

«УТВЕРЖДАЮ»
АО «Управдом Заволжского района»
Директор
Викулова Ю.В.

Дата 22.04.2025 г.

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

адрес ул. Комарова д. 7 корп. 2
принадлежность дома АО «Управдом Заволжского района»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:

износ в %	53	; этажность	9	; подъездов	2	
наличие подвалов	- есть	, цокольных этажей		-		общей площади м ²
количество квартир (шт.)	108					
общая полезная площадь объекта (кв. м)	4078,4					
жилая площадь (кв. м)	1966,9					
нежилая площадь (кв. м)	38,2					, в том числе
под производственные нужды (кв. м)						
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ВРУ-1; т/узел-1; лифт -2
5. Источники:

теплоснабжения	РК-1
газоснабжения	центральное
твердого и жидкого топлива	-
энергоснабжения	центральное
Системы АПЗ и дымоудаления	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода , дни	
2022-2023гг.	12.09.2022-26.04.2023г
2023-2024гг.	03.10.2023-13.05.2024г
2024-2025гг.	04.10.2024 -
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023гг.	+5°С
2023-2024гг.	+4,8°С
2024-2025гг.	+6°С

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2025г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2025г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2025г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2025г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2025г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2025г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2025г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2025г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2025г