

«УТВЕРЖДАЮ»  
АО «Управдом Заволжского района»  
Директор  
Викулова Ю.В.

Дата 22.08.2025

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

адрес \_\_\_\_\_ пр. Машиностроителей д. 13 кор. 2 \_\_\_\_\_  
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки 1989

3. Характеристика объекта:

- износ в % 10 этажность 9 подъездов 8
- наличие подвалов \_\_\_\_\_, цокольных этажей \_\_\_\_\_, общей площади 2324 м<sup>2</sup>,
- количество квартир 288 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 16338,7 (кв.м.)
- жилая площадь 9107 (кв.м.)
- нежилая площадь 200,4, в том числе
- под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 8 шт.; теплоузлы – 4 шт.;

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023гг.	12.09.2022-26.04.2023г
2023-2024гг.	03.10.2023-13.05.2024г
2024-2025гг.	04.10.2024 -
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023гг.	+5°С
2023-2024гг.	+4,8°С
2024-2025гг.	+6°С

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2025г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2025г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2025г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2025г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2025г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2025г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2025г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2025г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2025г