕОПАСНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ И ТРЕБУЮТ ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ!

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Применение пиротехнической продукции должно осуществляться в соответствии с инструкцией по эксплуатации от завода-изготовителя, которая содержит:

- ограничения по условиям применения изделия;
- способы безопасного запуска;
- размеры опасной зоны;
- условия хранения, срок годности и способы утилизации.

Применение пиротехнических изделий запрещается:

- в помещениях, зданиях, сооружениях, а также на крышах, балконах и лоджиях;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, возле линий электропередачи;
- на сценических площадках при проведении концертных и торжественных мероприятий;
- на территориях объектов культурного наследия, заповедников, заказников и национальных парков.

Не допускается применение изделий с истекшим сроком годности, следами порчи, без инструкции по эксплуатации и сертификата соответствия (декларации о соответствии либо знака соответствия).

ПРИ ЗАПУСКЕ ПЕТАРД И ФЕЙЕРВЕРКОВ:

- Тщательно изучите перед запуском инструкцию!
 - Перед тем как поджечь фитиль, вы должны точно знать, где у изделия верх и откуда будут вылетать горящие элементы. Нельзя даже в шутку направлять фейерверки в сторону зрителей.
 - Площадка для запуска должна быть ровной, над ней не может быть деревьев, линий электропередачи и других препятствий. Она должна находиться не менее чем в 50 метрах от жилых домов. Ракеты могут залететь на балконы или, пробив оконные стекла, в квартиры и вызвать пожар. Кроме того, фейерверки могут попасть в людей.
 - Не бросайте горящие петарды в людей и животных!
 - Запускать петарды детям запрещено!
 - Не задерживайте горящую петарду в руках!
 - Нельзя помещать петарду в замкнутый объем: банку, ведро, бутылку!
 - Используйте петарды только на открытом воздухе!
 - Нельзя приближаться к горящей петарде ближе чем на 5 – 10 м!
 - Храните и переносите петарды следует только в упаковке!
 - Не носите петарды в карманах!
 - Разбирать петарду запрещается!
 - Категорически запрещается сжигать фейерверки на кострах.
 - Ни в коем случае не наклоняйтесь над пиротехникой.
 - Если петарда не сработала – не пытайтесь проверить или поджечь фитиль еще раз.
 - Не запускайте ракеты во дворах-колодцах, в квартирах, вблизи домов и на небольших огороженных территориях. Помните, что места для запуска каждого конкретного изделия должны быть указаны в инструкции.
 - Не держите изделие в руках после поджога. Отбросьте от себя на 5 – 6 метров или, после того как фитиль был подожжен, положите на землю и быстро удалитесь на расстояние 5 – 6 метров от изделия!
 - Уничтожают фейерверки, поместив их в воду на срок до двух суток. После этого их можно выбросить с бытовым мусором.
- Надеемся, что соблюдение несложных правил позволит избежать неприятностей в новогодние праздники и сделает их счастливыми и радостными.

НАСТРОЕНИЕ

В ЛУЧАХ
НОВОГОДНЕГО
СВЕТА

Праздничную иллюминацию нескольких кровель и фасадов по давней традиции монтирует персонал электротехнической службы Управдома Заволжского района.

Работы проводятся на высоте только после специального инструктажа и требуют квалификации и сноровки. Гармоничную картину праздничного оформления центральной части Заволжья подчеркивают гирлянды со светодиодами, которые установлены на нескольких многоквартирных домах.

Шпиль монолитной высоты рядом с автобусной остановкой «Улица Папанина» подчеркивают гирлянды из светящегося диоралита и яркие цифры «2019». Веселые новогодние огни украшают очертания домов на проспектах Машиностроителей, 13/2; 15/2; 22; 24; 26, и Авиаторов, 88 и 90. Предусмотрены праздничные украшения на крышах домов 16 и 31 по улице Серго Орджоникидзе.

В совокупности новогодние электроконструкции насчитывают тысячу ламп. Каждый источник света имеет разумную мощность – не более десяти ватт. Все гирлянды оборудованы фотореле для их автоматического включения в темное время суток и отключения, когда на улице светло. Расход электроэнергии тщательно высчитан заранее по специальным таблицам. Жители за новогоднюю иллюминацию улиц не платят ни копейки, – заверил заместитель главного инженера управляющей компании Алексей Смирнов.

Если та или иная гирлянда вдруг выйдет из строя, отметил Алексей Смирнов, отремонтируют ее быстро. За состоянием праздничного оформления приглядывают не только электрики и представители аварийно-диспетчерской службы, но и все сотрудники Управдома. Они дежурят по району в выходные и праздничные дни, обеспечивая всем заволжанам комфорт и безопасность в новогодние каникулы.

Сергей СМЕРНОВ.



КРАСОТА

ОСВЕЖАЮТ ИНТЕРЬЕРЫ

Стены в подъездах и фасады многоэтажек за Волгой на совесть красят квалифицированные маляры Управдома.

Их профессия востребована везде, в том числе в организациях жилищно-коммунального комплекса. Задача мастеров штукатурки и кисти – придать каждому объекту красивый, нарядный вид, правильно нанести слои штукатурки и краски, спасающие строительные конструкции от разрушения и радующие глаз.

Этой работой в Управдоме Заволжского района заняты несколько бригад, в том числе Наталья Морозова, Елена Соколова, Маргарита Курманова и Ирина Круглова (на общем снимке слева направо). Работники высокой квалификации, они не только умело наносят шпательку, аккуратно клеят обои, но и выполняют художественную отделку

стен или потолков, росписи различных поверхностей, умеют составить сложный колер (сочетание красок разных цветов), легко пользуются техническими устройствами для распыления краски.

Любые внутренние и фасадные работы во время ремонта многоквартирных домов не обходятся без этих трудолюбивых женщин, чьи неотъемлемые качества – терпение, аккуратность, уравновешенность, исполнительность и организованность. Не случайно в адрес маляров Управдома Заволжского района за их качественную работу поступают благодарности от жителей многоэтажек.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

КАКИЕ БЛЮДА ПРИГОТОВИТЬ
НА ГОД СВИНЬИ

Желтая Свинья символизирует хозяйственность и добродушие, она любит дом и его жильцов, поэтому семейное застолье – это та вещь, на которую следует обратить внимание в первую очередь.

На новогоднем столе обязательно должны присутствовать овощи и закуски из них. Традиционные и всеми любимые салаты по типу оливье лучше приготовить с куриным мясом или говядиной. Хороши будут рыбные нарезки, сельдь под шубой. Гостям понравятся овощные нарезки и выпечка. Основным блюдом на праздник может стать рыба гриль или цыпленок табака. Не стоит забывать и о красивых фруктовых нарезках.

Лучше отказаться от большого количества мяса, тем более свинины. Ну а если представить новогодние блюда без мяса не получается, можно остановить свой выбор на птице, например, индейке или курице.

САЛАТ «СНЕГОВИК»



Ингредиенты:

- 200 граммов крабовых палочек;
- 1 плавящийся сырок;
- 6 вареных яиц (4 белка идут на украшение салата, остальное в салат);
- 50 граммов сливочного масла;
- 1 головка репчатого лука;
- 1 зеленое яблоко;
- майонез.

Для украшения салата:

- 1 красный болгарский перец;
- 4 – 5 шт. черных маслин без косточек;
- 1 маленькая морковь;
- зеленый лук.

Приготовление:

Салат выкладывается слоями в виде снеговика:

- 1-й слой: яйца, натертые на терке – майонез;
- 2-й слой: мелко нарезанный и предварительно ошпаренный (чтобы не горчил) лук;
- 3-й слой: сырок, натертый на мелкой терке (заморозьте для удобства натирания);
- 4-й слой: масло, натертое на мелкой терке (заморозьте для удобства натирания);
- 5-й слой: майонез;
- 6-й слой: мелко нарезанные крабовые палочки – майонез;
- 7-й слой: яблоко, натертое на терке;

8-й слой: майонез.

Украшаем салат:

Сверху посыпать салат белками, натертыми на мелкой терке. Маслины мелко-мелко нарезать и выложить из них шляпку. Глазки сделать из маслины, носик из морковки, а ротик из красного перца. Из зеленого лука сделать шарфик и украсить его перцем. Пуговицы сделать из перца или маслин.

ПРАЗДНИЧНАЯ ЗАКУСКА
«ЕЛОЧНЫЕ ШАРЫ»

Ингредиенты:

- 300 граммов филе куриной грудки
- 200 граммов сыра
- зелень
- горсть грецких орехов
- чеснок (по желанию)
- майонез (или другой соус по желанию)
- оливки

Приготовление:

1. Филе куриной грудки отвариваем в подсоленной воде (15 – 20 минут) и мелко нарезаем. Сыр трем на мелкой терке. Измельчаем зелень, грецкие орехи. Добавляем раздавленный чеснок. Просто смешиваем все компоненты и заправляем майонезом.

2. Скатываем из полученной массы шарики. Обваливаем в ореховой крошке, из половинок оливок делаем «крепления», из зелени – петельки.

Приятного аппетита!

<https://t.me/povaryenok>

НАШ КАЛЕНДАРЬ

КАК ПЕРЕНЕСУТ ВЫХОДНЫЕ В 2019 ГОДУ

Правительство утвердило перенос выходных дней (см. список нерабочих дней – праздников в новом году).

Нерабочие дни	Даты	Основание
10 дней на новогодние праздники	с 30 декабря 2018 года по 8 января 2019 года (воскресенье-вторник)	1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января – новогодние каникулы; 7 января – Рождество
2 дня в феврале	23-е и 24-е (суббота-воскресенье)	23 февраля – День защитника Отечества
3 дня в марте	с 8-го по 10-е (пятница-воскресенье)	8 марта – Международный женский день
5 + 4 дня в мае	с 1-го по 5-е (среда-воскресенье) с 9-го по 12-е (четверг-воскресенье)	1 мая – Праздник Весны и Труда; выходные дни 5 и 6 января перенесены на 2 и 3 мая; 9 мая – День Победы; выходной день 23 февраля перенесен на 10 мая
1 день в июне	12-е (среда)	12 июня – День России
3 дня в ноябре	со 2-го по 4-е (суббота-понедельник)	4 ноября – День народного единства

Продолжительность рабочего дня перед праздником сокращается на 1 час.

Сокращенными днями в 2019 году будут: 22 февраля; 7 марта; 30 апреля; 8 мая; 11 июня; 31 декабря.

При этом в следующем году не будет ни одной рабочей субботы.

Источник: постановление Правительства РФ от 01.10.2018 № 116 «О переносе выходных дней в 2019 году».

98-86-32 • 8(961)162-24-37

РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов
Скидка для пенсионеров – 10%

Выполняем работы, не требующие
свидетельства СРО о допуске



На правах рекламы



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 26.12.2018
Тираж 18000 экз.
Заказ 4029.
Распространяется бесплатно.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №7 (36)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.