

«УТВЕРЖДАЮ»  
АО «Управдом Заволжского района»  
Директор  
Викулова Ю.В.

Дата 22.04.2025г.

Подпись \_\_\_\_\_



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ  
2025-2026 гг.

адрес ул. Спартаковская д. 47  
принадлежность дома АО «Управдом Заволжского района»

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 7; этажность 9; подъездов 2
  - наличие подвалов - есть, цокольных этажей - общей площади м<sup>2</sup>
  - количество квартир (шт.) 64
  - общая полезная площадь объекта (кв. м) 5123,0
  - жилая площадь (кв. м) 2183,7
  - нежилая площадь (кв. м) , в том числе
  - под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) т/узел- 3, ВРУ- 1 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения РК -1
  - газоснабжения центральное
  - твердого и жидкого топлива -
  - энергоснабжения центральное
  - Системы АПЗ и дымоудаления

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:**

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Продолжительность отопительного периода, дни                    |                        |
| 2022-2023гг.   | 12.09.2022-26.04.2023г |
| 2023-2024гг.   | 03.10.2023-13.05.2024г |
| 2024-2025гг.   | 04.10.2024 -           |
| 2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |                        |
| 2022-2023гг.   | +5°С                   |
| 2023-2024гг.   | +4,8°С                 |
| 2024-2025гг.   | +6°С                   |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.**

| Перечень мероприятий   | Срок выполнения                               |
|--|---|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями  | 01.02.2025г                                   |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок   | Май-август 2025г                              |
| 4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность  | Май-август 2025г                              |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения   | Январь-декабрь 2025г                          |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов  | Январь-декабрь 2025г                          |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов  | Январь-декабрь 2025г                          |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  | Январь-декабрь 2025г                          |
| 10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках   | Январь-декабрь 2025г                          |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы  | Январь-декабрь 2025г                          |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2025г                          |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | По графику подрядной организации 1 раз в год  |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду   | Август 2025г                                  |