

«УТВЕРЖДАЮ»
АО «Управдом Заволжского района»
Директор
Викулова Ю.В.

Дата 22.04.2025

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

адрес _____ ул. Папанина д.17 _____
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 9 подъездов 6
 - наличие подвалов 1781,8, цокольных этажей _____, общей площади _____ м²,
 - количество квартир 216 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 11698,5 (кв.м.)
 - жилая площадь 6842,8 (кв.м.)
 - нежилая площадь 132,6, в том числе _____
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт.; теплоузлы – 3 шт.; ХВС и ГВС – удовлетворительно. Промывка и опресовка ТУ системы - произведена
5. Источники:
 - теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
 - газоснабжения центральное
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения центральное
 - Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

| | |
|--|------------------------|
| 1. Продолжительность отопительного периода, дни | |
| 2022-2023гг. | 12.09.2022-26.04.2023г |
| 2023-2024гг. | 03.10.2023-13.05.2024г |
| 2024-2025гг. | 04.10.2024 - |
| 2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| 2022-2023гг. | +5°С |
| 2023-2024гг. | +4,8°С |
| 2024-2025гг. | +6°С |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|--|---|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями | 01.02.2025г |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок | Май-август 2025г |
| 4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность | Май-август 2025г |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Январь-декабрь 2025г |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Январь-декабрь 2025г |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Январь-декабрь 2025г |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Январь-декабрь 2025г |
| 10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках | Январь-декабрь 2025г |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы | Январь-декабрь 2025г |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2025г |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По графику подрядной организации 1 раз в год |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | Август 2025г |