



Всероссийский форум соцработников в Ярославле стал прорывом в решении ряда вопросов, которые накопились за последние годы в социальной сфере. О проблемах, которые были подняты и озвучены Дмитрию Медведеву, читайте на стр. 2

## ЖКХ: жители ждут от власти конкретных решений

### Тема номера

Выездные совещания – встречи с населением районов и городов Ярославской области – стали уже традицией в работе Ассоциации собственников жилья «Ярославия». В середине марта прошла очередная такая встреча в Тутаеве. Именно она послужила поводом для нашей беседы с руководителем АСЖ «Ярославия» Альфиром БАКИРОВЫМ.

– Альфир Фидаевич, состоялось десятое выездное заседание АСЖ. Наверное,

пришла пора подвести первые итоги. Можете ли вы отметить какие-то положительные и отрицательные моменты встреч с жителями различных районов Ярославской области и областного центра?

– Да, действительно, на днях в Тутаеве состоялась уже десятая встреча с жителями. До этого мы побывали в четырех районах Ярославля: Заволжском, Ленинском, Фрунзенском, два собрания провели в Дзержинском. Я встречался с жителями Переславля-Залесского, Рыбинска, Гаврилов-Яма. Подводя итоги прошедших встреч, хочу остановиться на двух взаимосвязанных аспектах: организационном и идеологическом. Ведь от того, насколько хорошо организованы и проведены собрания, напрямую зависит успех всего проекта, основные цели которого: работа с жителями, их обучение, информирование о последних изменениях законода-

тельства в жилищно-коммунальной сфере, доведение до людей информации о программах, которые реализуются на территории Ярославской области теми или иными профильными департаментами и другими структурами... Ну, и едва ли не самый ключевой момент – мы объявляем на всех этих мероприятиях о том, что проводим обучение людей в рамках «Школы грамотного потребителя».

– Давайте начнем с организационного момента. Мне довелось побывать на нескольких собраниях, слышал отзывы о других. И на разных площадках виден совершенно разный уровень организации мероприятий. К примеру, благоприятное впечатление произвело собрание в Переславле-Залесском. Очень хорошо прошли встречи в Дзержинском, Заволжском и Фрунзенском районах города Ярославля. (Окончание на стр. 8–9)

### АНОНС НОМЕРА:

На чем в нынешний кризис экономят власть имущие



• стр. 3

Все, что нужно знать о льготах ЖКХ



• стр. 12

Поможет ли вакцина от клеща?

• стр. 14

### «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов  
каждый рабочий день



## Форум

Всероссийский форум социальных работников, организованный партией «Единая Россия», прошел в Ярославле 27 марта.

Участие в нем приняли более тысячи человек, в том числе руководители федеральных министерств и ведомств, депутаты Государственной Думы и члены Совета Федерации, однако главные герои встречи – сами социальные работники из 83 регионов России. Приехали они в наш город, чтобы обменяться опытом и решить проблемы отрасли, проанализировать первый опыт применения Федерального закона №442 «Об основах социального обслуживания населения в РФ».

Эффективность социальной работы обсуждалась на 4 дискуссионных площадках. На первой секции «Развитие системы социального обслуживания и социальных услуг» (модератор – заместитель секретаря Генсовета партии «Единая Россия», вице-спикер Госдумы РФ Андрей Исаев) рассматривали «кадровый вопрос». Где и как должны учиться соцработники, как повысить уровень доверия к ним и поднять престиж профессии. Вторая секция, которую вела член Генсовета партии «Единая Россия», вице-спикер Совета Федерации Галина Карелова, была посвящена социальной защите пожилых людей и инвалидов. На этой дискуссионной площадке основными темами для обсуждения стали: предложения по разработке «Стратегии действий в интересах граждан пожилого возраста», наполнение подпрограммы «Старшее поколение» как части государственной программы «Социальная поддержка

«Для нашей партии важно как можно больше уделять внимания общению с людьми, искать пути выхода из трудных ситуаций, – говорит Дмитрий Медведев.

# Прорыв в вопросах социальной сферы

По данным мониторинга, который постоянно проводится в рамках партийного проекта «Старшее поколение», очереди в психоневрологические интернаты существуют практически во всех регионах страны. В некоторых период ожидания места составляет больше трех-пяти лет. При этом из 540 психоневрологических интернатов не менее 10% находятся в аварийном или ветхом состоянии.

Партия «Единая Россия», по словам Кареловой, поднимает этот вопрос, считая необходимым объединить усилия, чтобы решить проблему модернизации социальных учреждений стационарного типа и ликвидировать очереди в психоневрологические интернаты до 2018 года.

Опыт решения этой проблемы был представлен на секции. Благодаря поддержке Пенсионного Фонда РФ и бизнес-структур ведется реконструкция и строительство интернатов нового типа в Воронежской, Владимирской, Омской и некоторых других регионах. В ряде регионов (Самарская, Московская, Ульяновская и др.) развиваются альтернативные формы проживания и устройства граждан, нуждающихся в постоянном постороннем уходе – по типу приемной семьи и других форм возмездной опеки.

Однако процесс охватывает далеко не все регионы. По общему мнению, отметила модератор дискуссионной площадки, для его ускорения нужна поддержка на федеральном уровне – требуется своего рода «дорожная карта», координирующая действия всех ведомств, ответственных за состояние социальной сферы.

Не менее важной темой стало обсуждение развития программы «Доступная сре-

дочка опытом нескольких регионов, в числе которых Пермский край, Ростовская область, Республика Коми, Москва, Санкт-Петербург и др. Представители регионов обсудили роль частно-государственного партнерства в развитии системы социальной защиты граждан пожилого возраста и инвалидов, а также проблемы, замедляющие вхождение социально ориентированных организаций, некоммерческих организаций и других участников рынка в эту нишу. Сформулированы предложения по стимулированию развития частно-государственного партнерства.

«В связи со вступлением в силу нового закона о социальном обслуживании граждан, – подчеркнула Карелова, – у бизнеса появилась возможность участвовать в социальном обслуживании. Однако необходимы четкие и понятные правила, конкретизирующие условия, на которых должно строиться частно-государственное партнерство. Права социальных инвесторов, гарантии, которые могут быть предоставлены им и которых в свою очередь ждут от них, должны быть законодательно прописаны – в преддверии форума мы получили массу обращений и предложений по этому поводу в адрес «Единой России».

На третьей секции форума под председательством сенатора Ирины Гехт делились опытом организации социального обслуживания в сельской местности: детально говорили об оказании жителям «глубинки» адресной социальной помощи. Тема четвертой секции – «Социальная защита семьи, материнства, отцовства и детства» (модератор – член Президиума Генсовета партии «Единая Россия», председатель Комитета Госдумы РФ по труду,



Член Генсовета партии «Единая Россия», вице-спикер Совета Федерации Галина Карелова: «Ярославль не случайно выбран местом проведения нашего форума. В Ярославской области крепкая система социальной защиты. Мы всегда приводим этот регион в пример другим – насколько четко, доступно и достойно работают здесь учреждения социального обслуживания. Представители некоторых из них выступали сегодня здесь. Все лучшее, что мы услышали, что мы узнали, обязательно будет обобщено и рекомендовано к внедрению в других регионах страны».

рудование для лечебно-оздоровительных процедур, в том числе массажа, озокеритолечения, профилактики и лечения заболеваний органов дыхания, гидромассажа, лечебного сна, магнитотерапии. Дмитрий Медведев поблагодарил коллектив за работу и отметил, что таких центров в стране должно быть больше.

– Четверть населения нашей страны пользуется в той или иной степени мерами социальной поддержки, – сказал на форуме Дмитрий Медведев. – Поэтому система соцподдержки должна быть в России эффективной и современной.

Премьер подчеркнул, что, несмотря на сложные экономические условия, правительство намерено уделять вопросам соцподдержки особое внимание. Многие статьи бюджета подверглись корректировке. Но власти страны ни в коей мере не намерены отказываться от своих социальных обязательств. «Мы оставляем социальные обязательства за собой», – сказал Медведев.

Также Дмитрий Медведев остановился и на проблемах тех, кто осуществляет социальную поддержку. Долгое время зарплата соцработников была одной из самых низких в стране. За последние два года ее увеличили вдвое. Коснулся премьер и программы материнского капитала. «Такой программы нет ни в одной стране мира, – подчеркнул он. – Она оказалась очень эффективной, и мы намерены ее продолжать».

Кроме того, он потребовал взять под контроль аварийные интернаты для пенсионеров и уделить особое внимание поддержке пожилых людей.

(Окончание на стр. 5)



граждан», развитие программы «Доступная среда», опыт частно-государственного партнерства в социальной сфере и др.

Разработка «Стратегии действий в интересах граждан пожилого возраста» – поручение Президента России Владимира Путина. Модератор секции Галина Карелова отмечает как наиболее острую проблему социальное обслуживание пожилых людей, требующих постоянного ухода. «Острота проблемы, – говорит Карелова, – обусловлена наличием очередей в психоневрологические интернаты, а также их состоянием».

да», необходимость которого активно обсуждается в «Единой России» и поддерживается экспертным сообществом.

«Сегодня в эту программу, – говорила Карелова, – включены 75 регионов, в которых уже немало сделано для интеграции инвалидов всех возрастов. Но есть еще 10 регионов, которые необходимо как можно быстрее включить в программу «Доступная среда», учитывая при ее дальнейшем развитии как позитивный опыт, так и ошибки, допущенные ранее».

Тема частно-государственного партнерства была представлена на дискуссионной

социальной политике и делам ветеранов Ольга Баталина).

Предложения, выработанные в ходе дискуссионных площадок, были вынесены на пленарное заседание форума с участием председателя Правительства РФ, председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева.

Перед заседанием Дмитрий Медведев решил увидеть ярославских соцработников воочию: он посетил Центр социальной помощи семье и детям. Премьер осмотрел стационарное отделение и отделение реабилитации, где есть все необходимое обо-

**Учимся считать**

**В** наше финансово нестабильное время приходится экономить на многом, и прежде всего – на коммунальных ресурсах. Но как? Нужно оценить реальное их потребление. А это возможно, только установив счетчики. Проверим вместе, сколько денег благодаря счетчику на газ может остаться в семейном бюджете?

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»: если в квартире нет счетчика, оплата ресурса осуществляется по нормативу. На сегодня стоимость 1 кубометра бытового газа составляет 5 рублей 93 копейки. Постановлением Администрации Ярославской области от 9 октября 2006 года № 227-а установлен норматив потребления для газовой плиты – 9 кубометров газа на человека в месяц и 24 куба на человека в случае, если квартира оборудована еще и газовой колонкой. Практически все жители тратят газа намного (в разы!) меньше норматива!

Вот пример расчета экономии для среднестатистической семьи из трех человек, имеющей счетчик на газовую плиту:

По нормативу – 9 x 3 x 5,93 = 160 руб. 11 коп. в месяц.

Реальное потребление и стоимость в месяц – 2,33 куб. x 3 x 5,93 = 41 руб. 45 коп.

Экономия в месяц – 118 руб. 66 коп.

Экономия в год – 1492 руб. 92 коп.

# Газовый счетчик: хватит платить за воздух!



Экономия за срок эксплуатации – 34 тыс. 174 руб. 8 коп.

А плита плюс колонка при установке счетчика становятся в год экономичнее на 2275 руб., а за весь срок эксплуатации – на 54 600 руб.!

В СМИ уже появилась информация, что стоимость коммунальных услуг в 2015 году к лету вырастет на 15%. То есть тарифы существенно повысятся и, следовательно, сумма экономии при установленном счетчике на газ будет значительнее.

А про лето уж и совсем говорить нечего – многие уезжают на дачу и платят, получается, не за газ, а за воздух.

**Вопросы читателей**

**– Куда необходимо обратиться для того, чтобы установить счетчик?**

– Одна из самых низких цен на установку газовых счетчиков в Ярославле (С ГАРАНТИЕЙ!) – у газовой службы «СТЕП»: 3100 руб. – плита, 7100 руб. – ко-

лонка, 8500 руб. – плита, колонка и котел. В эту сумму входит СТОИМОСТЬ СЧЕТЧИКА И ЕГО УСТАНОВКА.

Компания «СТЕП» – специализированная СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ организация по установке приборов учета ресурсов для населения с оформлением всех необходимых документов и подачей их в ресурсоснабжающую организацию с постановкой на учет.

Прием заявок осуществляется по телефону 69-52-96 или через онлайн-заявку на сайте компании: [www.yaroslavl.i-tepla.ru](http://www.yaroslavl.i-tepla.ru)

Телефон диспетчерской: 69-52-96, 8-980-747-51-43, ежедневно с 9-00 до 18-00. Адрес: Ярославль, ул. Чехова, д. 2, оф. 148.

Здесь вам окажут услугу быстро и качественно: с соблюдением всех технических условий, что приведет к безопасной и долговременной службе прибора.

**– Какой газовый счетчик выбрать, какой зарекомендовал**

**себя лучше?**

– Счетчик газа «Гранд» или аналог. В большинстве случаев другие приборы уступают по гарантии, сроку эксплуатации или иным показателям. Специалисты, занимающиеся установкой приборов учета, подберут требующуюся модель счетчика. Это важно, так как модификация выбирается в зависимости от разновидности газового оборудования, установленного в квартире. Срок эксплуатации газовых счетчиков – 24 года, гарантия – 12 лет.

**– Если для установки счетчика потребуются дополнительные материалы, есть ли они у компании «СТЕП»? Например, дефицитный ныне газовый сильфонный шланг?**

– Так как «СТЕП» заинтересован в качестве своих работ, все дополнительные материалы, в том числе и сильфонные шлан-

– Существует технический регламент и свод требований, соблюдение которых обеспечивает безопасную эксплуатацию домашнего газового оборудования. Счетчик нужно располагать не менее чем в 1,6 метра от пола. Между счетчиком и стеной необходим зазор в 2–5 сантиметров для предотвращения коррозии прибора. Расстояние от счетчика до газового оборудования регламентируется требованиями завода-изготовителя, которые прописаны в паспорте счетчика. Счетчик должен находиться не менее чем в 40–50 см от плиты. Располагать прибор над плитой не рекомендуется.

**– Сколько стоит приемка счетчика в эксплуатацию?**

– При установке компанией «СТЕП» ЗАО «Газпром Межрегионгаз Ярославль» осуществляется регистрация БЕСПЛАТНО. Работник специализированного предприятия оставит потребителю документацию об установке прибора: акт ввода в эксплуатацию бытового газового счетчика.

**Доверять установку нужно только профессионалам. Обращайте внимание на то, с кем заключаете договор на установку приборов учета газа!**

Компания «СТЕП» также предлагает грамотный подход к решению любых бытовых проблем: установку газовой колонки, плиты, котла. С апреля производится установка счетчиков для всех видов коммунальных услуг: ГАЗОВЫЕ, ВОДЯНЫЕ И НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ.

Ген. лицензия СРО 1893.01-2015-5262311490-С-274, На правах рекламы.

**« Экономия за газ в шесть раз (!) сразу видна у обладателей счетчиков, установленных «Службой по тарифам единого потребителя» (сокращенно СТЕП)**

ги, итальянские краны, муфты, переходники и пр. всегда имеются в наличии. А запорный кран перед счетчиком газа устанавливается бесплатно!

**– На что нужно обратить внимание при установке счетчика на газ?**

**Бюджет**

**Ж**изнь дорожает. Расходную часть своего личного бюджета старается «оптимизировать» едва ли не каждый гражданин. А что происходит «наверху», у власть имущих? Заставляет ли нынешний кризис их озаботиться экономией казенных средств?

В бюджете Ярославской области на 2015 год доходная часть составила 54,96 миллиарда рублей, а расходы были зафиксированы в сумме 57,96 миллиарда. Расходы превысили доходы ровно на 3 миллиарда рублей или на 5,46%.

Откуда берутся недостающие в бюджете, «дефицитные» деньги? Их берут в долг! У банков. В кредит. Примерно под 20% годовых... Это означает, что как минимум 600 миллионов рублей (20% от 3 миллиардов) из областного бюджета собирались в нынешнем году отдать в виде процентов банкам!!! А в минувшие годы, когда кредиты были на несколько процентных пунктов дешевле, но сам дефицит бюджета оказывался в разы выше, банкам отдавалось не по одному миллиарду народных рублей. Правильно ли это?..

Конечно, неправильно! Несколько дней

# Дорогая наша власть! Будет немного дешевле...

назад директор департамента финансов Правительства Ярославской области Алексей Долгов сообщил депутатам областной Думы, что недостающие деньги можно взять займы у федерального правительства всего под 0,1% годовых. В 200 раз дешевле! И на обслуживание долга потратить не 600 миллионов рублей, а меньше трех. Почему не ровно 3, а меньше?

Потому что правительство страны дает регионам деньги в долг только в том случае, если дефицит регионального бюджета не превышает 5%! На рассмотрение депутатов 24 марта были вынесены предложения по сокращению расходной части областного бюджета на 331 миллион рублей (социально значимые статьи расходов при этом не затронуты). Если все будет согласовано, одобрено и принято, то дефицит снизится до спасительных 4,86%!

Депутаты внимательно рассмотрели и такую значимую статью расходов регионального бюджета, как содержание и обеспечение работы областной Думы. И наш-

ли возможность сократить свои траты на 10 миллионов 12 тысяч 875 рублей и 83 копейки. Будут сокращены представительские и командировочные расходы, меньше станут тратить на мебель, оборудование и кондиционеры, на освещение деятельности Думы и в СМИ, уменьшится штат обслуживающего персонала, сократятся даже две ставки депутатов, работающих на постоянной основе (сейчас таковых 31 при общем числе депутатов 50).

Правительство Ярославской области приняло решение о сокращении собственных расходов в 2015 году, когда верстался нынешний бюджет. В частности, на 17% (17 млн. руб.) сокращены расходы на транспорт для чиновников, на четверть (28,6 млн.) – траты на информационное обслуживание исполнительной власти СМИ. Планируется также «продолжить оптимизацию штатов» областного правительства.

А вот заместитель мэра Ярославля Вячеслав Гаврилов заявил на днях о планировании в ближайшее время сокращении

10% численности городских чиновников. (Сейчас в мэрии, муниципалитете и в районных администрациях работает около тысячи муниципальных служащих.) Как ожидается, это позволит сэкономить в нынешнем году около 70 миллионов рублей.

Возможность сократить еще на 5 миллионов расходы городской казны назвал первый заммэра Александр Нечаев. Он предложил отменить в нынешнем году празднование в Ярославле Дня города!

Наконец, из неофициальных источников «Управдому» стало известно о готовящихся изменениях в постановление Правительства Ярославской области № 512-п «О формировании нормативов расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований области...». Как говорят, эти нормативы будут ужесточены, что приведет к сокращению расходов на аппараты районных органов власти на 11%, а на городские и сельские поселения – на 6%.

**Николай БИКУЛОВ**

# Фрунзенскому району – 40 лет!

Глава района Андрей Удадьцов: «Будем возрождать хорошие традиции!»

## Юбилей

**Х**оть Фрунзенскому району лет уже немало, он по-прежнему остается перспективным, молодым, динамичным: активно растет и развивается. Много удалось сделать на большой, свыше 40 кв. км, территории, особенно в последнее время!

Есть чем гордиться: район, где проживают более 129 000 ярославцев, стал крупной строительной площадкой города. Жители с нетерпением ждут окончания строительства аквапарка на тысячу посещений в день, спортивной базы хоккейного клуба «Локомотив». В минувшем году фрунзенцы стремительно взлетели вверх, заняв второе место в городском конкурсе по благоустройству.

В преддверие большого события мы беседуем с главой Фрунзенского района Андреем Удадьцовым:

– Андрей Дмитриевич, в Вашем лице поздравляем всех «фрунзенцев» с юбилеем! Наслышаны о грандиозной книге, значимой для всего города, которую сейчас создает целая команда вашего района...

– Совершенно верно, в этом году к юбилею Фрунзенского района Ярославля будет выпущена подарочная памятная книга, которая рассказывает не только о 40 годах развития района, но и о значимых для будущей городской территории событиях, начиная с битвы на Туговой горе. Один из разделов планируется посвящать перспективам развития района. Обязательно будут материалы о людях, которые много сделали для района. Наша администрация сотрудничает с краеведами, педагогами и ветеранами Фрунзенского района в работе над изданием.

– За 40 лет районного бытия какие серьезные «строительные» достижения можно вспомнить?

– В районе возведено 1,2 млн. кв. м жилья, более 20 школ и дошкольных учреждений, корпуса профтехучилищ №№ 5 и 21, детской школы искусств № 7. Получили квартиры более 1500 семей из снесенных аварийных и ветхих домов. Проложена 10-километровая двухполосная Фрунзенская автомагистраль, вдоль которой выросли и продолжают расти корпуса многоэтажек. Построены родильный дом больницы № 2,



спортивные комплексы «Молния», «Чайка», «Радий», «Магистраль», «Локомотив», ДК «Судостроитель».

– Сейчас, общеизвестно, Фрунзенскому району тоже есть чем гордиться – идет масштабное строительство, причем не только многоквартирных жилых домов, но и промышленных предприятий?

– На бывших землях Новоселок, которые присоединены к нашему району, а это 400 га, создан Ярославский индустриальный парк «Новоселки» с целью дополнительного привлечения инвестиций в город. Здесь уже успешно работают крупные заводы. Недавно построен еще один фармацевтический завод компании «TEVA». Запланировано строительство первой очереди технического центра обработки данных одной из крупнейших в России компаний – телекоммуникационной компании ОАО «Вымпелком».

Рядом со спорткомплексом «Чайка» возводится аквапарк. На проспекте Фрунзе – спортивная база ХК «Локомотив».

– Само собой, не терпится «из первых уст» услышать о ближайших планах по благоустройству района.

– В каждом депутатском округе будет своя «изюминка» в благоустройстве. В микрорайоне Липовая гора хотим привести в полный порядок парк. В прошлом году здесь открыли верхний ярус, произвели его торшерное освещение, убрали аварийные деревья, сделали площадку и пешеходный тротуар в плиточном исполнении. Теперь большие работы проведем и на нижнем ярусе. Открыли детский городок – он очень востребован.

В микрорайоне Дядьково хотим сделать площадку перед ДК «Судостроитель» с помощью завода. И тогда у наших домов культуры появится своя районная сценическая площадка!

В микрорайоне Коровники будем благоустраивать святое для

нас место – Тугову гору: организуем парковочные места. Перед администрацией обновим сквер, создадим пешеходный тротуар. На Суздалке, в 4 и 5 микрорайонах, благоустроим парковую зону. Благодаря включению в городскую программу сделаем дороги в частном секторе (это улицы 2-я Транспортная, Базарная).

Разработан комплекс мероприятий по дворовым территориям, чтобы к лету все они были цветущими. Благо, положительный опыт у нас есть: большими клумбами радовали целые кварталы (например, по пр. Фрунзе от Дунайки до ул. Лескова). Мы принимаем заявки по заводу земли, по раскаде.

Нужно отметить, что в плане благоустройства района, домов и дворовых территорий заметно повысилась роль комитетов общественного самоуправления микрорайонов, уличных комитетов, председателей советов домов.

– Вопрос по затронутой Вами теме: как такое возможно – в ежегодном смотре-конкурсе «Лучший район города по благоустройству» за год переместиться с последнего места на второе?!

– 3 марта 2014 года, приступив к обязанностям главы территориальной администрации Фрунзенского района, я постарался за короткое время объединить в выполнении задачи благоустройства предприятия района, УК и жителей. Таким образом была систематизирована работа по содержанию территорий в районе с ежедневным мониторингом.

Еще до объявления месячника благоустройства жители Пятого микрорайона, более 30 человек, объявили, что хотят потрудиться на благо родного района. В моем кабинете собрались все активисты, обсуждали массовые мартовские субботники. Сами сотрудники районной администрации в субботниках участвовали, а также производилось обеспечение жителей инвентарем.

Мы всегда идем навстречу населению. В прошлом году заведующая детским садом № 12 инициировала создание большой клумбы во дворе трех домов рядом с дошкольным учреждением. И она появилась на свет! В создании клумбы участвовали сотрудники детского сада и администрации района, две управляющие компании, предприятия района. То есть налицо та тесная связка, которая необходима для действенной работы: власть, жители и бизнес. Нельзя не отметить немалую роль в деле благоустройства Управдома Фрунзенского района.

И в нынешнем году такая задача поставлена перед УК.

– Комиссия департамента городского хозяйства также отметила, что в районе организованы новые контейнерные площадки, отремонтированы десятки цоколей и входных групп МКД, восстановлены детские городки, цветной известкой покрашены сотни деревьев, у десятков подъездов сделано освещение, вывезены сотни тонн мусора со стихийных свалок...

– Действительно, таким ноу-хау, как разноцветные деревья или дома, может в Ярославле похвастаться только наш район, у которого в последнее время появился свой «стиль»! Идея сделать дворы сказочно цветными пришла в голову Фрунзенскому Управдому. «Сказочные деревья» есть вдоль всех 19 подъездов «Китайской стены», а также на проезде Подвойского, дом 1–3, на улице Ньютона, дом 63 корпус 2 и 5, дом 65. Помимо деревьев разноцветными стали крылечки и цоколи многоквартирных домов, а также малые архитектурные формы, украшающие дворы: лавочки, заборы и пр.

Гордость Управдома Фрунзенского района – «радужный» дом

## Жилой фонд

Жилой фонд, расположенный на территории Фрунзенского района – это более четырех тысяч домов, из них 942 дома многоквартирные. Во Фрунзенском районе работают 19 управляющих компаний, самая крупная из которых – Управдом Фрунзенского района.

63 корпус 5 по улице Ньютона. Здесь поменяли ограждение сушилок на фасаде: вместо старого деревянного стал профлист. Также теперь каждый из семи подъездов многоэтажки имеет свой цвет.

Яркие краски повышают настроение, и люди за это благодарны. Просят Фрунзенский Управдом, чтобы сделали еще входные группы.

– В последнее время и в нашу газету, и в общественную приемную партии «Единая Россия» постоянно обращаются жители всей нашей области, которые остались один на один со своими жилищно-коммунальными проблемами. Валом идет отказ управляющих организаций от «убыточных домов»...

– Само собой, проблема изношенности жилищного фонда есть и в нашем районе, изношенность составляет 50%. 63 дома признаны аварийными.

Фрунзенскому Управдому нужно отдать должное – он не оставляет старые дома, которые невыгодны с экономической точки зрения, не бросает жителей.

– Это радует, как и обилие праздничных мероприятий в районе. Ведь длиться они будут целый год?

– Совершенно верно, весь год будет юбилейным. Администрацией района запланированы многочисленные мероприятия как по благоустройству района, так и различные конкурсы: литературные, фотографические, изобразительного творчества «Наш район – его прошлое, настоящее и будущее». Планируются и уже проходят многочисленные спортивные состязания. Наш район в былые времена был славлен спортивными победами, будем возрождать хорошие традиции! В начале февраля, к примеру, 15 команд района приняли участие в лыжном кроссе. Собираемся возрождать в районе теннис, волейбол, мини-футбол, дартс. Ведь то, что для этого нужно – три отличных спорткомплекса – во Фрунзенском районе есть!

А в конце сентября – начале октября подведем итоги юбилейного года: будем чествовать ветеранов района – тех, кто влил в район всю свою душу.

Ольга ПРОДАН



## АСЖ «Ярославия»

С февраля нынешнего года во Фрунзенском районе начала работу АСЖ «Ярославия». Местное отделение АСЖ возглавляет депутат муниципалитета Олег Ненилин. Теперь все проблемы и вопросы жителей – под контролем!

## Закон

С 1 марта 2015 года неплательщикам за электроэнергию будет значительно сложнее получить очередной потребительский кредит.

В Ярославской области должников за коммунальные услуги немало, и суммы, которые они должны ЯСК, впечатляют. И большинство неплательщиков – отнюдь не бедные-несчастные люди, а приоритеты не те имеют: тратят деньги на что угодно, но не на оплату жилищно-коммунальных услуг. А что долговая яма засасывает, и подумать недосуг! Как и вопрос задать: а удастся ли из нее выбраться?

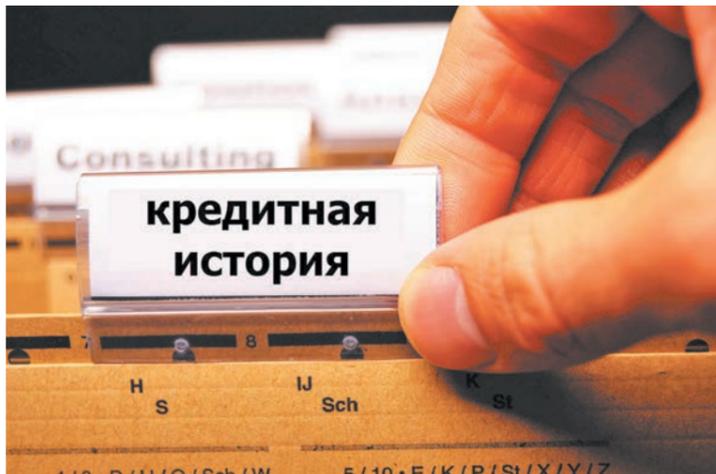
Страшно, что сегодня немало жителей Ярославской области умудряются влезать в такие передрыги. При этом должники продолжают считать, что свет в их квартирах – это само собой разумеющееся благо, которое было и будет всегда. Квитанции приходят с все большими суммами, а вместе с ними – повестки в суд, а там уже и до конфискации имущества недалеко. Парадокс ситуации заключается в том, что значительная часть самых злостных неплательщиков – люди далеко не бедные, просто у них убеждение такое – «Платить за свет обязательно» или «Заплатчу как-нибудь потом».

## Нарушаешь? Отвечай!

Вступили в силу изменения в Федеральный закон «О кредитных историях», в соответствии с которыми любой, даже незначительный срыв сроков обязательных выплат будет фиксироваться в базе данных Всероссийского кредитного бюро.

Если гражданин вовремя не оплатил коммунальные услуги, то о кредите он может забыть. В первую очередь это касается злостных неплательщиков, на которых подали в суд.

# За свет не заплатил – кредит не получил!



Пока долги копятся, они успевают набрать несколько очередных кредитов, съездить за границу отдохнуть, купить новую бытовую технику, а иной раз даже автомобиль.

Около 7% россиян вносят платежи не исправно, а как придется, и это приводит к ежегодному росту просрочки на 100 млрд руб., поясняет руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при прави-

тельстве, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис: «Это колоссальная цифра и большая проблема».

Как же разурить этот Гордиев узел?!

Еще в 2013 году сенатор Виктор Рогоцкий, отвечающий за «здоровье» нашей областной энергетики, предложил наказывать должников рублем. А именно – отнять у них возможность в любой момент этот лишний рубль получить, не расплатившись по счетам. «Граждане ставят выплату по кредитам выше, чем погашение долгов за ЖКХ и потребленные энергоресурсы, порой увязая и здесь, и там», – отмечал он на очередном заседании Совета Федерации в Москве.

Закон заставит должников пересмотреть свои финансовые

приоритеты. У человека будет только десять дней после вступления решения суда в силу, чтобы покрыть все долги. Если этого не произойдет, вся неприятная информация о просрочках уйдет в кредитную историю.

С 1 марта этого года абсолютным все просрочки по ежемесячным платежам – за свет, за газ, за тепло и остальные услуги ЖКХ – превратятся в жирные, внушительные минусы в кредитной истории каждого необязательно заемщика. В период кризиса банки и так усиливают контроль за каждым выданным кредитом, а теперь будут просто отказывать тем, кто не считает нужным платить за коммуналку. Информация о долгах за электроэнергию теперь будет поступать в базу данных Всероссийского кредитного бюро, и в тот момент, когда деньги станут действительно необходимы, получить их можно будет только после уплаты долга за ЖКХ. Конечно, в такой ситуации можно просто отказать себе в долгожданном отпуске или ремонте, а что если деньги срочно потребуются на операцию?

По статистике наиболее популярны кредиты на покупку товаров, заграничные поездки, проведение свадеб, обучение и лечение. При этом долг за электроэнергию – наиболее неприятная и неудобная причина для того, чтобы отложить свадьбу, курсы иностранного языка или поход к стоматологу.

Жизнь способна «подкидывать» самые разные сюрпризы, и средства на что-то действительно важное могут потребоваться в любой момент. Не оплачивая энергоресурсы, пренебрегая своими обязательствами перед энергетиками, мы сами загоняем себя в угол.

Сегодня в такой ситуации могут оказаться 677 жителей Ярославской области – это наиболее крупные должники, на которых уже поданы иски в суд. Общий долг – более 12,5 миллиона рублей (в среднем – по 18 тысяч на каждого). Согласитесь, нужно постараться накопить такие долги за свет. **«Разово заплатить такую сумму и снять проблему подчас нелегко. Поэтому мы предлагаем должникам простой выход из ситуации. Не нужно доводить дело до суда и ждать внесения «черной информации» в кредитную историю. Гораздо разумнее обратиться в Ярославскую сбытовую компанию, заключить договор о рассрочке платежа и последовательно гасить долг частями», – поясняет управляющий директор ОАО «ЯСК» Валентин Горбцов.**

Раньше энергетики призывали к совести, сегодня воспитывать платежную дисциплину будет закон Российской Федерации. Возможно, это заставит нас понять, что свет – не бесплатное благо, а конкретный ресурс, за который необходимо платить.

Елена КЕДРОВА

## Форум

(Начало на стр. 2)

– «Единая Россия» должна следить за такими интернатами, а руководители регионов – посетить их, чтобы посмотреть, как живут люди старшего поколения. Ситуация очень трудная, – констатировал премьер.

– Недавно нами было принято стратегическое решение – использовать в рамках социальной работы ресурсы гражданского общества. Люди у нас добрые, отзывчивые, они готовы тратить свое время и силы для того, чтобы помочь тем, кто нуждается, – сказал Дмитрий Медведев.

Делегаты из нашей области смогли задать свои вопросы лидеру партии, председателю Правительства РФ Дмитрию Медведеву.

Так, начальник Управления социальной поддержки населения и труда Некрасовского района, секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Елена Бабурина спросила премьера о ситуации с выросшими ценами на лекарства. Медведев сообщил, что подготовлен перечень жизненно необходимых лекарств, который будет расширяться. «Необходимо добиться того, чтобы эти препараты не росли в цене. 70% этих препаратов производится на территории нашей страны. Это хорошо, но надо, чтобы 90–95% этих лекарств производилось у нас. Тогда мы не будем привязаны к колебаниям курса валюты. Еще одной задачей является пере-

# Прорыв в вопросах социальной сферы

нос производства лекарств на территорию нашей страны», – рассказал Медведев. Одним из путей решения проблемы, по его словам, является развитие сети государственных аптек.

Председатель комитета по образованию, культуре, туризму, спорту и делам молодежи Ярославской областной Думы, региональный координатор партийного проекта «Крепкая семья» Ольга Хитрова задала Медведеву вопрос о поддержке регионов, в которых показатель рождаемости превышает общероссийский. «Может быть, не стоит «наказывать» тех, кто прилагает много усилий для стимулирования рождаемости и достигает результата?» – предложила Хитрова. Речь идет о прекращении федерального субсидирования детских пособий при рождении третьего и последующих детей, как только субъект Федерации выходит по рождаемости на показатели выше общероссийских. Сейчас такая субсидия равна размеру прожи-

точного минимума в соответствующем регионе.

Все предложения ярославцев нашли поддержку у Дмитрия Медведева. Премьер пообещал дать соответствующие поручения по оценке и проработке каждого из них.

Подводя итоги форума, секретарь регионального отделения «Единой России», за-

**« В Пермском крае разработан и реализован проект, позволивший за 3 года увеличить количество граждан, получающих социальные услуги, в 7 раз (!). Добились этого путем привлечения частных инвесторов и социально ориентированных некоммерческих организаций.**

меститель председателя областной Думы Илья Осипов отметил: «Сегодня мы приняли резолюцию, которая станет основой для постановления Правительства РФ, для прямых распоряжений министрам и фракции «Единая Россия» в Госдуме. Это позволит превратить целый ряд проблем, которые были обозначены в рамках форума, в конкретные решения. Партия «Единая Россия» как раз и проводит такие мероприятия, как в Волгограде, где мы обсуждали сельское хозяйство, или в Челябинске, где говорили о ЖКХ, а теперь и у нас в Ярославле, где речь шла о повышении эффективности социальной работы, для того, чтобы появились конкретные действия и решения в определенной сфере жизни».

Стоит отметить, что ряд предложений Ярославской области также вошел в итоговый документ форума. РЕЗОЛЮЦИЮ форума читайте на сайте регионального отделения «Единой России»: yaroslavl.er.ru

Наш корр.



# Региональная общественная приемная председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д. А. Медведева

## Вникнуть в проблему

В Региональной общественной приемной политической партии «Единая Россия», расположенной в доме № 1/19 на Советской площади Ярославля, посетители есть всегда. Даже в неурочный час здесь встретят страждущего, выслушают и попытаются ему помочь...

Но лучше, конечно, приходить в приемные дни и часы, предварительно записавшись по телефону 8 (4852) 40-16-61. Прием граждан осуществляется три раза в неделю:

**Вторник с 10.00 до 14.00.**

**Среда с 13.00 до 17.00.**

**Четверг с 10.00 до 14.00.**

Так удобнее, потому что в это время вас будут специально ждать, и сотрудники приемной постараются заранее подготовиться именно по той теме, которая волнует вас. Более того, обратившегося по телефону могут записать на тематический прием, где посетителям помогут приглашенные эксперты. Тематические приемы проводятся каждый месяц по следующим самым волнующим людей вопросам:

- пенсионное обеспечение граждан;
- жилищно-коммунальное обслуживание;
- вопросы земельного права;
- социально-экономические проблемы ветеранов;
- защита прав предпринимателей.

Вот всего лишь два самых свежих примера положительного решения проблем людей, обратившихся в РОП ПП «Единая Россия». Бывший воспитанник детского дома из Ярославского района, круглый сирота Иван Морозов дождался до 23 лет, не имея собственного угла. Так бывает – выросшие на полном государственном обеспечении люди часто совершенно не знают своих прав. Пришел Иван на прием

## Здесь людям помогают



Секретарь регионального отделения «Единой России» Илья Осипов, руководитель РОП ПП Альфир Бакиров, сотрудники Общественной приемной (слева направо): Елена Огурцова, Татьяна Федосеева, Юрий Солнцев, Оксана Попович, Денис Воробьев

в «Единую Россию» в конце ноября минувшего года, все о себе рассказал и попросил помочь...

Человек действительно нуждался в жилье! Началась переписка, обратились в администрацию Ярославского района, в областной департамент имущественных и земельных отношений. И законное право на обеспечение жильем круглого сироты было реализовано. Уже в марте в приемную «Единой России» пришло официальное письмо, извещающее, что Ивану Морозову предложено оформить документы для получения однокомнатной квартиры в новом многоквартирном доме в поселке Михайловский (в документе указан точный адрес).

Не так быстро, но нашла свое решение и проблема, с которой обратился в общественную приемную житель города Мыш-

кина В. Мизонов. Он – отец ребенка-инвалида, прикованного к коляске. Выбраться из подъезда с инвалидной коляской – целая проблема. И отец обратился в приемную «Единой России». Было это в сентябре 2014 года. Итогом беседы стало обращение в официальные органы власти с пред-

ложением выделить деньги (100 тысяч рублей) на приобретение и установку специальной подъемной платформы с тросовым приводом для перемещения с ее помощью коляски с инвалидом из подъезда и в подъезд.

Правительство Ярославской области уже готово было выделить деньги, когда В. Мизонов вдруг осознал возможные риски использования сложного механизма – действительно, вот сломается техника, и что он будет делать с коляской, как выведет ребенка на прогулку?.. В середине декабря он пришел на прием вновь и предложил другое решение проблемы. Его квартира расположена на первом этаже и имеет лоджию. И если сделать выходную дверь с нее и установить пандус, то и семье ребенка-инвалида будет намного проще ухаживать за ним, и соседям по подъезду никто не станет создавать неудобств. И расходы на пандус не превысят стоимости покупного сложного агрегата.

В партийной приемной тотчас же согласились с новым предложением и стали работать в этом направлении. Обратились в Мышкинскую администрацию и попросили оценить возможности подготовить смету необходимых затрат. В феврале районные власти подготовили все необходимые документы, согласившись, что такой вариант решения проблемы предпочтительней. В конце февраля бумаги поступили на согласование в департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области. Сейчас уже готово постановление председателя правительства области Александра Князькова.

...Развитие событий находится под самым пристальным контролем сотрудников партийной приемной. В самое ближайшее время пандус с лоджии семьи ребенка-инвалида будет установлен, убеждены они.

Виктор НИКОЛАЕВ

## «Член Генсовета партии «Единая Россия», вице-спикер Совета Федерации

Галина Карелова, прибывшая в Ярославль на Всероссийский форум соцработников, отметила отличную работу ярославской общественной приемной.

## На старт выходят новые команды

### Формируя гражданина

Проект политической социализации для подростков и молодежи Ярославской области под названием «Гражданский старт» уже год реализуется РОП ПП «Единая Россия». Нацелен он на представителей подрастающего поколения в возрасте от 13 до 18 лет. Более тысячи ребят за это время приняли участие в проводимых мероприятиях.

Изначальная цель проекта – поддержание привлекательного имиджа партии в глазах будущего избирателя – стала теперь заметно шире. Сейчас ставится (и вполне успешно решается!) задача формирования у молодежи мировоззрения гражданина, чувствующего личную ответственность за будущее, за судьбу своей страны. Гражданина, который не будет равнодушно взирать на все происходящее в политической и общественной жизни Ярославской области

и всей страны. Который интересуется всем происходящим в политике и имеет свое собственное мнение. Впрочем, это как раз полностью совпадает и с продекларированными задачами самой партии «Единая Россия», а именно – формирование в нашей стране высокоорганизованного, развитого и ответственного гражданского общества!

Еженедельно, а порой и по два-три раза в неделю в региональную приемную партии приходят группы старшеклассников и сту-



дентов вузов Ярославской области. Инициаторами таких визитов чаще всего являются депутаты «единороссы» от тех округов, в которых расположены учебные заведения, а также преподаватели школ и колледжей. Для ребят устраиваются лекции, проводятся экскурсии в областную Думу, Правительство области, муниципалитет Ярославля, областную избирательную комиссию...

На одной из таких встреч, состоявшейся в марте в РОП ПП «Единая Россия», перед студентами экономического факультета ЯрГУ им. Демидова выступил председатель Ярославского областного избиркома Олег Кирилченко. Рассказ его, иллюстрированный

яркими слайдами, был бы интересен любому слушателю: особенно об эволюции средств голосования от древности до наших дней.

Задавали студенты и свои вопросы собеседнику. Попросили Олега Юрьевича высказать и личное мнение: как он относится к тому, что в Ярославле теперь не будет всенародно избранного мэра, а управлять городом станет назначенный сити-менеджер? Председатель областного избиркома рассказал об отличиях того и другого метода управления, привел забавные примеры, демонстрирующие их «плюсы» и «минусы». Смысл ответа был в том, что если принят закон, то он должен исполняться! Но еще важнее смысл самих заданных ребятами вопросов. Как видим, им очень интересна местная политическая жизнь. Они уже вполне готовы к гражданскому старту!

Семен АВДЕЕВ

# Вера в Надежду и Любовь

## Клиентская служба

Лучшими менеджерами отдела по работе с клиентами Ленинского управдома стали Надежда Мареева и Любовь Ларионова.

Несмотря на юный возраст, девушки – профессионалы своего дела. А дело это более чем сложное! Все понимают, как тяжело бывает успокоить недовольного человека, объяснить ему что-либо, если он уже изначально настроен негативно...

А ведь таковых немало! К сожалению, решать проблему он порой начинает, как боевую схватку. И задача девушек, работающих в клиентском отделе управляющей организации, в минимальные сроки помочь решить любую проблему жителей, так как они – помощники и партнеры, как и весь Управдом в ситуации, когда возникают коммунальные неурядицы. Клиентская служба – это лицо всей управляющей компании, ее стержень и координирующий центр. Работа этого подразделения состоит в приеме заявлений от жителей района, получении информации от обслуживающих подразделений Управдома, доведении сведений о возникших проблемах до руководства управляющей компании и контроль их решения в кратчайшие сроки.

У Любы Ларионовой и Нади Мареевой все это получается отлично. Так считает их руководитель, потому что видит, какими спокойными и удовлетворенными после беседы с ними становятся клиенты. Да и сами клиенты – жители обслуживаемых компаний домов – благодарят их. Как, например, жительница Пятёрки Римма Федоровна. После ее визита в клиентскую службу был очень быстро сделан требовавшийся ремонт. Женщина звонила



в управляющую организацию и благодарил за качественный сервис и быструю помощь в решении ее вопроса.

Люба Ларионова работает в управляющей организации два года. Прежде она трудилась в одном из банков. Народ там с ней общался тоже не самый простой, и навыки практического психолога приобретены немалые.

Предшествующий опыт Нади Мареевой – работа в звонковом центре Группы компаний «Альфа Групп». Этот опыт многое дал ей. Но девушке не хватало живого общения с клиентами. И вот уже шесть лет она на «передовой» линии, работает менеджером отдела по работе с клиентами.

Любови и Надежде их работа очень нравится. Потому что каждый рабочий день приносит удовлетворение, чувство радости от того, что смогли помочь людям. От того, что клиенты верят им, верят в их профессионализм. А главное – улучшается качество обслуживания всей управляющей организации. Ведь удовлетворенность жителей района качеством обслуживания и содержания их домов – главная задача всего Управдома!

Василий ГАЛКИН

## Клининг

«Всякое дело надо делать хорошо! И если людям приятно от сделанного мною, то и мне радостно! – таково жизненное кредо лучшей уборщицы ООО «Клининг-Сервис» Нины Малковой.

# Чисто там, где метут и где не мусорят

Мы беседовали с Ниной Васильевной на технической базе ее предприятия, перед тем, как она отправилась на работу. Ее работа – поддержание чистоты в подъездах домов Ленинского района Ярославля.

Но прежде чем она вместе со всей бригадой сядет в автомобиль-«развозку», во дворе дома, где располагается база, происходит ежедневный удивительный ритуал. Как только Нина появляется, так сразу отовсюду начинают сбегаться кошки, слетаться голуби... («Они узнают ее по шагам», – с улыбкой говорят коллеги). Голуби в эту минуту не боятся кошек, кошки же не проявляют к ним ни малейшей агрессии. Потому что подходит Нина Малкова и кормит всех!

Она любит животных. У нее и дома два кота, черепаха и большой аквариум с рыбками. К людям наша героиня относится очень доброжелательно и миролюбиво. Эту черту в ее характер внесло нелегкое детдомовское детство. Поэтому она легко вписывается в любой коллектив, способна найти взаимопонимание с каждым человеком.

И произошедшая шесть лет назад смена профессии не стала для нее стрессом. 35 лет отработала Нина Малкова станочницей на Ярославском заводе дизельной аппаратуры. Но вот уже шесть лет она на новом «боевом посту», трудится в коллективе ООО «Клининг-Сервис». Нина Васильевна рассказывает, что влилась в новую рабочую жизнь легко.

Нина Васильевна довольна тем, что по долгу службы много общается: «Пока прибираешься в подъезде, мимо ходят жители. Кто-то молча, а кто-то и спасибо скажет за нелегкий и не всегда благодарный труд».



Неблагодарный он потому, что вот (бывают и такие случаи!) порой только закончила бригада уборку и уехала на другой объект, как в чистом подъезде кто-нибудь

спускается по лестнице с собачкой на прогулку, а собачка не утерпела – случился конфуз! А хозяин как ни в чем не бывало повел ее дальше... А соседи возмущаются! Звонят начальству, требуют восстановить чистоту! А что делать?! Работа такая.

Еще неприятней, когда подобные инциденты происходят прямо на глазах у уборщицы. А хуже того, когда не глупая собачка, а человек мусорит.

«Зачастую, – говорит Нина Васильевна, – приходится объяснять людям, что они владельцы своего жилья, своего подъезда, что сами в первую очередь должны заботиться о порядке и чистоте, а не сорить и дожидаться потом, когда же придет день очередной уборки в их подъезде...»

Человеколюбие Нины Малковой, ее любовь к труду, порядку и чистоте, ее стремление делать свое дело качественно стали источником радости, получаемой ею от работы. Она веселый человек. С ней легко коллегам. Ее уважают жители домов, в которых она работает. Замечено, где убирает она – меньше мусорят. Такое действие оказывает добросовестность и ответственность Нины Васильевны.

Виктор НИКОЛАЕВ

## Штукатуры-маляры

Татьяна Корнилова и Марина Мониная признаны лучшими штукатурами-малярами ООО «Ярдомстрой» – подрядной организации управляющей компании Красноперекоского района Ярославля.

Пять лет женщины работают вместе, в одной бригаде. Понимают друг друга не просто с полуслова, но даже и с полувзгляда!

Татьяна Олеговна Корнилова. 46 лет трудового стажа! И все эти годы отданы одной профессии. Профессии маляра! В давние уже советские годы окончила она строительное ГПТУ № 10. Учиться на штукатур-маляра пошла не случайно. Юная тогда Таня продолжила трудовую династию. Отец ее был маляром и брал дочку с собой на работу. Рассказывал все, показывал и даже доверял красить окна. Девочке нравилось...

Потом был небольшой период колебаний – думала про-

# Красивая работа



должить образование, поступила было в техникум, но поняла, что с кистью и шпателем она чувствует себя увереннее всего! И вернулась на стройку... Кстати, там же, на стройке, познакомилась и со своим мужем, отцом троих ее детей. Один из их сыновей, между прочим, тоже трудится в жилищно-коммунальной отрасли. Ну а сама Татьяна Олеговна бесценно работает на благо

Красноперекоского района уже 10 лет.

На год больше стаж работы в ООО «Ярдомстрой» у ее молодой напарницы Марины Мониной. Она переехала в Ярославль из Гаврилов-Ямского района (откуда родом) в поисках работы и пришла трудиться в РЭУ (преобразованное позже в ООО «Ярдомстрой»). Секреты профессии постигала прямо на рабочем месте. Ученицей оказалась способной!

Вышла Марина замуж, родила ребенка и после декретного отпуска вновь вернулась в «Ярдомстрой». Сейчас дочке шесть лет, осенью пойдет в школу. А пока – огромную гордость испытывает малышка, что именно ее мама помогала ремонтировать тот детский садик, куда она пока что ходит: «Это моя мама красила! Она – маляр!» Сверстники завидуют...

Бригада, в которой трудятся Марина и Татьяна Олегов-

на, занимается в основном текущим ремонтом жилых домов. Летом обновляют фасады, зимой приводят в порядок подъезды – чтобы не было облупившейся краски и осыпавшейся штукатурки. Кто-то из жильцов радуется: «И у нас будет красиво!» А кому-то пришедшие работники мешают: «Развели тут грязь!» Порой не позволяют налить ведро воды для разведения раствора («У нас счетчики!»).

И все же основная масса жильцов не просто приветлива – и в гости пригласят, и чаем напоят... И даже заинтересованно следят за качеством сделанного у них ремонта! А потом из уст в уста передают информацию о мастерах с золотыми руками.

Татьяна Корнилова и Марина Мониная живут и работают в Красноперекоском районе. Их знают в лицо, здороваются, благодарят!

Недавно директору «Ярдомстрой» Алексею Байкову пришло письмо от председателя со-



вета дома № 23 по улице Закейма Н.М. Косаревой. Автор «выражает благодарность бригаде штукатуров-маляров за качественный ремонт подъезда. К своей работе они отнеслись ответственно, учитывая мнение жителей подъезда». И завершается письмо фразой: «Надеемся на дальнейшее сотрудничество, ведь в нашем доме еще два подъезда!».

Приятно, когда работника ценят. Приятно, когда он востребован!

Семен АВДЕЕВ

# ЖКХ: жители ждут от власти

## Размышления по итогам собрания АСЖ

### Тема номера

(Начало на стр. 1)

**Зато вовсе не состоялось собрание в Угличе. Крайне неподготовленными оказались они в Ленинском районе Ярославля и в Тутаеве. В чем тут причина?**

– Действительно, в разных районах мы увидели разные подходы к организации этих мероприятий. В Тутаеве мы пытались подготовить собрание три месяца. А присутствовало на нем чуть больше двадцати человек. Как оказалось, оповещение вообще не было проведено. Почему так произошло, предстоит разобраться. И это несмотря на то, что на наших встречах обсуждаются важнейшие для всего населения вопросы. Это реализация программы капитального ремонта на территории региона, начисление платежей за электроэнергию на ОДН – кричащие вопросы, которые волнуют практически каждого второго жителя Ярославской области.

Кроме этого у людей возникает огромное количество вопросов, связанных с работой управляющих компаний. К примеру, в Тутаеве на 16 домах установлена АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов), которая, казалось бы, должна обеспечить абсолютную прозрачность и всем понятное начисление платежей за электроэнергию на ОДН. Но и здесь, как рассказали люди в ходе собрания, им выставляются совершенно оторванные от реальности счета!

**– Понимаю, что проблема последнего собрания в Тутаеве для вас сейчас наиболее болезненная. Но хотелось бы узнать, как вы оцениваете организацию других собраний, которые проводила Ассоциация собственников жилья?**

– К сожалению, мы так и не смогли организовать совещание в Угличе. Позиция главы района была категоричной, он посчитал невозможным провести собрание до тех пор, пока у него не будут улажены вопросы, связанные с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, а именно с теми проблемами, которые возникли по итогам капитального ремонта МКД осенью прошлого года. Я его позицию поддерживал. Но тянуть дальше тоже нельзя. Проблемы есть, их надо обсуждать, а самое главное, немедленно приступать к их устраниванию.



На заседании АСЖ «Ярославия» проблемы жителей многоквартирных домов решают совместно: ресурсники, депутаты, Фонд капремонта, общественный контроль в сфере ЖКХ

Крайне напряженной была ситуация на собрании в Ленинском районе Ярославля. Люди прямо кричали, что к их мнению не прислушиваются, что подрядные организации, выполняющие капитальный ремонт, живут сами по себе, что их деятельность никто не контролирует. В результате мы вынуждены были помогать людям с обращением к губернатору, чтобы он дал им какие-то гарантии.

И на этом фоне очень эффективной, на мой взгляд, выглядит работа, которую ведут с жителями главы и директора управляющих компаний Фрунзенского, Заволжского и Дзержинского районов Ярославля. Они организовали площадки для собраний, не побоялись обсудить с людьми все проблемы, понять их болевые точки. На высоком организационном уровне прошло собрание в Гаврилов-Ямском районе, где глава также проявил желание разобраться в ситуации и выслушать людей. Отрадно, что во всех этих мероприятиях приняли участие профильные заместители или представители глав районов. Они и сами высказывали свою позицию, и очень внимательно отслеживали, о чем говорят люди, учитывали прозвучавшие предложения.

Особенно хочу отметить активную позицию Ассоциации собственников жилья

в Рыбинске. Там появился новый руководитель – депутат Ярославской областной Думы Валентин Львович Журавлев. Он и его помощники уже начали совместно с Ярославской сбытовой компанией серьезную работу по преодолению проблем с начислением ОДН. Такая ответственная позиция депутата демонстрирует людям, что партия «Единая Россия» и избранные ими депутаты не бросили избирателей после выборов, не забыли свои предвыборные обещания. У меня особые слова признательности и благодарности в его адрес!

**– Вы рассказали о двух абсолютно разных подходах. В чем причины такого поведения руководителей районов? Почему некоторые главы отличаются гостеприимством, а другие не хотят принимать в своих муниципальных образованиях мероприятия АСЖ?**

– Какая бы ситуация не складывалась в районах, мы считаем, что лучше всего острые вопросы обсуждать в уютных залах, в тиши кабинетов, не дожидаясь, когда люди выйдут на улицу. И моя задача, как руководителя региональной общественной приемной партии «Единая Россия», именно эту позицию довести до всех заинтересованных сторон. На мой взгляд, Совет АСЖ выбрал верный путь в ноябре прошлого года, приняв решение активизировать работу с населением на местах. Ассоциация собственников жилья уже давно доказала, что является дееспособной структурой. Теперь надо посмотреть, кто в Ассоциации активно работает, а кто потерял к ней интерес. Об этом я неоднократно говорил секретарю политсовета Илье Владимировичу Осипову. Мою позицию разделяет и Анатолий Иванович Лисицын, который в октябре прошлого года стал сопредседателем АСЖ «Ярославия».

Ташить людей в партийный проект «Управдом» нет необходимости! Я поставил для себя задачу уже в ближайшие два-три месяца найти неформальных лидеров во всех районах – и особенно там, где наши мероприятия сорвались по тем или иным причинам. Думаю, что такие лидеры общественного мнения найдутся. И во все обязательно, чтобы это были члены

«Единой России». Пусть это будут сторонники партии или просто те люди, которые разделяют нашу точку зрения по принципиальным вопросам. После согласования их кандидатур с Советом мы закрепим этих людей на местах для реализации тех задач, которые мы решаем в сфере ЖКХ на протяжении вот уже более пяти лет.

Нельзя сбрасывать со счетов и то, что в проекте «Управдом» есть своя четкая идеология, есть газета, выходящая по всей области тиражом более 60 тысяч экземпляров, есть активно развивающийся сайт, работает исполнительная дирекция и есть общественная приемная, которая оказывает населению бесплатные услуги, вплоть до сопровождения в судах. И из-за отдельных личностей и нестыковок в районах нельзя махнуть рукой на этот проект! Он востребован, он нужен людям, и мы будем активно его развивать!

**– Если представить, что появятся люди, которые не побоятся вступить в конфликт с действующей властью и станут давить на главу от вашего имени, не возникнет ли в этом случае у вас противостояния с этими руководителями?**

– Возможно, некоторые шероховатости и могут возникнуть. Но все эти годы мы стараемся отбирать людей взвешенных, компетентных, задача которых состоит не в разжигании конфликта, а в поиске взаимоприемлемых решений, которые будут выгодны району, его населению и власт-

**« В проекте «Управдом» есть своя четкая идеология, есть газета, выходящая по всей области тиражом более 60 тысяч экземпляров, есть активно развивающийся сайт, работает исполнительная дирекция и есть общественная приемная, которая оказывает населению бесплатные услуги, вплоть до сопровождения в судах.**

ным структурам. У нас есть такой положительный пример в Угличе, где филиал АСЖ возглавляет Нина Александровна Шашкова, яркий представитель территориальных органов самоуправления. При ее активном участии решены очень многие проблемы угличан. Нравится она кому-то или нет, но свою эффективность филиал под ее руководством уже не раз доказывал.

**– То есть вы намерены найти таких людей, которые смогут доказать руководству городов и районов состоятельность АСЖ «Ярославия» и важность сотрудничества власти с организацией?**

– Совершенно правильно! Ключевая и первоочередная задача нашего проекта, реализуемого с 2009 года – это оказание помощи населению, консультирование. И ни в коем случае не разжигание страстей! Для власти это помощь в работе с населением, поиск компромиссных решений. Нельзя население оставлять один на один с проблемами...

**– Иначе оно выйдет на улицу?**

– По крайней мере, ни к чему хорошему это не приведет. Если будет расти недовольство существующим положением дел, то страсти быстро накалятся! Будет создаваться конфликтные ситуации. А наша задача – все острые вопросы нейтрализовать в зародыше. Для этого и нужно сделать так, чтобы власть услышала людей и приняла соответствующие меры!

**– В этом состоит цель вашей работы, вашего сотрудничества с муниципальными**



В Рыбинске проблем у собственников жилья множество. На встрече с АСЖ «Ярославия» яблоку негде было упасть

# КОНКРЕТНЫХ РЕШЕНИЙ «Ярославия» в городе Тутаеве

ми властями. А какой вам видится роль региональных структур власти, депутатов областной Думы?

– Для того чтобы понять роль областных властей, достаточно проанализировать обращения граждан в общественную приемную партии «Единая Россия». Две трети их связаны все с теми же вопросами: капитальным ремонтом, начислением ОДН, работой УК. При этом хочу отметить, что работа управляющих компаний вызывает в последнее время меньше нареканий со стороны населения. Люди сумели найти контакты с ними. И сами управляющие компании, как видно, понимают значи-

– Но ведь население не всегда может грамотно, компетентно оценить смысл осуществляемых в процессе капитального ремонта дома мероприятий. Наверное, неплохо было бы привлечь профессионалов на помощь населению?

– Именно так! В этом-то и состоит вторая крупная проблема, вскрывшаяся в ходе наших встреч – это роль управляющих компаний в процессе капитального ремонта. Организации, обслуживающие дом, по сути дела оказались полностью отстранены от этого процесса! Такую мысль высказывали абсолютно во всех муниципальных образованиях! Логично

бот, ведь впоследствии за эксплуатацию отремонтированной, например, крыши отвечают директор управляющей компании и председатель совета дома. По крайней мере, все было бы понятно. А что происходит сейчас?.. Только совсем недавно фонд начал выходить на соглашения по этому вопросу между властью, управляющими компаниями и подрядными организациями. И появилось оно во многом благодаря нашим встречам с населением! Совершенно логичное решение: у каждого должна быть своя доля ответственности.

Власть не может отстраняться от проблем, волнующих подавляющее большинство населения. И ни в коем случае нельзя перекладывать на население ответственность за процессы, происходящие в ходе капитального ремонта.

Много непонятого с платежами населения за капитальный ремонт лифтов. Деньги на эти цели собирает и Фонд капитального ремонта, и «Ярославлифт». И никто не собирается отказываться – все боится нарушить сложившуюся и отлаженную с годами систему... Но проблема есть, и ее надо решить. Жители не должны платить дважды за одну и ту же услугу.

Еще одна резонансная проблема – это всевозможные сбои у банков, двойные платежи и комиссионные сборы! Виноватыми в этом делают сотрудников фонда, но реально это провал в работе банков. Нужно срочное вмешательство властных структур в этот процесс.

Отдельный вопрос – расселение ветхого и аварийного жилья, большая для многих жителей области тема. В капремонт эти дома не вошли, так как их износ более 70%, а решений по многим из них до сих пор нет. Как бы ни пытались замалчивать эту проблему и откладывать решение на более поздний период, объясняя отсутствием финансовых средств или другими причинами, людям от этого не легче. На мой взгляд, здесь нужны совместные решения, как областных, так и федеральных структур.

И это далеко не все проблемы, поднимаемые на мероприятиях АСЖ. Для их решения нужны конкретные действия власти на региональном, а в некоторых вопросах и на федеральном уровне! А для этого, как я считаю, необходимо, чтобы

**Анатолий ЛИСИЦЫН, сопредседатель АСЖ «Ярославия»:**

– Как член Совета Федерации РФ я считаю необходимым проведение



межрегионального совещания по вопросам, которые ставятся перед нами жители в ходе встреч, в первую очередь, по организации капитального ремонта. Проблема назрела. Она

существует повсеместно, во всех регионах. Вопросы финансирования из федерального бюджета, вопросы изменения законодательства в привязке к существующим реалиям должны решаться! Власть нельзя отстранять от этой проблемы! Необходимо найти пути ее решения и организовать процесс так, чтобы население реально почувствовало поддержку и со стороны властных структур, и со стороны депутатского корпуса. Думаю, Совет Федерации мог бы поддержать мое предложение. Буду настаивать на проведении такого совещания на территории Ярославской области.

**Виктор КИСЕЛЕВ, исполнительный директор АСЖ «Ярославия»:**

– Проблемы, которым посвящены наши собрания, без сомнения, являются



одними из самых острых в сфере ЖКХ. Это вопросы капитального ремонта многоквартирных домов и начислений за электроэнергию, используемую на общедомовые нужды.

Они касаются практически каждого жителя региона. Следовательно, успешное их решение – один из залогов социальной стабильности. Снять проблемы можно только одним единственным способом – собрать все заинтересованные стороны на одной площадке и путем конструктивного диалога привести их к компромиссу. В этом и состоит задача наших собраний в муниципальных образованиях, равно как и главная цель всей работы Ассоциации собственников жилья «Ярославия».

свое слово в обязательном порядке высказали депутаты Ярославской областной Думы.

Коллеги! Я обращаюсь к вам как руководителю региональной общественной приемной партии «Единая Россия» с предложением: все вышеозвученные вопросы необходимо срочно обсудить и взять под жесткий контроль! Жители ждут от вас конкретных действий, люди обеспокоены тем, что их мнение остается без внимания, а проблемы, требующие вмешательства власти, не двигаются с места месяцами, а порой и годами. Считаю, что пришла пора рассмотреть первые итоги реализации программы капитального ремонта жилья и с учетом мнения населения принять решения, которые, на мой взгляд, уже давно назрели. Надо услышать мнение людей и убрать системные помехи! От вашей позиции сейчас очень многое зависит. Поэтому призываю вас не оставаться равнодушными к проблемам своих избирателей, а принять на региональном уровне соответствующие меры.

**Беседовал Николай БИКУЛОВ**

(Продолжение нашей беседы с Альфиром Бакировым, посвященное поискам конкретных путей решения поднятых сегодня проблем, читайте в следующем номере газеты «Управдом».)



**В Переславле основные вопросы: капремонт и ОДН – те, что касаются каждого жителя без исключений**

мость по-настоящему человеческих отношений с потребителями их услуг и стараются их налаживать через такие же собрания, через своих представителей, через работу со старостами и председателями советов домов...

А вот вопросы капремонта, ОДН и связанные с ними проблемы взаимоотношений с властными структурами из-за многочисленных противоречий и неясностей в законах актуализировались! В связи с этим Совет и принял решение с ноября прошлого года начать организацию выездных собраний в муниципальных образованиях...

И что мы увидели? Мы увидели, что власть, управляющие компании и Региональный фонд содействия капитальному ремонту живут как в басне про лебедя, рака и щуку – каждый сам по себе! Понятно, что фонд сейчас находится в жесткой, можно сказать, стрессовой ситуации, это издержки начального периода. Но ведь вскрылись и крупные проблемы! Первая: собственники жилья в настоящий момент никак не могут контролировать процесс ремонта своих домов! Люди на собраниях жалуются на то, что подрядные организации, которые выигрывают конкурс, не показывают дефектную ведомость, вскрытие кровли и ремонтные работы производят без контроля со стороны населения, никто не видит и проектно-сметную документацию. Большинство скандалов, о которых нам рассказывали, в частности, в Дзержинском районе, происходит именно по этим причинам... Почему все это делается без ведома самих жителей? Почему в процессе участвуют только фонд и нанятый им подрядчик?

было бы, если бы управляющая организация участвовала в составлении дефектной ведомости, контролировала качество используемых строительных материалов (ведь и от них зависит срок службы той же крыши), могла посмотреть, что происходит при демонтаже кровли! Ведь она заинтересована в том, чтобы помочь населению проконтролировать производимые работы, а потом вместе с председателем совета дома принять сделанный ремонт! В таком случае была бы проведена объективная оценка качества выполненных ра-



**Гаврилов-Ям: Председатели советов домов и улочкомов внимательно конспектируют ответы специалиста по ЖКХ Елены Огурцовой**

## Актуально

Тема введения экономических санкций в отношении российских предприятий и ставших актуальными вслед за этим понятиями «продовольственная безопасность», «поддержка местного производителя», «импортозамещение», «самообеспеченность» и «антикризисный план» с начала этого года звучат ежедневно практически в каждом выпуске новостей.

Однако далеко не всегда декларируемые на уровне страны меры становятся толчком для реальных действий на местах. Порой вместо того, чтобы по-настоящему работать с бизнесом, пересмотреть свою политику в отношении предпринимателей, которые являются основным источником налоговых поступлений в местный бюджет после разного уровня дотаций, субсидий и субвенций, представители органов местного самоуправления скорее выберут вариант «выбросить целую лопату вместо того, чтобы заменить сломанный черенок».

В таких случаях первыми тревогу начинают бить общественные организации предпринимателей. В Ярославле так было, к примеру, в ситуациях с утверждением Схемы размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов: ларьков и киосков.

### Формула «успешного развития» от городских властей

Ярославль минус ларьки и киоски равно рост безработицы и спад местного производства. Такой исход ждет город в том случае, если будет принят предлагаемый мэрией Ярославля проект Схемы размещения нестационарной торговли.

На сегодняшний день документ содержит 1255 мест, из которых 247 передвижных объектов и 1008 временных сооружений (киоски и ларьки). При этом 980 мест в Схеме обозначено на основе действующих договоров, а всего 28 мест свободно. Напомним, что в 2012 году в Ярославле для нестационарной торговли было определено 2300 мест.

По мнению председателя ЯРО ООО малого и среднего бизнеса «ОПОРА РОССИИ» Артура Ефремова, в Схеме еще на стадии принятия стоит предусмотреть как можно больше свободных позиций, на которых предприниматели смогут вести свою деятельность, развиваясь и создавая новые рабочие места.

– Настаивая на необходимости оставить в Схеме все уже имеющиеся на территории Ярославля торговые сооружения и потенциально возможные для нестационарной торговли места, а всего их более 1,5 тысячи, мы говорим и о создании унифицированных, простых и понятных требований к таким объектам. Это касается как внешнего вида, так и условий продления договора. Причем хотелось бы, чтобы они не изменялись хотя бы на протяжении срока окупаемости ларьков, это пять-шесть лет, – пояснил Артур Ефремов. – Предпринимателю невыгодно вкладывать средства в объект, который вдруг через год ему скажут убрать в связи с очередным измене-

### Только цифры

На развитие малого и среднего предпринимательства в Ярославле из городского бюджета было потрачено: в 2012 году – 1 млн. 600 тыс. руб., в 2013 году – 1 млн. 100 тыс. руб., в 2014 году – 1 млн. 200 тыс. руб.

# Предприниматели бьют тревогу!

## Что угрожает ярославскому предпринимательству, и чем это может обернуться обычному потребителю



Председатель регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Артур Ефремов и бизнес-омбудсмен Альфир Бакиров на заседании муниципалитета по вопросу утверждения Схемы НТО в Ярославле

нием мнения чиновника. В целом нынешняя Схема пока не соответствует ожиданиям и интересам предпринимателей.

Согласно федеральному закону о торговле Схема должна была появиться во всех муниципальных образованиях еще в 2009 году. Остро этот вопрос встал именно сейчас, потому что с 1 марта 2015 года вступили в силу изменения Земельного кодекса, согласно которым нестационарные торговые объекты (НТО) теперь должны работать не на основании договора аренды, а на основании выкупленного на аукционе права на ведение торговой деятельности в конкретном месте, закрепленном в Схеме.

– Сейчас получается, что, не учитывая мнений и предложений предпринимательского сообщества, власть вторгается в рыночные отношения, устанавливая предельную численность торговых объектов и определяя достаточность их количества в конкретных местах, – считает помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области Иван Петров. – Хотя эту функцию, согласно Стратегии развития торговли на 2015–2016 годы, должен выполнять сам рынок. А органы местного самоуправления, курирующие вопросы торговой деятельности, не должны препятствовать развитию различных форматов торговли, а, наоборот, должны быть заинтересованы в росте их количества, так как это увеличивает конкуренцию, создает комфортную среду для потребителей и расширяет каналы сбыта для отечественных производителей. Схема должна не ограничивать количество мест, а предполагать развитие территорий, которые предприниматели заполнили бы своими торговыми объектами.

Минпромторг России уже подготовил законопроект, призванный улучшить условия для нестационарной торговли по всей стране. Изменения проработаны с учетом позиции общественных бизнес-объединений и направлены на развитие малого и среднего предпринимательства в России. В документе подробно описан исчерпыва-

ющий перечень нестационарных объектов и характеристики каждого из них, устанавливаются требования к прозрачному формированию и корректировке официальной схемы размещения нестационарных торговых объектов. А в случае принятия изме-

« В 2012 году финансовая поддержка была оказана 19 предпринимателям Ярославля, в 2013 году – 5, в 2014 году – 3.

нений произвольный пересмотр органами местного самоуправления схем размещения киосков и павильонов, невключение в них «новичков», исключение действующих объектов и ужесточение требований к временным торговым сооружениям станут невозможным. При этом предлагается закрепить принцип «меняется место – сохраняется бизнес», по которому при изъятии у предпринимателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд власти должны будут предоставить ему альтернативное место для торговли.

Несмотря на упущенные сроки, в Ярославле Схема размещения нестационарных объектов торговли пока так и не принята. Если же она будет утверждена в том виде, в котором представлена сейчас, то без работы останется не менее тысячи ярославцев. При этом с исчезновением сооружений с местной продукцией, не имея возможности пробиться в сетевые магазины, исчезнут и сами небольшие ярославские производители.

Нет предпринимателей – нет проблем?

Именно такую позицию занимают власти областного центра и по отношению к предпринимателям, занятым в сфере наружной рекламы, большая часть из которых сегодня работает вне закона.

Процесс создания Схемы рекламных конструкций в Ярославле тянется с января 2014 года. В августе прошлого года

предприниматели обратились за помощью к региональному бизнес-омбудсмену с просьбой вмешаться в процесс и защитить их право на ведение предпринимательской деятельности.

– Орган местного самоуправления вместо того, чтобы в ускоренном порядке разработать так нужный бизнесу и городу документ и пополнить бюджет за счет аренды рекламных мест, начал принимать репрессивные меры в отношении предпринимателей, демонтируя конструкции и лишая людей работы, – прокомментировал ситуацию Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области Альфир Бакиров. – Итоги года говорят сами за себя: вместо запланированных 62 миллионов рублей городской бюджет получил в десять раз меньше. При этом на календаре – апрель, а в документ внесено меньше двух сотен конструкций. Это несмотря на то, что в мэрии города обещали окончательно доработать Схему уже в марте и оставить в ней хотя бы 300–400 мест вместо полутора тысяч. После таких действий уже не приходится удивляться, почему предприниматели перестали доверять власти.

Получается, что в Ярославле до сих пор нет окончательной Схемы по размещению рекламных конструкций во всех районах города, а практически половина утвержденных в Схеме мест так и не разыграна на торгах. Одновременно активно идет демонтаж рекламных конструкций, хотя сами предприниматели неоднократно обращались к власти с предложением оплатить аренду мест для рекламных конструкций и оформить хотя бы временные договорные отношения, при которых они могли бы законно работать. И снова как результат – разорение предприятий и уход в тень.

Все эти проблемы возникли в городе не вчера. И решить их можно и нужно было в соответствии с законом еще несколько лет назад, чтобы сейчас получать «экономический эффект» от их реализации.

– Под лозунгом «наводим порядок» власть в обоих случаях борется за свою землю, а мы отстаиваем права предпринимателей, которые на этой земле работают, – пояснил Альфир Бакиров. – Намного эффективнее было бы решать задачи совместно: создавать благоприятный бизнес-климат в городе и при этом прислушиваться к мнению предпринимателей.

«Верхи» хотят, а «низы» сопротивляются?

В конце января Правительство России обнародовало антикризисный план, состоящий из 60 пунктов. В нем в числе ключевых направлений деятельности российских властей на ближайшие месяцы должны стать: развитие малого и среднего бизнеса, борьба с безработицей и привлечение инвестиций в экономику. Аналогичные «планы» разработаны и утверждены на региональном и муниципальном уровнях. Однако, спускаясь на места, одобренные на федеральном уровне инициативы не всегда находят единодушную поддержку и становятся руководством к действию.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

**Грамотная работа**

**П**огода преподносит сюрпризы, но весна все же – ранняя.

И Управдом Заволжского района Ярославля уборку подведомственной территории от вытаявшего из-под снега мусора начал заблаговременно, не дожидаясь общегородских дней весеннего благоустройства.

Как считает руководитель клининговой компании Татьяна Симонова, месячник нужен, чтобы привлечь жителей к наведению чистоты и порядка во дворах и на прилегающих к ним территориях. Тот, кто сам убирает грязь, не станет мусорить, а может быть, и

# Чистое Заволжье

одернет любителей выбрасывать мусор в неположенном месте. Управдом традиционно помогает выходящим на субботники собственникам жилья инвентарем (лопатами, метлами и пр.) и вывозит собранный мусор.

Дворники выполняют свои обязанности по поддержанию в чистоте закрепленных территорий круглогодично. Ранней весной, по мере освобождения от снега, они приводят в порядок дворы: чистят внутриворовые дороги и тротуары, убирают газоны... В тени, где снег не спешит таять, «помогают» ему ломом и лопатами – разбивают и раскidyают на солнцепеке. За зиму в снегу накопилось немало бытового мусора.

Если весна радует ясной сухой погодой, работники клининговой службы не портят весеннее настроение людям. Можно было бы в несколько минут подмести асфальтированные проезды специальной техникой со щетками. Но какая бы тогда поднялась пылица! Поэтому уборка дворов проводится вручную, метлами.

Весной всегда много забот. Кроме мусора, надо собрать и выбросить песок, специальные смеси, которыми посыпали заснеженные тротуары, чтобы не было скользко. Если для добровольных помощников во время общегородского месячника пройдут субботники, то для штатных сотрудников Управдома с начала марта проводятся «чистые четверги». В эти дни мастера производственных участков определяют конкретную территорию, подлежащую «ударной» очистке, и выводят на нее весь свой личный состав – дворников, уборщиц, работников мусоропроводов...

Грамотно организованная работа Управдома Заволжского района позволила уже во второй половине марта практически полностью очистить от накопившейся за зиму грязи все дворы, за которые отвечает компания. К сожалению, организации, которые должны убирать соседние территории, порой только собираются сделать это. Их медлительность портит общее впечатление от Заволжского района, а мусор разносится ветром по окрестностям. Требуют срочной уборки и так называемые «бесхозные» участки.

Так что без работы клининговая служба Управдома Заволжского района не останется. Хватит ее и добровольцам, которые



**Здесь не только чисто, здесь уже раскрыли бутоны первые весенние цветы! Одна из лучших мастеров производственного участка № 1 Татьяна Павловна Травина показывает клумбу, за которой ухаживают работники ее участка**

выйдут на субботники по благоустройству. Каждую весну неравнодушные жители украшают свои дворы: озеленяют территории, окрашивают лавочки и малые архитектурные формы.

**« С 1 февраля этого года вывоз мусора осуществляется силами Управдома Заволжского района. Жители уже заметили мощные оранжевые мусоровозы марок «МаЗ» и «КамАЗ». Работают все четыре новые машины почти без шума, что особенно по нраву жителям квартир, чьи окна выходят на контейнерные площадки.**

Поддержание контейнерных площадок в чистоте требует много времени и сил. Со стороны транспортного предприятия бывали срывы графика вывоза отходов, тогда контейнеры переполнялись, мусор валился мимо...

С 1 февраля этого года вывоз мусора осуществляется силами Управдома Заволжского района. Жители уже заметили мощные оранжевые мусоровозы марок «МаЗ» и «КамАЗ». Работают все четыре новые машины почти без шума, что особенно по нраву жителям квартир, чьи окна выходят на контейнерные площадки.

Закончится весенняя уборка, но времени на отдых у клининговой службы не будет! Начнется летний сезон регулярного окоса травы. Затем придет осень с листопадом. Красиво! Но опавшую листву надо убрать. Обрезать ветки разросшихся деревьев... Потом зима: надо расчищать тротуары после снегопада, посыпать их песком и противогололедными смесями, убирать сосульки с крыш. Такова каждодневная работа по поддержанию чистоты! Здесь очень важна поддержка населения, для которого все это делается!

Управдом Заволжского района обращается к жителям: выбрасывайте бытовой мусор в предназначенные для него контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках. А если вы видите, что кто-то оставляет там явно не бытовой мусор (некоторые предприниматели пытаются так сэкономить расходы на утилизацию отходов), позвоните в районную администрацию по телефону 40-97-52. Власть примет меры к нарушителям!

... В один из обычных рабочих дней марта мы проехали по Заволжью и посмотрели, как Управдом Заволжского района наводит здесь чистоту и порядок. Работа кипит везде!

**Семен АВДЕЕВ**

**От редакции**

В марте 2015 года Заволжский район занял 2 место по итогам ежегодного городского конкурса «Лучшая организация работ по обращению с твердыми бытовыми отходами в Ярославле». Поздравляем!



**Крупногабаритный мусор с контейнерной площадки уже погружен в машину. Но в кузове еще есть место. Через секунду из тракторного ковша туда загрузят сор, собранный дворниками во дворе**

**Из первых уст**

**Оксана Владимировна Павлушова, первый заместитель главы территориальной администрации Заволжского района:**

– С 1 по 30 апреля в Ярославле будет проходить ежегодный месячник по благоустройству. В целом по Заволжскому району планируется убрать 7 835 000 квадратных метров территории. После этой работы приступим к ликвидации несанкционированных свалок: вывезем около 2 200 кубометров мусора.

Само собой, без общественности в месячнике благоустройства не обойтись. Приглашаем всех желающих принять в нем участие на благо родного района! Мусора после зимы очень много, и справиться с ним можно только сообща.

Радует, что у нас за Волгой очень активные председатели КОСов – всегда с удовольствием участвуют в субботниках. Ведь здесь немало мест, где можно отдохнуть всей семьей на природе: послушать пение птиц, насладиться свежим воздухом. В первую очередь председатели КОСов стремятся проводить субботники именно в парках, в излюбленном горожанами Тверицком бору. Администрация составляет график работ, обеспечивает необходимым инвентарем, а далее обеспечивает своевременный вывоз мусора.

Управдом Заволжского района ответственно относится к территориям, находящимся в его обслуживании: чистые газоны и тротуары, претензий к нему нет. Не зря наш район постоянно входит в тройку призеров ежегодного городского смотря-конкурса «Лучший район Ярославля по благоустройству»!

Жителям Заволжского района также необходимо знать, что территории обслуживают не только управляющие организации. Есть территории, закрепленные за «Горзеленхозом». Разделительные газоны вдоль дорог обслуживает ООО «Трасса». Так называемые «бесхозные» территории (между домами, разворотное кольцо у завода Дизельной аппаратуры и пр.) – ООО «Стройком».



**На газоне у дома еще не полностью сошел снег, но весь мусор уже убран. За работой дворники производственного участка № 2**

# Льготы ЖКХ: кто, где, как?

## Центр соцвыплат

Как ярославцу не разориться от коммунальных услуг? Куда пойти, что предпринять и, главное, что предпринимать категорически нельзя? Об этом газета «Управдом» рассказывает вместе с начальником отдела кадровой и правовой работы муниципального казенного учреждения «Центр социальных выплат города Ярославля» Еленой Федоровной Ждановой.

### Все дороги ведут в «Центр...»

Большинство горожан уже знает, куда надо пойти, чтобы не разориться на коммунальных услугах. А для меньшинства это будет ценной информацией. В ноябре 2008 года в Ярославле постановлением мэра было создано муниципальное казенное учреждение «Центр социальных выплат города Ярославля». Теперь все дороги или почти все ведут в это учреждение. Там проводится прием документов и оформление мер социальной поддержки, в том числе и на оплату ЖКУ. Через этот же центр перечисляются льготы. Там же проводится вся разъяснительная работа с населением.

Головной офис Центра социальных выплат находится по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15, телефоны: (4852) 40-98-70, 40-98-82. Но в 99 случаях из ста ехать туда не нужно. В каждом районе Ярославля есть его филиалы. Как правило, они располагаются в районных администрациях. Вот адреса районных отделов социальных выплат:

**Дзержинский район:** Ленинградский пр., 50, т. 50-57-67

Часы приема: пн., вт., чт. с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-18; ср. с 8-30 до 12-30

**Заволжский район:** пр. Машиностроителей, 36, т. 40-98-88

Часы приема: пн., вт., чт. с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 13-48; ср. с 9-00 до 13-00

**Кировский район:** ул. Республиканская, 33, т. 73-93-72

Часы приема: пн., вт., чт. с 8-30 до 17-30, обед с 12-00 до 12-00

**Краснопереконский район:** ул. Б. Федоровская, 43, т. 40-44-59

Часы приема: пн., вт., чт. с 8-30 до 17-30, обед с 12-00 до 12-48; ср. с 8-30 до 12-30

**Ленинский район:** ул. Советская, 80, т. 40-90-81

Часы приема: пн., вт., чт. с 8-30 до 17-30, обед с 12-00 до 12-48; ср. с 8-30 до 12-30

**Фрунзенский район:** Московский пр., 107, т. 40-93-42

Часы приема: пн., вт., чт. с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-18; ср. с 8-30 до 12-30

Аналогичный центр создан в Рыбинске – втором крупном городе области. В остальных городах социальные выплаты производятся в местных администрациях.

### Елена Жданова:

– Все меры социальной поддержки, в том числе и по оплате коммунальных услуг, носят заявительный характер. Это означает, что гражданин должен хотя бы раз прийти к нам и написать заявление. Так что стучите – и вам откроют.

### Вам компенсацию или субсидию?

Меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг делятся на компенсации и субсидии. Ком-



пенсации и субсидии – это как два берега одной реки, вроде бы похожи, но разные. Компенсации назначаются определенным категориям граждан:

- Многодетные семьи;
- Семьи, воспитывающие детей-инвалидов;
- Ветераны труда и ветераны военной службы;
- Инвалиды;
- Члены семей погибших военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти;
- Ветераны боевых действий;
- Участники и инвалиды ВОВ;
- Ветераны ВОВ;
- Граждане, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, граждане из подразделений особого риска;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации в результате аварии на производственном объединении «Маяк» и сброса радиоактивных отходов в реку Теча (ПО «Маяк» – государственное предприятие по производству компонентов ядерного оружия, изотопов; расположено в городе Озерске Челябинской области. Взрыв, известный как Кыштымская авария, произошел в 1957 г. Высокорadioактивные отходы были сброшены в реку Теча. Регулярный сброс отходов в Течу происходил с 1949 года.)

Компенсация рассчитывается индивидуально для каждой категории граждан. Например, для многодетных семей она обязательно составляет 30% от платы за услуги ЖКХ и помещение, а для членов семей погибших военнослужащих – 60%. Компенсация никогда не зависит от дохода гражданина, и в этом ее основное отличие от субсидии.

Жилищная субсидия – это помощь от государства на оплату ЖКХ малообеспеченным гражданам.

Право на получение субсидии имеют собственники квартир в МКД; граждане, не приватизировавшие квартиру, а пользующиеся ею по договору социального найма; члены кооперативов (как правило, это жители новых домов); а также наниматели жилых помещений по договору коммерческого найма.

### Елена Жданова:

– Если граждане проживают в квартире по договору найма, то они тоже имеют право на субсидию. Главное, чтобы граждане предоставили договор вместе с остальными документами, необходимыми для оформления субсидии.

Для удобства граждан сотрудники центра рассчитали допустимые границы совокупного дохода, при котором семья имеет

право на субсидию. С 1 января 2015 года для Ярославской области границы дохода составляют:

– Для одиноко проживающих: 14434 рубля для не собственников (по договору социального найма, квартира не приватизирована); 14224 рубля для собственников.

– Семья из двух человек: 21123 рубля для не собственников; 20 856 рублей для собственников.

– Семья из трех человек: 28 574 рубля для не собственников; 28 230 для собственников.

– Семья из 4 человек: 38099 для не собственников; 37 640 для собственников

– Семья из 5 человек: 47 623 рубля для не собственников; 47051 рубль – для собственников.

Если вы оформили субсидию, то она будет назначена на шесть месяцев и будет перечисляться на расчетный счет, который вы указали в заявлении, либо на почтовое отделение. Размер субсидии индивидуальный.

По истечении шести месяцев нужно опять собирать довольно внушительный

« Как только что-то изменяется в доходах или в праве собственности на жилое помещение (например, продали квартиру или подарили своим детям, но при этом остались проживать в этой же квартире), в течение месяца сообщите об этом в Центр социальных выплат!

пакет документов и вновь стоять очередь к специалисту отдела соцвыплат.

### Елена Жданова:

– Так было раньше. Недавно мы реализовали возможность переаттестации субсидии в заочной форме, т. е. без посещения центра, для неработающих и одиноко проживающих пенсионеров и инвалидов. Этим гражданам не нужно через полгода бежать на переоформление, потому что наши сотрудники получают все сведения, необходимые для назначения субсидии, в рамках межведомственного взаимодействия.

Важный момент: субсидия предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взносов на капитальный ремонт. При задолженности более 2-х месяцев предоставление субсидии будет приостановлено. Если в течение месяца после приостановления вы-

платы субсидии задолженность не погашена или не согласованы сроки ее погашения с управляющей организацией, предоставление субсидии прекращается.

Ну и напоследок: можно одновременно получить и компенсацию, и субсидию. Это происходит, когда сумма доходов льготника вместе с компенсацией меньше вышеуказанных границ дохода.

### Во саду ли в огороде...

Кроме субсидий и компенсаций есть еще законный способ сэкономить на коммунальных услугах. Это отсутствие в квартире. Порядок платы за коммунальные услуги при временном отсутствии граждан, проживающих в государственном и общественном жилищном фонде, определен «Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ», утвержденными постановлением СМ РСФСР от 25.09.85 № 415.

Согласно Правилам, в случаях отсутствия отдельных жильцов свыше одного месяца плата за коммунальные услуги, кроме отопления, за время их отсутствия не взимается. От платы за отопление и за услуги телефонной связи отсутствующие лица не освобождаются.

Этим правом широко пользуются пенсионеры, проживающие летом на «фазахдах». Причем «коммунальное» лето гораздо длиннее календарного – с 15 мая по 31 октября. Но этим правом, если не поленятся, могут воспользоваться и работающие граждане. В качестве документов, подтверждающих отсутствие жильцов, могут быть предъявлены: командировочные удостоверения, справки органов здравоохранения, отметка о проживании в другой местности.

### Победнее, да почестнее

Последнюю часть хочется посвятить китайским предупреждениям. Допустим, вы стали счастливым обладателем субсидии или положенной по закону компенсации. Дальше надо как в русской поговорке «лучше быть победнее, да почестнее», и можно добавить – поумнее.

### Елена Жданова:

– Вниманию всех граждан и особенно пенсионеров! Как только что-то изменяется в доходах или в праве собственности на жилое помещение (например, продали квартиру или подарили своим детям, но при этом остались проживать в этой же квартире), в течение месяца сообщите об этом в центр социальных выплат! Иначе могут быть негативные последствия.

Вот наглядный пример того, что делать нельзя. В 2009 году отец-пенсионер подарил сыну квартиру, но не сообщил об этом в центр и продолжал оформлять жилищную субсидию по старому свидетельству на право собственности. Обстоятельство открылось, когда в начале нынешнего года мужчина попал под заочное переоформление субсидии и был сделан официальный запрос в Росреестр на подтверждение права собственности на квартиру. Переплата к этому моменту приблизилась к 75 тысячам рублей. Был суд. Сейчас пенсионер частями погашает эту сумму. Нам очень жаль пенсионеров, но бюджетные средства – не игрушки. Мы не имеем права выплачивать субсидии без законных оснований.

Есть случаи, когда граждане намеренно скрывают свои доходы. Они выходят на работу, но не считают нужным сообщать об изменении доходов. Часто это касается пенсионеров, которые на момент оформления субсидии не работали.

Анна СЕРЕБРЯКОВА  
/ Фото автора

## Пернатые соседи

Даже в крупных городах обитает огромное количество птиц: по данным орнитологов – более 60 видов, большинство из которых относятся к певчим. Всего же в Ярославской области около 240 (!) видов пернатых.

Некоторые смогли приспособиться к условиям жизни современных мегаполисов: шуму, напряженному уличному движению, яркому освещению вечером и ночью. В городе птицы обнаружили предостаточно корма: контейнеры с пищевыми отходами, остатки съестного после пикников в зеленых зонах, кормушки. А искусственное освещение, продлевающее световой день, увеличивает их шансы найти больше корма.

## АИСТЫ: ГАВРИЛОВ-ЯМ И КАРАБИХА

К сожалению, из-за деятельности человека некоторые из птиц стали редкими. Так, нуждаются в охране хищники: филин и бородатая неясыть, скопа и орлан-белохвост. Обитатель лугов и полей серый журавль и жители водоемов и болотистых мест: лебедь-кликун, серебристая чайка и большой веретенник. Занесен в Красную книгу белый аист. За последние пять лет белые аисты вновь стали появляться в разных районах области. Одна семья этих крупных, красивых птиц выводила потомство недалеко от Карабихи. Несколько пар аистов прилетели в Гаврилов-Ям, разгуливали в поисках лягушек и ящериц по полям недалеко от города. А аисты, растившие птенцов в селе Осенево, каждый день сопровождали большое стадо коров.

Ярославцы нередко ошибаются, думая, что пернатое население нашего города – лишь воробьи, голуби, вороны да галки. Во всех городах Ярославской области есть «зеленые оазисы» – зоны лесопарков. Такие уголки, особенно со старыми, дуплистыми деревьями, могут похвастаться большим разнообразием певчих птиц. К примеру, в Ярославле в Павловской роще мы можем наслаждаться соловьиными трелями в первой половине лета, несмотря на близость большой транспортной артерии – Тутавского шоссе. Там же гнездятся

## Птичье новоселье



большие пестрые дятлы. Их птенцы, сидя в дупле дерева, звонко пищат, не умолкая ни на минуту. Но подходить близко и тревожить птиц не стоит, наблюдать за ними можно и стоя поодаль.

В Павловской роще нередко встречаются такие певчие птицы, как вьюрки, горихвостки-чернушки, зарянки или малиновки, зяблики и дрозды-рябинники. Гуляя по Тверицкому бору Заволжского района, можно наблюдать соек, множество дроздов, разные виды синиц, редкую в наших краях залетную гостью – кедровку. А по весне, когда еще не сошел снег, слышны нежные переливы овсянок и звонкие трели крохотных желтоголовых королек.

Наибольшее птичье разнообразие ожидается на берегах водоемов, находящихся чуть в стороне от жилых массивов. Невероятное количество уток стало жить в городах в последние годы. В первую очередь связано это с тем, что в черте города кряквы могут прокормиться, не до-

бывая пищу самостоятельно: жители с удовольствием кормят их в любое время года. В Ярославле местом их зимовья стала речка Урочь около останковки «Школа 50». В Рыбинске сотни крякв зимуют на незамерзающем участке Черемухи около старого здания автовокзала. Зимой это место похоже на настоящий птичий базар. Не боясь отдыхающих у воды горожан, воспитывают свое многочисленное потомство утки на берегу озера Неро в Ростове Великом и на острове Даманском в Ярославле.

## ВЕРЕТЕННИК: ЛЮБИМ И КРАСНЫЙ ПЕРЕКОП

В густых зарослях травы около рек и озер живет множество певчих птиц. Можно послушать пение болотной камышовки, увидеть привычную белую и более редкую желтую трясогузку, сороку-жулана.

На заболоченных участках интересно понаблюдать за поведением различных куликов. В Ярославской области обитает около 30 видов куликов, в основном это обычные охотничьи птицы. Но 8 видов считаются редкими или малоизученными. Они занесены в Красную книгу. В их число входят кулик-сорока и большой веретенник. Эти птицы встречаются на окраине Ярославля, в Красноперекопском районе, где в начале мая выводят птенцов, рядом с другим куликом – чибисом. Большие веретенники гнездятся весной и в окрестностях Любима. Большой веретенник – птица крупная, заметная издали. Длинные ноги и клюв, ржаво-рыжее оперение – в мае, когда веретенники заботятся о выживании своего потомства, они могут отличаться редким бесстрашием. Если человек случайно потревожит их или к гнезду приблизится хищник, пара родителей-веретенников с громкими криками поднимается в воздух. Летая кругами, они периодически атакуют врага, пикируя на него сверху.

В центре любого из городов Ярославской области живут виды птиц, которые называют синантропными. Привычка жить рядом с человеком и пользоваться благами цивилизации сделала их изобретательными. Каждый день мы видим сизых голубей, домашних и полевых воробьев и птиц

семейства врановых: серую ворону, галок, грачей. Серая ворона в городе чувствует себя настоящей хозяйкой. Нередко приходится изумляться недюжинному интеллекту этих птиц. Найдя сухарь, серая ворона непременно станет искать и лужу, чтобы размочить его. Орех она станет бросать с высоты, чтобы расколоть. Свои гнезда вороны используют по несколько лет. Задолго до откладки яиц начинается ремонт. Для обновления гнезда птицы используют не только ветки, но и «человеческий» строительный материал: проволоку, веревки, пенопласт. Птенца, случайно выпавшего из гнезда, серая ворона защищает столь агрессивно, что может стать опасной для кошек и проходящих мимо людей.

Галки – типичные городские жители, их легко приручить. Такими же, как галки, обитателями свалок в последние десятилетия стали и грачи. Их многоэтажные гнезда можно увидеть уже не только в окраинных, но и центральных районах. Все ближе

жуются в нашей заботе. В течение короткого зимнего дня птицы просто не успевают найти корм и гибнут от голода, а не от холода. В 2002 году в России стартовала акция «Покормите птиц!». Ее инициатором стал писатель-фронтовик Евгений Носов. Акцию поддержали любители пернатых по всей стране. В Ярославской области акция «Покормите птиц!» проводится ежегодно на базе кафедры зоологии ЯГПУ имени Ушинского. Она приурочена к Международному дню зимующих птиц – 15 января. Сотни школьников области принимают участие в традиционном конкурсе «Кормушка нашего двора».

– Такая акция позволила объединить любителей птиц по всей стране. Кормушки делают семьями, вместе с детьми. С каждым годом участников становится все больше, и выбирать лучшие кормушки все труднее, – рассказала организатор конкурса, заведующая кафедрой зоологии ЯГПУ, депутат муниципалитета Ярославля Елена Анашкина.



к людям стали селиться пугливые сороки и осторожные воробьи. Семьи воронов живут в Ярославле в Тверицком бору, на станции Филино, на Среднем и Нижнем поселках. Эти птицы способны хорошо запоминать слова и легко воспроизводить речь человека.

Коммунальные службы не в восторге от «паломничества» сизых голубей и воробьев: голубиный помет загрязняет памятники и здания. Кроме того, в нем может быть до 60 возбудителей различных заболеваний. Правда, передается инфекция от птицы к человеку обычно только при непосредственном контакте. В Ярославской области обитают два вида воробьев: домовый и полевой. Шустрые, крикливые, эти мелкие птахи способны отогнать от кормушек других птиц.

## КОРМУШКА НАШЕГО ДВОРА

С наступлением зимы в город слетаются и другие пернатые: стайки свиристелей, чечеток, снегирей. В компании разного вида синиц нередко можно увидеть поползней. Эти пернатые летом оберегают наши зеленые насаждения, уничтожая вредителей. Зимой же они нужда-

## Задумайтесь

Подкармливая наших пернатых соседей, мы заботимся не только о них, но и о будущем урожае в садах и огородах. Всего лишь одна кормушка может спасти за зиму около 50 синиц. А за лето только одна синица спасает от насекомых-вредителей десяток плодовых деревьев. Самое главное – не просто повесить птичью столовую, но и наполнять ее кормом каждый день, ведь птицы привыкают находить корм в одном и том же месте.

Часть «конкурсных» кормушек размещается около детских домов, в парке рядом с госпиталем ветеранов в Ярославле и кедровой роще Толгского монастыря. Остальные ребята вешают в своих дворах и около школ. А ближе к весне на кафедре зоологии ЯГПУ ждут сделанные своими руками скворечники и другие искусственные гнездовья. Областная акция «Птичье новоселье» проводится ежегодно в преддверии Дня птиц, который отмечается 1 апреля.

Ирина ШТОЛЬБА  
/ Фото автора





Ведущая рубрики – врач  
Елена Павлова

### Вопрос – ответ

## Персики продлят загар

**Очень люблю, когда моя кожа загорелая, но слышала, что находиться на солнышке долго небезопасно. Можно ли как-то «продлить» загар?**

*Елена Малкова, Рыбинск*

Действительно, принимать длительные солнечные ванны может быть вредно, особенно, если у Вас на теле имеются пигментные невусы (родинки), пигментные пятна или рубцы. Чтобы загар сохранялся долго – ежедневно употребляйте продукты, содержащие В-каротин – это морковь, тыква. Для более насыщенного, ровного цвета загара перед принятием солнечных ванн съешьте 200 г персиков или абрикосов.

## Галька для отличного самочувствия

**Подруга в последний месяц очень похудела и просто расцвела. Говорит, что это от того, что стала следовать чудесному рецепту для хорошего самочувствия, который прочитала в журнале: в пластмассовый тазик насыпать слой гальки, ежедневно ходить босыми ногами по камушкам в течение 15 минут 3–4 раза. Может ли такое быть?**

*Анна Пирогова, Данилов*

Описанный Вами способ точечного массажа стоп – очень хороший способ прекрасно себя чувствовать и выглядеть на все сто. На подошвах находится множество точек, которые рефлекторно воздействуют на весь организм, улучшают работу органов и систем. А вот походить, используя только описанную методику, достаточно сложно – для снижения веса необходимы еще и диета, и физическая нагрузка.

## Поможет ли вакцина от клеща?

**Много слышал о клещах и о болезнях, которыми можно заразиться при их укусе. Существуют ли меры профилактики «клещевых» болезней?**

*Сергей Якимов, Ярославль*

Самая действенная мера профилактики клещевого энцефалита, наиболее опасной болезни, передающейся при укусе клеща – вакцинация. Вакцинопрофилактика в России является добровольной, т. е. каждый человек вправе решать, проводить ему вакцинацию или нет. Следует учесть, что для эффективной защиты вакцинацию против клещевого энцефалита нужно провести в осенне-зимний период, т. к. стойкий иммунитет формируется в среднем через 2–3 недели после второй прививки (обычная схема вакцинации – 2 прививки с интервалом в 1 месяц). Однако помните, что помимо клещевого энцефалита клещи переносят множество других болезней, вакцинопрофилактики против которых не существует. Поэтому даже если вы привиты против клещевого энцефалита, при укусе клеща обязательно исследуйте его на возбудителей. И не забывайте о защитной одежде, самоосмотрах и репеллентах при походах в лес.

## Целительные почки

### Читатель советует

**Весной для меня лучшее лекарство от авитаминоза – почки деревьев и кустарников.**

На своем огороде обязательно лакомлюсь почками вишни (прочитала в лечебнике, что они лечат щитовидную железу) и черной смородины, которые обеспечивают организм витаминами. Важно не забывать, что, как и в любом траволечении,

здесь очень важна осторожность и умеренность: больше трех почек никогда не съедаю – иначе можно навредить организму!

Обязательно привожу маленький пакетик почек домой – завариваю их вместе с обычным покупным чаем. А когда начинают расти крошечные листики, собираю их – также завариваю как чай, а еще сушу на зиму. Опять же, в меру собираю, чтобы плодовым кустам не навредить.

Целый год с зелеными целителями со своего огорода!

*Ирина Витальевна Суркова, Ярославль*

## Витамины на окошке

### Легко и дешево

**Ранней весной, когда витаминов катастрофически не хватает, зелень, выращенная своими руками – настоящая опора для ослабленного иммунитета.**

Конец февраля – самое лучшее время для разведения мини-огорода в квартире. Световой день уже увеличился, батареи по-прежнему поддерживают комфортную температуру: и вот он, настоящий рай для растений – подоконник. Затраты на такой огород минимальны, а польза ощущается очень быстро.

Чтобы растения развивались лучше, окно должно располагаться с южной, юго-восточной или юго-западной стороны. Горшки можно использовать любые: глиняные, пластмассовые, деревянные и даже картонные (их для прочности лучше укрепить скотчем). На дне емкости обязательно должны быть дренажные отверстия и слой камушков или битых черепков: чтобы не застаивалась вода и не сгнили корешки. Поливать растения лучше отстоянной в течение суток водопроводной водой комнатной температуры ежедневно.

Самые неприхотливые и быстрорастущие на подоконнике растения – это «зелень». Для нее не нужна дополнительная подсветка, а значит, увеличение оплаты электроэнергии, и уже через 7–8 дней

можно снимать первый урожай. Итак, самые лучшие мини-огородные посадки:

**1. Лук.** Для ускорения процесса лучше сажать луковицы, а не семена. Зеленые перышки начнут радовать вас уже на 3–4 день. Если луковица станет мягкой, просто замените ее новой.

**2. Укроп.** Семена перед высадкой необходимо замочить в слабом растворе марганцовки на сутки. Выросший укропчик можно кушать через 2–3 недели.

**3. Сельдерей и петрушка** высаживаются корешками. Для экономии места лучше уложить их «с наклоном», засыпать 2–3 сантиметровым слоем земли.

**4. Свекла.** Если посадить мелкие прошлогодние клубни, то появившиеся через 7–8 дней сочные листочки можно смело употреблять в пищу.

**5. Базилик, тимьян, розмарин, майоран, шалфей** – пряные травы. Добавление их в пищу делает блюдо неповторимым и ароматным. В магазине стоимость приправ достаточно высока, а вырастить их дома легко и дешево.

Весной очень полезно ежедневно употреблять и пророщенные зерна: например, пшеницы или овса. Глубокая стеклянная посуда на треть заполняется семенами, заливается теплой водой и ставится в темное место. Несколько раз в день необходимо менять воду и промывать зерна. Как только появятся всходы – поставить на подоконник. Такое блюдо улучшит пищеварение и зарядит энергией на целый день.

Вырастить мини-огорода на подоконнике может любой. Попробуйте, и у вас обязательно получится!



## Усталость лечит йод

### Добрый совет

**В**се чаще и чаще весной многие замечают у себя симптомы постоянного недомогания, плохого настроения и подавленности. Для такого состояния есть медицинское название: синдром хронической усталости.

Этот синдром не такой безобидный, как кажется. Он может незаметно, исподволь неуклонно нарастать, и не только снижать работоспособность человека, но и привести его на больничную койку. Одной из причин такого состояния может быть недостаток в организме йода. Ярославская область бедна этим

микроэлементом, и поэтому практически каждый ярославец в большей или меньшей степени испытывает симптомы дефицита йода: раздражительность, сонливость, усталость, снижение артериального давления.

Йод не может синтезироваться в нашем организме, поэтому он должен

ежедневно поступать с пищей. Натуральная кладезь йода – морская капуста. Всего 100 граммов этой морской водоросли в день избавят ваш организм от недостатка йода.

### Салат картофельный с морской капустой:

- Морская капуста 200 граммов.
- Картофель отварной 2 шт.
- Яйцо отварное 2 шт.
- Лук репчатый 1 шт.

Морскую капусту промыть, отварной картофель, яйцо и репчатый лук мелко нарезать. Смешать все ингредиенты, заправить по вкусу оливковым маслом.

# «... и рай, замаскированный под двор»

## Комфорт

Ежегодно мэрия города Ярославля принимает программу благоустройства дворов, целью которой в 2015 году стало создание условий для повышения уровня комфортности проживания граждан, в том числе рациональное зонирование дворовых территорий.

Как заявлено, «текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов РФ, а именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента массовой застройки Ярославля многоквартирными домами истек, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, малое количество парковок для временного хранения автомобилей, недоста-

1) увеличение количества восстановленной площади асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к ним на 350 тыс. кв. м;

2) улучшение условий для отдыха населения путем установки малых архитектурных форм в 10 дворовых территориях;

3) увеличение количества дворовых территорий, в которых выполнены работы по озеленению, на 100 дворов.

Муниципальная власть в вопросе благоустройства дворов сделала упор на ремонт дорожных покрытий. В первоначальном варианте программа была принята с другими цифрами: план в 60 тыс. кв. м асфальта увеличили до 350 тыс. кв. м (почти в 6 раз больше!), 30 малых архитектурных форм «превратились» в 10 (для сравнения: в прошлом году в Ярославле были установлены 44 малые архитектурные формы, в основном это детские городки), а количество дворов, в которых будут проводиться работы по озеленению, с 300 сократили до 100. В феврале 2015 года в программу были внесены изменения этих показателей, и в том числе финансирования программы: областная власть согласилась добавить в реализацию программы 210 млн. рублей к более чем 100 млн. рублей городского бюджета. Видимо, ярославские



city-yaroslavl.ru

работы: привлекают дизайнеров, поставщиков, подрядные организации, а потом, при предоставлении всех соответствующих документов, из городского бюджета 50% затрат жителям возмещается.

Но даже если в ваш двор не придет ИРСИ с опросом, можно проявить инициативу самостоятельно: собственники помещений имеют право на общем собрании определить, каким же они хотят видеть свой двор – где должна быть детская площадка, где парковка для автомобилей, а где тихий уютный уголок для отдыха на свежем воздухе, где быть красивому газону, а где асфальтовой дорожке, сокращающей общий периметр двора. Двор является общей территорией, затраты на содержание двора также несут все собственники помещений МКД, соответственно и интересы должны учитываться всех категорий. Не планировать создание парковки (цивилизованной, без заездов на газоны и детские площадки) – значит, подталкивать автолюбителей к нарушению закона. В соответствии с Правилами благоустройства территорий Ярославля запрещено размещать автомобили на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий, на участках с зелеными насаждениями, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки контейнеров и других, не предназначенных для этих целей местах. Как видно, мест для автотранспортных средств во дворе остается не так уж и много, а за нарушение Правил предусмотрен штраф в размере от пятисот до двух тысяч рублей (К сведению: по итогам работы по контролю за соблюдением Правил благоустройства территории города Ярославля за 2014 год количество выданных предписаний за нарушение Правил составило 13319).

Но вот план двора разработан, фронт работ определен – что же дальше? В прошлом году работы по благоустройству дворовых территорий шли в несколько этапов. Первый этап – это комплексный ремонт дворов: замена бордюров, асфальта, ремонт выходов из подъезда. Второй этап подразумевает карточный ремонт асфальтобетонного покрытия, обустройство парковок, тротуаров. Третий этап – это ремонт мелких ям, так называемый ямочный ремонт. Из этого видно, что программа подразумевает скорее не развитие дворовых территорий, а устранение проблем, которых, к сожалению, во дворах не становится меньше. Печальная шутка про то, что «вместе со снегом с дорог ушел асфальт» актуальна и для дворов. Действи-

тельно, зачастую ремонта дворовых проездов хватает всего на несколько лет, а потом снова появляются ямы, и их снова нужно ремонтировать. Видимо, власти сделали вывод и предприняли шаг в сторону усиления качества работ: уже бывший директор МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» Ярославля Денис Зайцев в том году заявлял, что в 2015 году ремонт асфальта будет производиться по технологиям, которые применяются при ремонте дорог, то есть асфальт будет укладываться в два слоя, верхний останется прежним, а нижний слой будет полноценным из мелкозернистого асфальта. Это вынужденная мера для увеличения прочности и износостойкости, ведь порой дворные проезды несут не меньшую нагрузку, чем дороги, например, при уборке спецтехникой, вывозе мусора и проезде автотранспорта жителей. Эффективность данного решения покажет, как обычно, время. Но для того, чтобы его не упустить, разработан механизм контроля за ее реализацией: ДГХ мэрии Ярославля осуществляет мониторинг ситуации и анализ эффективности работы. Исполнитель мероприятий муниципальной программы – МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» Ярославля – предоставляет ежемесячно в Департамент городского хозяйства отчет о выполненных мероприятиях по районам города. Если вы увидите, что работы по благоустройству в вашем дворе выполняются некачественно или недоделаны – сообщайте об этом в вышеуказанные учреждения.

В прошлом году работы по благоустройству дворов Ярославля начались в мае и длились практически всю осень, поэтому, не увидев в своем дворе асфальтоукладочную технику летом, не отчаивайтесь – значит, она будет работать осенью. А вот получится ли качественный асфальт – в этом мнения специалистов расходятся. Общественное же мнение поддерживает идею, что «асфальт в лужи не кладут», подрядные организации ссылаются на то, что за столь короткое лето (здесь не поспоришь!) выполнить весь объем работ невозможно, а успеть нужно именно в текущем году, иначе финансирование пропадет – принцип «либо сейчас, либо никогда» в действии.

В конце года газета «Управдом» даст обзор итогов реализации муниципальной программы «Благоустройство дворовых территорий города Ярославля», и если у вас есть интересные примеры или горький опыт в этом вопросе – пишите в редакцию.

Олеся ОГУРЦОВА



city-yaroslavl.ru

точно оборудованных детских и спортивных площадок».

Действительно, проблем во дворах немало, и хорошо, что наша мэрия не закрывает на это глаза, а намерена их решать. Каким же образом? Программой предусматривается работа по следующим направлениям:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий Ярославля и проездов к ним с выполнением при необходимости работ по ремонту внутридворовых систем ливневой канализации;

- максимальное сохранение существующих малых архитектурных форм, размещение игровых комплексов для детей и подростков разных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых;

- ремонт конструктивных элементов, расположенных в дворовых территориях жилых домов;

- озеленение дворовых территорий;
- ремонт и восстановление дворового освещения.

Конкретными же результатами реализации программы за 3 года (2015-2017 гг.) должны стать:

власти всерьез взялись за «город без дорог» – хотя бы в части дворовых территорий. С другой стороны, возникает вопрос: ремонт асфальтобетонных покрытий – это все, в чем нуждаются наши дворы? И как воспринимать двор: как часть пути домой или как благоустроенное место для проведения досуга?

Обращайтесь в администрацию своего района, чтобы узнать, включен ли ваш двор в программу благоустройства и планируется ли в нем установка малых форм (а их запланировано всего 10 на 3 года). В этом случае у вас может появиться возможность повлиять на ситуацию: еще в том году городские власти заявили о том, что муниципальное казенное учреждение «Институт развития стратегических инициатив» (ИРСИ) с целью детального проектирования дворовых территорий и разработки комплексного подхода к благоустройству проводит опрос жителей по разработанному анкетам, где учитываются их пожелания различного характера. Более того, на 2016 год планировался даже механизм работы по программе финансирования: то есть жители выполняют все

**Альфа Мастер**  
ПРОФЕССИОНАЛЬНО ВЫПОЛНИМ:

- сантехнические работы
- электрогазосварочные работы
- электромонтажные работы

Быстро и качественно произведем замену и установку счетчиков воды  
При оформлении коллективной заявки (от 4-х и более приборов учета):  
**Установка и замена приборов учета от 500 руб.**  
Оформление документов и опломбировка бесплатно.

**Акция**

(4852) 67-18-17 (4852) 49-19-02

Альфа Групп  
www.alfakontakt.ru Оказываем услуги частным лицам и организациям (4852) 67-18-18

# СМС-викторина

## Что? Где? Когда?

### Внимание, вопрос:

Входит ли ремонт подъездов МКД в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества, выполнение которого финансируется за счет средств фонда капитального ремонта?

### Варианты ответов:

1. Да
2. Частично
3. Нет

Ваши ответы присылайте на телефонный номер редакции +7 (902) 333-55-23. Ответ должен содержать название газе-

ты и номер варианта ответа. Например: Управдом-2.

### Ждем ваши ответы 15 апреля с 9 до 11 часов.

Первые 10 читателей газеты, приславших правильные ответы, получат сертификат на бесплатное посещение анимационной развлекательной программы в богатырской избе семьи Алеши Поповича. Призы предоставлены музеем-рестораном «Алешино подворье». Победителям мы перезвоним и расскажем, где и когда состоится вручение призов.

**Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (4852) 64-04-33.**

Желаем успешного участия в викторине!

**МУЗЕЙ-ТЕАТР**  
**Алешино подворье**

**Детские праздники**  
**Экскурсии**  
**Выездные спектакли**  
**Свадебные выкупы**

Сказочный богатырь **Алеша Попович** приглашает взрослых и детей в "Алешино подворье" с 10.00 до 18.00 (выходной день – понедельник)

Ярославль, ул. Первомайская, 55. Тел.: (4852) 64-31-01, 8-910-973-31-32  
www.ap-podvorye.ru • ap-podvorye@mail.ru

# Если соседи шумят по ночам

## Коммунальный ликбез



Рубрику ведет Елена Огурцова – специалист по жилищно-коммунальным вопросам РОП ПП «Единая Россия»

### – Что делать, когда соседи по ночам шумят? Есть ли закон, который предусматривает наказание за это?

*Ирина Курицына, Ярославль*

– К действиям, нарушающим тишину и покой граждан в ночное время в местах их жительства и пребывания, относятся:

- а) использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли – kiosках, павильонах, лотках;
- б) игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками;
- в) использование неисправной охранной сигнализации, а также несвоевременное отключение звуковых сигналов сработавшей охранной сигнализации;
- г) использование пиротехнических средств;
- д) производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ;

е) иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время в местах их жительства и пребывания.

Когда шум из соседней квартиры мешает спать, на первый раз лучше всего постараться с соседями поговорить, объяснив, что в доме низкая звукоизоляция.

Если уговоры не помогают, то звоните в дежурную часть полиции. На этапе телефонных переговоров запишите фамилию и должность сотрудника, который принимает вашу жалобу. Зафиксируйте номер регистрации вашего обращения. У вас примут информацию и направят к нарушителям наряд полиции. Полиция сделает на первый раз устное предупреждение нарушителям и примет от вас заявление. Заявление сыграет свою роль, и после повторного нарушения тишины вы уже можете обратиться к вашему участковому. Участковый сможет наложить на соседей штраф, а при следующем нарушении – еще один.

Согласно статье 12 закона Ярославской области от 03.12.07 N 100-з «об административных правонарушениях», нарушение тишины и покоя граждан в ночное время (к ночному времени относится время с 22 до 6 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа – время с 23 до 6 часов местного времени) в местах их жительства и пребывания влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот до двух тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц – в размере от двух тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Обращения в полицию будут более эффективными, если заявление подпишет несколько собственников квартир.

Если посещение полицейских не принесло никаких результатов, то придется обратиться с заявлением в прокуратуру на бездействие полиции.

Если и это не помогает, выход один – обращение в суд. Поможет наличие свидетельских показаний соседей, если удастся, сделайте запись шума на диктофон.

|                         |                           |                             |                         |                     |                        |                 |                       |  |                        |                        |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|--|------------------------|------------------------|
| соседка Греции и Сербии | зимний Санта              | восточные пельмени          | холм Иерусалима         | элемент фигурки     | императорский стиль    | ходячий тюфяк   |                       |  |                        | мореплаватель Беспуччи |
|                         |                           |                             |                         |                     |                        |                 |                       |  | медвежья ягода         | китайские шашки        |
| скаунд Спирит           | рыба семейства окуневых   | производитель русских машин | велтермин «клетка»      | акварин, ростерит   | человек-такси          | партийный вождь |                       |  | пророк в исламе        |                        |
|                         |                           |                             |                         |                     |                        |                 |                       |  | идеал талии            | имя Бальзака           |
| всегда в чужой шкуре    |                           | Египет сокращенно           |                         | автомобиль из США   | страна, родина мельниц | «черный фильм»  | молодая самка лавлина |  |                        | старейшина у арабов    |
| слив бачка              | авто по вызову            |                             | лесной кулик            | место труда рабочих |                        |                 |                       |  | собака, напиток, лента | музыка страны          |
|                         |                           | курорт в Бельгии            | исследователь Австралии |                     |                        |                 |                       |  | косметика ... Роше     | левый приток Уфы       |
| компьютерная стрелка    | на этой реке стоит Бремен |                             | власовская армия        | местоимение         | танцевальный шаг       |                 |                       |  |                        | курортный край Индии   |
|                         |                           | первообраз                  |                         |                     |                        |                 |                       |  |                        |                        |
| рейс с грузом           | золотой эпитет Праги      |                             | плоская сторона гитары  |                     | биопол человека        | и А, и В, и С   |                       |  |                        |                        |
|                         |                           |                             |                         |                     | гниение металла        |                 |                       |  |                        | имя ослика             |

Информационно-аналитическая газета «Управдом в Ярославской области». Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.  
Издатель: ООО «Содружество-Ярославль»  
Адрес издателя: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 227.  
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 3 (56) (март), 2015 г. Дата выхода: 31 марта 2015 г.  
Газета отпечатана в ООО «Новая Газетная Типография». Адрес типографии: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11. Заказ № 491. Объем – 4 печ. листа. Тираж – 60 000 экз.  
Время подписания в печать: 30 марта 2015 года, по графику – 18.00, фактически – 18.00.  
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 227. Тел./факс (4852) 64-04-33.  
E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru