

«УТВЕРЖДАЮ»

АО «Управдом Заволжского района»

Директор

Викулова Ю.В.

Дата 28.04.2026

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025-2026 гг.

адрес: ул. 1-я Шоссейная д.32/2

принадлежность объекта: : АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)  
\_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_
2. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1979г. \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % 18 ; этажность 5 ; подъездов 6 ;  
наличие подвалов \_\_\_\_\_ , цокольных этажей \_\_\_\_\_ , общей площади  
1197,0 м<sup>2</sup>  
количество квартир 78 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4251,0 м<sup>2</sup>  
жилая площадь 2549,5 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь 189,6 м<sup>2</sup> , в том числе  
под производственные нужды 109,9 м<sup>2</sup>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ бшт.  
мусоросборников \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения ОАО ТГК-2  
газоснабжения ОАО  
«Яргазсервис»  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения ОАО ЯГЭС  
системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023гг.	12.09.2022-26.04.2023г
2023-2024гг.	03.10.2023-13.05.2024г
2024-2025гг.	04.10.2024 -
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023гг.	+5°С
2023-2024гг.	+4,8°С
2024-2025гг.	+6°С

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2025г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2025г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2025г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2025г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2025г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2025г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2025г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2025г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутримногоквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2025г